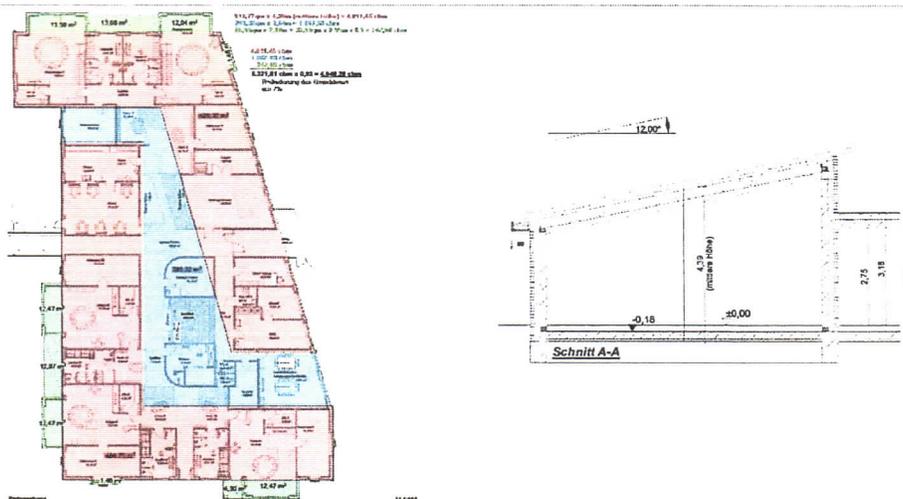


6. Juni 2018

Bauvorhaben: Neubau einer Kindertagesstätte
Hier: Regelkindertagesstätte mit 3 Krippengruppen und 2 Ü3-Gruppen
Bauherr: Vitus Gesellschaft für soziale Dienstleistungen mbH, Zeissstraße 5, 49716 Meppen
Bauort: Ölwerkstraße 48, 49744 Geeste-Dalum

Kostenschätzung nach DIN 276

Gebäudeform



Berechnung umbauter Raum:

Umbauter Raum:	5.559,61 m ³	Aufteilungsschlüssel		
Nutzfläche:	NEU: sh. Anlage !			
Krippengruppen	467,06 m ²	SPHKG/HPK	287,38 m ²	17,53 %
Regelgruppe/Integrativgruppe	273,23 m ²	"Regel-Kita"	1.157,55 m ²	70,61 %
Allgemeine Flächen	417,26 m ²	"Ambulanzzentrum (FF/Logo)"	194,45 m ²	11,86 %

Alle nachfolgend genannten Kosten sind **Bruttopreise einschl. gesetzl. Mehrwertsteuer von 19%**

Nr.	Kostengruppe	
100	Grundstück	
110	Grundstück	
120	Grundstücksnebenkosten	
130	Freimachen	
	Summe 100 Grundstück	Erbpacht
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten	45.000,00 €
214	Herrichten der Geländeoberfläche (Boden von Bewuchs, Pflanzen, Bodenbewegung)	
220	Öffentliche Erschließung	10.000,00 €
221	Abwasserentsorgung	
222	Wasserversorgung	
223	Gasversorgung	
225	Stromversorgung (Leistungserhöhung)	
230	Nichtöffentliche Erschließung	5.000,00 €
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	60.000,00 €

Nr.	Kostengruppe				
300	Bauwerk/Baukonstruktion				
	- Krippenhaus	5.387,64 m³	x	264,00 €/m³	= 1.422.336,96 €
	bestehend aus:				
310	Baugrube				
320	Gründung				
330	Außenwände				
340	Innenwände				
350	Decken				
360	Dächer				
370	Baukonstruktive Einbauten				
371	allgemeine Einbauten (Einbauküchen Gruppenräume)	5 Stück	x	4.000 €/Stück	= 20.000,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion				
	Summe 300 Bauwerk/Baukonstruktion				1.442.336,96 €

400	Bauwerk/Technische Anlagen				
	- Krippenhaus	5.387,64 m³	x	55,00 €/m³	= 296.320,20 €
	bestehend aus:				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				Die Beheizung der gesamten KiTa erfolgt über das Fernwärmenetz der Gemeinde Geeste!
420	Wärmeversorgungsanlagen				Eine Wärmepumpe einschl. Bohrungen ist nicht Inhalt der Kostenschätzung!
430	Lufttechnische Anlagen				
440	Starkstromanlagen, Lampen etc.				
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen				
460	Förderanlagen				
470	Nutzungsspezifische Anlagen				
480	Gebäudeautomaten				
490	sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen				
	Summe 400 Bauwerk/Technische Anlagen				296.320,20 €

500	Außenanlagen				
	bestehend aus:				
510	Geländeflächen				
520	Befestigte Flächen, Anpflasterung				
521	Wege	330,00 m²	x	70,00 €/m²	= 23.100,00 €
524	Stellplätze	30 Stück	x	1.500,00 €/m²	= 45.000,00 €
526	Spielplätze				
					Spielplatz Krippe = 25.000,00 €
					Spielplatz Regelgruppe = 50.000,00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen				
531	Zäune	270,00 €	x	45,00 €/lfdm	= 12.150,00 €
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen				frostsicheres Gerätehaus = 12.000,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				
550	Einbauten in Außenanlagen				
570	Pflanz- & Saatflächen	2.907,00 m²	x	4,00 €/m²	= 11.628,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				= 1.122,00 €
	Summe 500 Außenanlagen				= 180.000,00 €

600	Ausstattung und Kunstwerke				
610	Ausstattung				
		Krippenräume inkl. Nebenräume	3 x	37.500,00 €	112.500,00 €
		Regelgruppe inkl. Nebenräume	2 x	40.000,00 €	80.000,00 €
		Mensaküche / Mensa Einrichtung			30.000,00 €
		Bewegungsraum			10.000,00 €
		Büro- & Personalraum			12.000,00 €
		Lager / HWR / PuMi			11.000,00 €
		Sonstiges			2.000,00 €
620	Kunstwerke				
	Summe 600 Ausstattung				257.500,00 €

Nr.	Kostengruppe		
700	Baunebenkosten		
	Prozentual von Pos. 200 / 300 / 400	18,5%	332.751,57 €
	bestehend aus:		
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
740	Gutachten und Beratung		
750	Kunst		
760	Finanzierung		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
790	Sonstige Baunebenkosten		
	Summe 700 Baunebenkosten		332.751,57 €

Zusammenstellung der Kosten		Teilbetrag
Kostengruppen		
Summe 100 Grundstück	Erbpacht	
Summe 200 Herrichten und Erschließen		60.000,00 €
Summe 300 Bauwerk/Baukonstruktion		1.442.336,96 €
Summe 400 Bauwerk/Technische Anlagen		296.320,20 €
Summe 500 Außenanlagen		180.000,00 €
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		257.500,00 €
Summe 700 Baunebenkosten		332.751,57 €
Gesamtsumme		2.568.908,73 €
Zur Rundung		1.091,27 €
Geschätzte Gesamtkosten Brutto		2.570.000,00 €
einschl. gesetzlicher Mehrwertsteuer von 19%		

Becker GmbH - Architekten & Ingenieure
Haren, 06.06.2018

Aufteilung der Gesamtkosten für 3 Krippengruppen, und 2 Regelgruppen

Regelgruppen

Nutzflächen Regelgruppen	= 273,23 m ²		
Allg. Flächen 417,26 m ² x 2/5	= 166,9 m ²		
ges.Nutzflächen Regelgruppe	= 440,13 m ² →	38,02%	977.114,00 €

Krippengruppen

Nutzflächen Krippengruppen	= 467,06 m ²		
Allg. Flächen 517,26 m ² x 3/5	= 250,36 m ²		
ges.Nutzflächen Krippengruppe	= 717,42 m ² →	61,98%	1.592.886,00 €
Gesamt	= 1.157,55 m² →	100%	2.570.000,00 €