

**Gemeinde Geeste**  
**Der Bürgermeister**  
- Fachbereich IV Planen und Bauen -

**Vorlage - 600/017/2018**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>
Planungs- und Bauausschuss	06.06.2018
Verwaltungsausschuss	19.06.2018
Rat der Gemeinde Geeste	28.06.2018

**Neubau einer Garage und eines Carports auf dem Grundstück "Am Rathaus 3" im Ortsteil Dalum**

**öffentlicher Tagesordnungspunkt**

**Darstellung des Sachverhaltes:**

Seit dem 01.01.2018 hat das Land Niedersachsen, vertreten durch die Polizeidirektion Osnabrück, Räumlichkeiten im alten Rathaus angemietet. Im Rahmen des Mietvertrages wurde vereinbart, dass eine abschließbare Garage für den Dienstwagen in unmittelbarer Nähe des Rathauses erstellt wird.

Weiterhin soll im Zuge dieser Maßnahme ein Carport für das Abstellen des Dienstfahrzeuges der Verwaltung der Gemeinde Geeste geschaffen werden. Als Standort der Garage und des Carports wird eine Fläche westlich vom Rathaus mit der Anbindung von der Gemeindestraße „An der Schaftrift“ vorgeschlagen.

Die Nutzfläche der Garage beträgt ca. 20 m<sup>2</sup> und des Carports ca. 18 m<sup>2</sup>.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Ausgaben belaufen sich insgesamt auf ca. 45.000,00 Euro. Im Haushaltsplan 2018 wurden für diese Maßnahme investive Finanzmittel in Höhe von 25.000,00 € eingeplant, die unter der Haushaltsstelle 1.1.1.02/2030.78710000 zur Verfügung stehen. Der Restbetrag wurde aus 2017 übertragen.

Die Abschreibungsdauer für das Garagengebäude beträgt 90 Jahre und für das Carport 25 Jahre. Die Gesamtkosten von 45.000,00 Euro teilen sich wie folgt auf:

Garage = 30.000,00 Euro, jährliche Abschreibung 333,33 Euro  
Carport = 15.000,00 Euro, jährliche Abschreibung 600,00 Euro

Für die Garage zahlt das Land Niedersachsen eine Miete in Höhe von 30,00 € pro Monat, sodass die jährliche Abschreibung über die Mieteinnahme ausgeglichen wird.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Geeste erstellt auf dem Grundstück „Am Rathaus 3“ eine Garage und ein Carport. Im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel ist die Maßnahme auszuschreiben. Unter den Angeboten soll den Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, dass unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte, wie z.B. Qualität, Preis, technischer Wert, usw. als das wirtschaftlichste erscheint.

**Anlagen:**

Entwurf Garage Gemeinde

Lageplan Garage Gemeinde