

GEMEINDE GEESTE

N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses
vom 09.10.2018

Anwesend sind:

Vorsitzender

Stenzel-Niers, Nils

Mitglieder

Abel, Günter

Vertretung für Kathrin Lammers

Achenbach, Lothar

Günemann, Franz

Kuper, Ulrich

Musekamp, Thomas

Mitglieder mit beratender Stimme

Brockhaus, Heiner

Protokollführer

Bröker, Stefan

Zur Beratung hinzugezogen

Düthmann, Britta

Schulte, Birgit

Entschuldigt fehlen:

Lammers, Kathrin

Otten, Ralf

Die Mitglieder waren am 21.09.2018 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Sämtliche Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

Beginn der Beratung: 18:00 Uhr

Ende der Beratung: 18:58 Uhr

Tagesordnungspunkte:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 06. September 2018
5. Bericht der Verwaltung
 - 5.1. Fliederweg Ortsteil Dalum
 - 5.2. Barrierefreier Ausbau der Haltestellen
 - 5.3. Baugebiet Busacker
 - 5.4. Steinbeete
 - 5.5. Kübel Rotdornstraße
 - 5.6. Wirtschaftswegebau 2018/2019
 - 5.7. Widmung von Gemeindestraßen für den öffentlichen Verkehr
6. Einwohnerfragestunde
7. Gehölzpflegemaßnahmen 2018/2019
8. Lärmaktionsplan
Hier: Inkrafttreten des Plans
9. Bebauungsplan Nr. 19 "Steinbree"
hier: Auslegungsbeschluss
10. Bebauungsplan Nr. 93 "Zwischen Tulpenweg und Dahlienstraße"
hier: Aufstellungsbeschluss
11. Bebauungsplan Nr. 130 "Westlich der Schwalbenstraße", OT Dalum
hier:
 - a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Satzungsbeschluss
 - c) Beschluss über die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung
 - d) Beschluss über die Berichtigung des Flächennutzungsplanes
12. Anfragen und Anregungen
 - 12.1. Endausbau Im Sande
 - 12.2. Wietmarscher Damm

12.3. Einfahrt Rotdornstraße

12.4. Bushaltestelle Gr. Sand

1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende des Planungs- und Bauausschusses Herr Nils Stenzel-Niers begrüßt die Ausschussmitglieder, den Vertreter der Meppener Tagespost, Herrn Fickers, den Zuhörer sowie die Vertreter der Verwaltung.

2 Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden durch den Ausschussvorsitzenden festgestellt.

3 Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende des Planungs- und Bauausschusses stellt die Tagesordnung fest.

4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 06. September 2018

Die Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 06.09.2018 (Seiten 39-44) wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

5 Bericht der Verwaltung

5.1 Fliederweg Ortsteil Dalum

Der Auftrag wird durch die Firma Räkera durchgeführt, Baubeginn ist für Ende Oktober/ Anfang November vorgesehen.

5.2 Barrierefreier Ausbau der Haltestellen

Die Baumaßnahmen werden derzeit ausgeführt, die Bushaltestellen Kastanienallee und Bonifatiuschule konnten bereits fertiggestellt werden. Auch die Haltestelle an der Geb. Grimm Schule ist fast abgeschlossen.

5.3 Baugebiet Busacker

Der Auftrag für die Erschließungsarbeiten wurde an die Firma Bunte vergeben, Baubeginn ist voraussichtlich im November.

5.4 Steinbeete

Die Bekanntmachung zu den Steinbeeten erfolgt derzeit über die Geeste Aktuell.

5.5 Kübel Rotdornstraße

Die Kübel wurden durch den Bauhof in Ordnung gebracht.

5.6 Wirtschaftswegebau 2018/2019

Die jeweilige Anliegerversammlung erfolgt Mitte Oktober, parallel wird die Ausschreibung vorbereitet.

5.7 Widmung von Gemeindestraßen für den öffentlichen Verkehr

Die Bekanntmachung erfolgt im nächsten Amtsblatt

6 Einwohnerfragestunde

Zu diesem Punkt liegen keine Wortbeiträge vor.

7 Gehölzpflegemaßnahmen 2018/2019

Frau Schulte erläutert den Tagesordnungspunkt 7 anhand der Vorlage und Fotos zu den entsprechenden Einzelbäumen. Ergänzend wurden Bäume an den Straßen „Am Sturzbach“ und „Im Klühnehn“ angesprochen.

Herr Brockhaus brachte hervor, dass Bäume die mit Efeu bewachsen sind, eine Gefahr für Menschen mit einer Efeu-Allergie darstellen. Auf die Nachfrage von Herrn Günnemann und Herrn Kuper, ob eine Neubepflanzung im Bereich der Friedhofstraße geplant ist, entgegnete Frau Schulte, dass hierfür zu wenig Platz herrscht, sodass sich die Bäume in ihrer Entwicklung einschränken würden.

Herr Brockhaus bittet um eine Prüfung der Birken in der „Lange Straße“. Herr Stenzel-Niers wies auf die Anpflanzungen in der Dieselstraße hin, die bereits sehr weit in den Verkehrsraum hineinragen.

