N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses
vom 06.12.2018

Anwesend sind:

Vorsitzender

Stenzel-Niers, Nils

Mitglieder

Abel, Günter

Vertretung Kathrin Lammers

Achenbach, Lothar

Ketter, Manfred

Vertretung Franz Günnemann

Kuper, Ulrich

Otten, Ralf

Mitglieder mit beratender Stimme

Brockhaus, Heiner

Protokollführer

Schulte, Birgit

Zur Beratung hinzugezogen

Düthmann, Britta

Höke, Helmut

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Günnemann, Franz

Lammers, Kathrin

Musekamp, Thomas

Die Mitglieder waren am 20.11.2018 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Sämtliche Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

Beginn der Beratung: 18:00 Uhr

Ende der Beratung: 18:37 Uhr

Tagesordnungspunkte:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 09. Oktober 2018
5. Bericht der Verwaltung
 - 5.1. Fliederweg Ortsteil Dalum
 - 5.2. Barrierefreier Ausbau der Haltestellen
 - 5.3. Gehölzpflegemaßnahmen 2018/2019
 - 5.4. Lärmaktionsplan
 - 5.5. Bebauungsplan Nr. 19 „Steinbree“
 - 5.6. Bebauungsplan Nr. 93 „Zwischen Tulpenweg und Dahlienstraße“
 - 5.7. Bebauungsplan Nr. 130 „Westlich der Schwalbenstraße“
 - 5.8. Waldbestand in Dalum Großer Sand
 - 5.9. Ausbau Wirtschaftswege Geestmoor und Bramharer Str.
6. Einwohnerfragestunde
7. Bebauungsplan Nr. 128 "Kreisverkehr nördlich des Busackerweges"
hier: Auslegungsbeschluss
8. Bebauungsplan Nr. 200 "SO Tierhaltungsanlagen", 5. Änderung
hier: Auslegungsbeschluss
9. Bebauungsplan Nr. 200 "SO Tierhaltungsanlagen", 6. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss
10. Anfragen und Anregungen
 - 10.1. Radweg Neuer Diek

1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende des Planungs- und Bauausschusses Herr Nils Stenzel-Niers begrüßt die Ausschussmitglieder, den Vertreter der Meppener Tagespost, Herrn Fickers, die Zuhörer sowie die Vertreter der Verwaltung.

2 Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden durch den Ausschussvorsitzenden festgestellt.

3 Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende des Planungs- und Bauausschusses stellt die Tagesordnung fest.

4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 09. Oktober 2018

Die Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 09.10.2018 (Seiten 45-52) wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

5 Bericht der Verwaltung

5.1 Fliederweg Ortsteil Dalum

Der Beginn der Arbeiten verschiebt sich aufgrund der Auslastung der ausführenden Firma in das nächste Jahr. Die Anlieger wurden entsprechend informiert.

5.2 Barrierefreier Ausbau der Haltestellen

Die Arbeiten werden bis zum Ende des Jahres fertiggestellt, sodass in diesem Jahr die Haltestellen Geeste Siedlung Nord und Süd, Gebrüder-Grimm-Schule Ost und West, Bonifatiuschule West, Kastanienallee Ost und Klein Hesepe Dorf Ost und West barrierefrei ausgebaut werden konnten.

5.3 Gehölzpflegemaßnahmen 2018/2019

Ergänzend zu den vorgetragenen Bäumen wurden im Rahmen der Baumkontrollen weitere Bäume festgestellt, die innerhalb der diesjährigen Maßnahme entfernt werden müssen. Hierbei handelt es sich um 2 Linden in der Hubertusstr. (Grund: trocken), 2 Eichen im Park am Rathaus (Grund: abgestorben), eine Silberpappel im Klühnehn (Grund: Fäulnis), ein Baum in der Josefstr. (Grund: abgestorben), 2 Traubenkirschen an der Josefschule (Grund: nicht standsicher) und eine Linde in der Lindenstr. (Grund: abgestorben).

5.4 Lärmaktionsplan

Der Lärmaktionsplan nebst Verfahrensunterlagen wurde fristgemäß an das Umweltministerium versendet.

5.5 Bebauungsplan Nr. 19 „Steinbree“

Der Bebauungsplan Nr. 19 „Steinbree“ liegt noch bis zum 07.12.2018 zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus, parallel wurden die Träger öffentlicher Belange und Behörden an dem Verfahren beteiligt.

5.6 Bebauungsplan Nr. 93 „Zwischen Tulpenweg und Dahlienstraße“

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange hat für den Bebauungsplan Nr. 93 „Zwischen Tulpenweg und Dahlienstraße“ bis zum 23.11.2018 stattgefunden. Neben Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurde auch eine Stellungnahme des nordöstlich gelegenen landwirtschaftlichen Betriebes abgegeben.

5.7 Bebauungsplan Nr. 130 „Westlich der Schwalbenstraße“

Der Bebauungsplan Nr. 130 „Westlich der Schwalbenstraße“ ist am 15.11.2018 durch die Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Emsland rechtskräftig geworden. Das Grundstück ist verkauft.

5.8 Waldbestand in Dalum Großer Sand

Der Waldbestand in Dalum, Großer Sand Richtung Wachendorf wird in den kommenden Wochen durchgefördert. Im Rahmen der Durchförförstung werden durch den Borkenkäfer abgestorbene bzw. befallene Bäume entfernt. Die Gemeinde wird im kommenden Jahr die entsprechende Einnahme verbuchen können.

5.9 Ausbau Wirtschaftswege Geestmoor und Bramharer Str.

Die Maßnahmen „Ausbau Wirtschaftsweg Geestmoor“ und „Ausbau Wirtschaftsweg Bramharer Str.“ sind veröffentlicht, die Submission findet am 10.12.2018 statt. Bei beiden Wegen wird jeweils ein Betondurchlass erneuert. Nach Begutachtung mit dem Wasser- und Bodenverband bei trockener Grabensituation wurde die Notwendigkeit festgestellt.

6 Einwohnerfragestunde

Zu diesem Punkt liegen keine Wortbeiträge vor.

7 Bebauungsplan Nr. 128 "Kreisverkehr nördlich des Busackerweges" hier: Auslegungsbeschluss

Frau Schulte erläutert den Tagesordnungspunkt 7 anhand der Vorlage.

Herr Brockhaus hinterfragt die Führung der Radfahrer und Fußgänger. Frau Schulte erklärt, dass diese wie die Kraftfahrzeuge in Richtung des Kreisverkehrs geführt werden und aus Gründen der Verkehrssicherheit nicht vorfahrtsberechtigt sind. Lediglich aus Groß Hesepe in Richtung Geeste wird über eine entgegengesetzte Führung mit der NLStbV und der Verkehrskommission diskutiert werden. Herr Bürgermeister Höke ergänzt, dass für den Bau des Kreisverkehrsplatzes Mittel in den Haushalt 2019 eingestellt worden sind und dass nach Beschluss des Rates ein Baubeginn im 2. Halbjahr avisiert wird.

Für die Gestaltung des Innenkreises ist ein Ideenwettbewerb denkbar. Zuerst müssen aber die Randbedingungen mit dem Träger der Straßenbaulast abgestimmt werden.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**8 Bebauungsplan Nr. 200 "SO Tierhaltungsanlagen", 5. Änderung
hier: Auslegungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert den Tagesordnungspunkt 8 anhand der Vorlage.

Herr Abel begrüßt, dass im Einzelfall die Baufenster angepasst werden, um so auf veränderte Belange der Landwirte einzugehen.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Gemeinde Geeste legt den vorliegenden Vorentwurf als Entwurf mit der dazugehörigen Begründung nebst Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich aus. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**9 Bebauungsplan Nr. 200 "SO Tierhaltungsanlagen", 6. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss**

Herr Bürgermeister Höke erläutert den Tagesordnungspunkt 9 anhand der Vorlage

Herr Abel und Herr Ketter unterstützen die Umsiedlung des Betriebes und weisen auf die positiven Auswirkungen für den Ortskern hin.

Herr Achenbach bekräftigt, dass Stellungnahmen von anderen Landwirten im Verfahren geprüft und abgewägt werden.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Der Bebauungsplan Nr. 200 „SO Tierhaltungshaltungsanlagen“, 6. Änderung wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch aufgestellt. Die frühzeitige Beteiligung ist durchzuführen und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

10 Anfragen und Anregungen

10.1 Radweg Neuer Diek

Herr Brockhaus hinterfragt, warum der Ausbau des Radweg Neuer Diek nur bis Rull erfolgt ist. Frau Dühmann erläutert, dass es sich hier um den ersten Bauabschnitt handelt.

Frau Schulte ergänzt, dass aufgrund der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und aufgrund der engen Radwegsituation im Kurvenbereich eine Unterteilung in einen 2. Bauabschnitt als sinnvoll erachtet worden ist.

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer