

GEMEINDE GEESTE

N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses
vom 08.08.2018

Anwesend sind:

Vorsitzender

Stenzel-Niers, Nils

Mitglieder

Achenbach, Lothar

Günemann, Franz

Kuper, Ulrich

Lammers, Kathrin

Musekamp, Thomas

Otten, Ralf

Mitglieder mit beratender Stimme

Brockhaus, Heiner

Zur Beratung hinzugezogen

Bröker, Stefan

Düthmann, Britta

Höke, Helmut

Schulte, Birgit

Die Mitglieder waren am 24.07.2018 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Sämtliche Tagesordnungspunkte wurden in öffentlicher Sitzung behandelt.

Beginn der Beratung: 18:00 Uhr

Ende der Beratung: 18:40 Uhr

Tagesordnungspunkte:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 06. Juni 2018
5. Bericht der Verwaltung
 - 5.1. Baugebiet Eschkamp I und Eschkamp-Mitte – Endausbau
 - 5.2. Spielplatzkonzept der Gemeinde Geeste
 - 5.3. Neubau einer Garage und eines Carports auf dem Grundstück „Am Rathaus 3“ im Ortsteil Dalum
 - 5.4. Lärmaktionsplanung
 - 5.5. Fliederweg Ortsteil Dalum
 - 5.6. Bebauungsplan Nr. 100 „Bonifatiuschule“, 1. Änderung
 - 5.7. Bebauungsplan Nr. 130 „Westlich der Schwalbenstraße“
 - 5.8. Bebauungsplan Nr. 46 „IG Zu den Tannen“, 1. Änderung
 - 5.9. Seitenraum und Radweg an der Dorfstraße im OT Bramhar
 - 5.10. Grundschule Osterbrock
 - 5.11. Mehrgenerationenplatz Neuer Kamp
 - 5.12. Barrierefreier Ausbau der Haltestellen
 - 5.13. Breitbandausbau
 - 5.14. Baugebiet Busacker
 - 5.15. Lärmaktionsplanung des Eisenbahnbundesamtes
 - 5.16. Dorferneuerung Geeste – Bau der Remise
 - 5.17. Durchlässe
 - 5.18. Baugebiet Kottenkämpe
 - 5.19. Sanierung/Baumaßnahmen in Schulen und Kindergärten
6. Einwohnerfragestunde

7. 76. Änderung des Flächennutzungsplanes (Südlich Weideweg)
hier: Aufstellungsbeschluss
8. Bebauungsplan Nr. 148 "Südlich Weideweg" OT Klein Hesepe
hier: Aufstellungsbeschluss
9. 77. Änderung des Flächennutzungsplanes (Nördlich der Markusstraße)
hier: Aufstellungsbeschluss
10. Bebauungsplan Nr. 149 "Nördlich der Markusstraße", OT Groß Hesepe
hier: Aufstellungsbeschluss
11. Bebauungsplan Nr. 200 "Sondergebiet Tierhaltungsanlagen", 5. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss
12. Anfragen und Anregungen
 - 12.1. Radweg an der Gusbergstraße
 - 12.2. Rotdornstraße
 - 12.3. Landesstraße L67
 - 12.4. Ölwerkstraße

1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende des Planungs- und Bauausschusses Herr Nils Stenzel-Niers begrüßt die Ausschussmitglieder, den Vertreter der Meppener Tagespost, Herrn Fickers, die drei Zuhörer sowie die Vertreter der Verwaltung.

2 Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden durch den Ausschussvorsitzenden festgestellt

3 Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende des Planungs- und Bauausschusses stellt die Tagesordnung fest

4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 06. Juni 2018

Die Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 06.06.2018 (Seiten 21-29) wird einstimmig genehmigt.

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

5 Bericht der Verwaltung

5.1 Baugebiet Eschkamp I und Eschkamp-Mitte – Endausbau

Nach Prüfung der Angebote wurde zwischenzeitlich der Auftrag an die Firma GaLaBau aus Lingen erteilt.

5.2 Spielplatzkonzept der Gemeinde Geeste

Die Bestandsaufnahme erfolgt sukzessive in den nächsten Monaten.

5.3 Neubau einer Garage und eines Carports auf dem Grundstück „Am Rathaus 3“ im Ortsteil Dalum

Die Baugenehmigung liegt bereits vor, die Ausschreibung wird derzeit durchgeführt.

5.4 Lärmaktionsplanung

Das Beteiligungsverfahren wird bis zum 23.08.2018 durchgeführt.

5.5 Fliederweg Ortsteil Dalum

Die wasserrechtliche Erlaubnis ist gestern eingegangen, die Ausschreibung soll kurzfristig veröffentlicht werden, die Abweichungssatzung ist am 14.07.2018 rechtskräftig geworden.

5.6 Bebauungsplan Nr. 100 „Bonifatiuschule“, 1. Änderung

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung am 13.07.2018 rechtskräftig geworden.