Herr Achenbach regte an, dem Ausschuss über einen externen Fachvortrag (z.B. durch den Förster) die erforderliche Fachexpertise zu vermitteln, um die Pflegemaßnahmen auch in der Bevölkerung sicher vermitteln zu können.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**8 Lärmaktionsplan
Hier: Inkrafttreten des Plans**

Frau Dühmann erläutert den Tagesordnungspunkt 8 anhand der Vorlage.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Gemeinde Geeste beschließt den Lärmaktionsplan.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**9 Bebauungsplan Nr. 19 "Steinbree"
hier: Auslegungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert den Tagesordnungspunkt 9 anhand der Vorlage.

Herr Musekamp befürwortet die Abgrenzung zwischen normaler Bebauung und den Stadt villen.

Herr Günemann weist darauf hin, dass es sich um ein gelungenes Gebiet handelt.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Gemeinde Geeste legt den vorliegenden Vorentwurf als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung, dem Umweltbericht, allen Gutachten und den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich aus. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**10 Bebauungsplan Nr. 93 "Zwischen Tulpenweg und Dahlienstraße"
hier: Aufstellungsbeschluss**

Frau DÜthmann erläutert den Tagesordnungspunkt 10 anhand der Vorlage.

Herr Kuper erklärt, dass es sich hierbei um einen wichtigen Schritt für die Entwicklung des Ortsteil Osterbrock handelt, wodurch auch die vorhandenen Wohngebiete gut abgerundet werden.

Auf Nachfrage wurde bestätigt, dass der gegenüberliegende Betrieb keine Landwirtschaft mehr betreibt.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Gemeinde Geeste leitet das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 93 „Zwischen Tulpenweg und Dahlienstraße“ in der vorgeschlagenen Form ein. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist durchzuführen und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**11 Bebauungsplan Nr. 130 "Westlich der Schwalbenstraße", OT Dalum
hier:**

- a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**
- b) Satzungsbeschluss**
- c) Beschluss über die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung**
- d) Beschluss über die Berichtigung des Flächennutzungsplanes**

Frau DÜthmann erläutert den Tagesordnungspunkt 11 anhand der Vorlage.

Herr Musekamp lobt die Planung an der Schwalbenstraße und regt an, weitere Grundstücke bis zur Waldstraße auszuweisen. Er begrüßt die Anpflanzungen der Obstbaumwiese, die auf hohe Akzeptanz der Bewohner stoßen werde.

Herr Brockhaus gibt den hohen Pflegeaufwand für die Obstbäume zu bedenken.

Frau DÜthmann erklärt, dass in Abstimmung mit dem Bezirksförster standortgerechte Bäume gepflanzt werden. Die Unterhaltung soll durch den Eigentümer erfolgen.

Herr Musekamp fügt hinzu, dass sich bereits im Schützenverein St. Georg eine kleine Gruppierung zusammengefunden hat, welche bei der Unterhaltung unterstützen wird.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

- a) Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen

- erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angaben der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 130 „Westlich der Schwalbenstraße“, Ortsteil Dalum inklusive Begründung wird als Satzung beschlossen.
 - c) Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 84 NBauO werden ebenfalls als Satzung beschlossen.
 - d) Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

12 Anfragen und Anregungen

12.1 Endausbau Im Sande

Herr Achenbach fragt an, wann mit dem Endausbau im Baugebiet „Im Sande“ begonnen wird.

Frau Dühmann entgegnete, dass der Endausbau im kommenden Jahr aufgrund bereits geplanter Maßnahmen nicht erfolgen könne und in die Planung für die nächsten Jahre aufgenommen wird.

12.2 Wietmarscher Damm

Herr Musekamp weist darauf hin, dass sich die L67 in einen katastrophalen Zustand befindet. Ein sicheres Befahren bei 100 Km/h ist nicht mehr möglich, weshalb dringend eine Geschwindigkeitsreduzierung erforderlich sei.

Darüber hinaus sei der Kreuzungsbereich Industriestraße ein Gefahrenpunkt aufgrund der überhöhten Geschwindigkeit.

12.3 Einfahrt Rotdornstraße

Auf Nachfrage von Herrn Musekamp zum Sachstand der Einfahrt zur Rotdornstraße entgegnete Frau Dühmann, dass es durch die Pumpstation des TAV schwierig wird eine bauliche Veränderung vorzunehmen. Die Eigentümer der Grundstücke im Einmündungsbereich wurden jedoch durch das Ordnungsamt angeschrieben, damit durch einen Rückschnitt der Hecken das Sichtdreieck vergrößert wird.

12.4 Bushaltestelle Gr. Sand

Herr Musekamp erkundigt sich, wie der Sachstand hinsichtlich der Bushaltestelle im Gr. Sand ist. Frau Dühmann entgegnet, dass Schreiben an die Anliegerin des betroffenen Grundstückes keine Wirkung gezeigt haben. Ggf. wird es erforderlich, Alternativplanungen zu entwickeln.

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer