



# Legende Planung

- Geltungsbereich B-Plan Nr. 19 "Steinbree"
- Wohnbauflächen
- Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünflächen
- Regenrückhaltebecken

Zustand der Flächen nach Umsetzung des B-Plans

Flächennummer		Gesamtgröße	
Fläche 1.1		760 m <sup>2</sup>	
13.4	60%	456 m <sup>2</sup>	
12.6.6	40%	304 m <sup>2</sup>	
Teilflächengröße		Anteil an der Gesamtfläche	
Biotoptypnummer nach Städtetagsmodell			

## Bestand

Kartierschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen unter besonderer Berücksichtigung der gesetzlich geschützten Biotope sowie der Lebensraumtypen nach Anhang I der FFH-Richtlinie

WZK	Wälder Kiefernforst	UHM	Ruderalflur Halbruderale Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte
WXH	Laubforst aus heimischen Arten		
HPG	Gebüsch- und Gehölzbestände Standortgerechte Gehölzpflanzung	OVS	Verkehrsflächen Straße
		OVW	Weg
A	Acker- und Gartenbau-Biotope Acker	OEL	Gebäude locker bebautes Einzelhausgebiet
		OX	Baustelle



Verfasser:



**LINDSCHULTE**  
Ingenieurgesellschaft

48529 Nordhorn • Seilerbahn 7  
Tel. 05921/8844-0 • Fax 05921/8844-22  
Internet: [www.lindschulte.de](http://www.lindschulte.de)  
Email: [nordhorn@lindschulte.de](mailto:nordhorn@lindschulte.de)

AG:



**Gemeinde Geeste**

49755 Geeste Am Rathaus 3  
Tel. 05937 / 69-0 Fax 05937 / in 69-103  
E-Mail: [info@geeste.de](mailto:info@geeste.de)

Projekt:	<b>Bebauungsplan Nr. 19 "Steinbree"</b>		Unterlage Blatt Nr. 1 Proj. Nr. LP383		
			<b>Plan - Bez.: LP-02</b>		
Zeichnung:	<b>Landschaftspflegerischer Fachbeitrag Zustand nach Umsetzung des B-Plans</b>		Maßstab: 1 : 2.000		
			Datum	Zeichen	
geprüft:	Geeste,.....2015 Gemeinde Geeste		Stand	15.05.2015	IGe
			Entwurfsverfasser:  Nordhorn,.....2015 Lindschulte Ingenieurgesellschaft		

C:\Users\Inga\Arbeit\Lindschulte\abgeschlossen  
Projekt\LP383\LP383\_2014-05-15\_B-Plan\_Steinbree\_Geeste.dwg