5.7 Bebauungsplan Nr. 130 „Westlich der Schwalbenstraße“

Der Auslegungsentwurf liegt vom 10.07. bis 10.08.2018 öffentlich aus.

5.8 Bebauungsplan Nr. 46 „IG Zu den Tannen“, 1. Änderung

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung am 13.07.2018 rechtskräftig geworden.

5.9 Seitenraum und Radweg an der Dorfstraße im OT Bramhar

Der Auftrag für die Ausbesserung der Seitenräume wurde erteilt, aufgrund der anhaltenden Trockenheit konnten die Arbeiten jedoch bisher nicht durchgeführt werden. Die Mulden sollen nachgearbeitet werden, damit ausreichend Stauraum für das Regenwasser geschaffen wird.

5.10 Grundschule Osterbrock

Die Toilettenanlagen in der Grundschule Osterbrock sind in die Jahre gekommen, jedoch funktionsfähig. Eine weitergehende Prüfung ist vorgesehen.

5.11 Mehrgenerationenplatz Neuer Kamp

Die Maßnahme Mehrgenerationenplatz Dalum Neuer Kamp ist sehr gut angelaufen, die Interessengemeinschaft hat bereits mehrere Arbeitseinsätze durchgeführt. Dank des Engagements und der Einsatzbereitschaft der Bürgerinnen und Bürger im Neuen Kamp konnte bereits einiges umgesetzt werden, u. a. wurden die Bouleplätze fertiggestellt.

5.12 Barrierefreier Ausbau der Haltestellen

Die Ausschreibung für den barrierefreien Ausbau der Haltestellen 2018 (Dalum Boni, Dalum Kastanienallee Ost, Geeste Sdl. Nord und Süd, Klein Hesepe, Dorf Ost und West, Osterbrock Gebr.-Grimm-Schule Ost und West) läuft derzeit.

5.13 Breitbandausbau

Der Breitbandausbau der Deutschen Glasfaser ist inzwischen abgeschlossen, derzeit werden lediglich noch Nachanschlüsse verlegt. Die Firma Innogy hat mit dem Ausbau des 2. Abschnittes Richtung Osterbrock begonnen.

5.14 Baugebiet Busacker

Die Ausführungsplanung für das Baugebiet Busacker ist derzeit in Vorbereitung, die Ausschreibung wird im Anschluss daran erstellt.

5.15 Lärmaktionsplanung des Eisenbahnbundesamtes

Das Eisenbahn-Bundesamt (EBA) hat den Teil B des Lärmaktionsplanes 2017/2018 unter Beteiligung der Öffentlichkeit fertiggestellt. Das EBA legt damit eine vollständige Bestandsaufnahme zur Lärmsituation an Haupteisenbahnstrecken des Bundes vor. Der Teil B gibt die Meinungen der Öffentlichkeit zum Verfahren der Lärmaktionsplanung wieder. Die Dokumente können unter dem folgenden Link abgerufen werden: www.eba.bund.de/lap Auf Wunsch verschickt das EBA auch eine kostenlose Druckversion per Post.

5.16 Dorferneuerung Geeste – Bau der Remise

Der Förderbescheid für den Bau der Remise in Geeste liegt zwischenzeitlich vor. Bauherr der Maßnahme ist die Geschichtswerkstatt, die sich trotz der engen Durchführungsfristen entschieden hat, die Maßnahme durchzuführen. Die Ausschreibung ist bereits erfolgt und der Zuschlag auf das Gebot der Firma Többen erteilt worden, die in den vergangenen Tagen mit der Gründung begonnen hat. Die Gemeinde ist lediglich beratend tätig.

5.17 Durchlässe

Die Durchlässe in der Emstalstraße und der Straße „Zu den Tannen“ wurden in den vergangenen Wochen durch die Firma Janning erneuert.

5.18 Baugebiet Kottenkämpfe

Der Endausbau in dem Baugebiet Kottenkämpfe wurde in den vergangenen Wochen zum Abschluss gebracht.

5.19 Sanierung/Baumaßnahmen in Schulen und Kindergärten

In den Sommerferien wurden in den Schulen und Kindergärten diverse Sanierungs- und Umbaumaßnahmen durchgeführt:

6 Einwohnerfragestunde

Zu diesem Punkt liegen keine Wortbeiträge vor.

7 76. Änderung des Flächennutzungsplanes (Südlich Weideweg)

hier: Aufstellungsbeschluss

Frau Dühmann erläutert die Tagesordnungspunkte 7 und 8 gemeinsam anhand der Vorlage.

Herr Brockhaus bemängelt den Zuschnitt des Baugebietes und bedauert, dass die Anlieger sich nicht an der Planung beteiligen wollen. Frau Dühmann erläutert, dass durch Stichstraßen trotzdem ein guter Zuschnitt der Grundstücke möglich ist. Herr Musekamp und Herr Achenbach befürworten die Planungen wie auch der Ausschussvorsitzende Herr Stenzel-Niers.

Herr Kuper empfiehlt so zu planen, dass die rückseitige Erschließung zu einem späteren Zeitpunkt noch umgesetzt werden kann.

Herr Otten weist auf die Einschränkungen durch eine vorhandene Stromtrasse hin. Frau Dühmann erwidert, dass dies in der Planung berücksichtigt ist.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Gemeinde Geeste leitet das Verfahren zur 76. Änderung des Flächennutzungsplanes in der vorgeschlagenen Form ein. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist durchzuführen und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

8 Bebauungsplan Nr. 148 "Südlich Weideweg" OT Klein Hesepe hier: Aufstellungsbeschluss

Frau Dühmann erläutert die Tagesordnungspunkte 7 und 8 gemeinsam anhand der Vorlage.

Herr Brockhaus bemängelt den Zuschnitt des Baugebietes und bedauert, dass die Anlieger sich nicht an der Planung beteiligen wollen. Frau Dühmann erläutert, dass durch Stichstraßen trotzdem ein guter Zuschnitt der Grundstücke möglich ist. Herr Musekamp und Herr Achenbach befürworten die Planungen wie auch der Ausschussvorsitzende Herr Stenzel-Niers.

Herr Kuper empfiehlt so zu planen, dass die rückseitige Erschließung zu einem späteren Zeitpunkt noch umgesetzt werden kann.

Herr Otten weist auf die Einschränkungen durch eine vorhandene Stromtrasse hin. Frau Dühmann erwidert, dass dies in der Planung berücksichtigt ist.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Geeste leitet das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 148 „Südlich Weideweg“ in der vorgeschlagenen Form ein. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist durchzuführen und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

9 77. Änderung des Flächennutzungsplanes (Nördlich der Markusstraße) hier: Aufstellungsbeschluss

Herr Bürgermeister Höke erläutert die Tagesordnungspunkte 9 und 10 gemeinsam anhand der Vorlage.

Herr Günnemann gibt zu bedenken, dass ein Bodenaustausch hohe Kosten verursacht.

Herr Achenbach und der Ausschussvorsitzende Herr Stenzel-Niers äußerten Bedenken in Bezug auf Emissionen der umliegenden Unternehmen. Herr Bürgermeister Höke erklärt, dass entsprechende Gutachten im Rahmen des Bauleitverfahrens erstellt werden.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Geeste leitet das Verfahren zur Aufstellung der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes in der vorgeschlagenen Form ein. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist durchzuführen und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**10 Bebauungsplan Nr. 149 "Nördlich der Markusstraße", OT Groß Hesepe
hier: Aufstellungsbeschluss**

Herr Bürgermeister Höke erläutert die Tagesordnungspunkte 9 und 10 gemeinsam anhand der Vorlage.

Herr Günnemann gibt zu bedenken, dass ein Bodenaustausch hohe Kosten verursacht.

Herr Achenbach und der Ausschussvorsitzende Herr Stenzel-Niers äußerten Bedenken in Bezug auf Emissionen der umliegenden Unternehmen. Herr Bürgermeister Höke erklärt, dass entsprechende Gutachten im Rahmen des Bauleitverfahrens erstellt werden.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Geeste leitet das Verfahren zur Aufstellung Bebauungsplanes Nr. 149 „Nördlich der Markusstraße“ in der vorgeschlagenen Form ein. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist durchzuführen und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**11 Bebauungsplan Nr. 200 "Sondergebiet Tierhaltungsanlagen", 5. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert den Tagesordnungspunkt anhand der Vorlage.

Herr Otten spricht sich dafür aus, Baufenster an neue Voraussetzungen anzupassen und die Landwirte dadurch zu unterstützen. Dies befürwortet auch Herr Musekamp.

Auf Nachfrage von Herrn Brockhaus teilt Frau Dühmann mit, dass der Vorhabenträger die Kosten für das Verfahren trägt.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 200 „SO Tierhaltungshaltungsanlagen“, 5. Änderung wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch aufgestellt. Die frühzeitige Beteiligung ist durchzuführen und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

12 Anfragen und Anregungen

12.1 Radweg an der Gusbergstraße

Herr Günnemann weist auf einige Unebenheiten am Radweg an der Gusbergstraße hin

12.2 Rotdornstraße

Herr Musekamp zeigt sich weiterhin unzufrieden mit der Einfahrtssituation an der Rotdornstraße. Er berichtet, dass es immer wieder zu brenzligen Situationen kommt.

12.3 Landesstraße L67

Herr Musekamp erinnert an den schlechten Zustand der Landesstraße L67 im Bereich zwischen Dalum und Großer Sand. Er bittet weiter Einfluss auf die NLStbV zu nehmen.

12.4 Ölwerkstraße

Herr Otten berichtet, dass das überschüssige Material von der gesplitteten Ölwerkstraße komplett im Seitenraum liegt.

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer