

GEMEINDE GEESTE

N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses
vom 14.08.2019

Anwesend sind:

Vorsitzender

Stenzel-Niers, Nils

Mitglieder

Achenbach, Lothar

Günemann, Franz

Kuper, Ulrich

Lammers, Kathrin

Musekamp, Thomas

Otten, Ralf

Protokollführer

Bröker, Stefan

Zur Beratung hinzugezogen

Höke, Helmut

Schulte, Birgit

Düthmann, Britta

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder mit beratender Stimme

Brockhaus, Heiner

Die Mitglieder waren am 26. Juli 2019 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Sämtliche Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

Beginn der Beratung: 18:00 Uhr

Ende der Beratung: 19:19 Uhr

Tagesordnungspunkte:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 12. Juni 2019
5. Bericht der Verwaltung
 - 5.1. Ausbau Wirtschaftswege Geestmoor und Bramharer Straße (TOP 5.1 der letzten Sitzung)
 - 5.2. Umrüstung auf LED-Technik (TOP 5.3 der letzten Sitzung)
 - 5.3. Entwässerung Lange Straße / Wietmarscher Damm (TOP 6.1 der letzten Sitzung)
 - 5.4. Verkehrsschild an der Lingener Straße (TOP 6.2 der letzten Sitzung)
 - 5.5. Ausfahrt beim Fitnessstudio Tatkraft (TOP 6.3 der letzten Sitzung)
 - 5.6. Einbau einer Beregnungsanlage auf dem Sportplatz in Dalum (TOP 6.5 der letzten Sitzung)
 - 5.7. Ausbau der Wiesenstraße (TOP 6.8 der letzten Sitzung)
 - 5.8. Bestimmung und Benennung von Freizeitwegen, hier: Freizeitweg in Dalum - Wietmarscher Moor (TOP 7 der letzten Sitzung)
 - 5.9. Dorferneuerung Geeste hier: M 2 - Umgestaltung der Antoniusstraße (südlicher Betrieb) (TOP 9 der letzten Sitzung)
 - 5.10. Ausweisung des Landschaftsschutzgebietes Natura 2000 Emsauen in Lingen (Ems) (TOP 11 der letzten Sitzung)
 - 5.11. Bebauungsplan Nr. 131 "Zwischen Mühlenstraße und Wollgrasweg" (TOP 14 der letzten Sitzung)
 - 5.12. Radweg an der Kordestraße (TOP 15.2 der letzten Sitzung)
 - 5.13. Kreuzung Grabenstraße / Ulmenstraße (TOP 15.6 der letzten Sitzung)
6. Einwohnerfragestunde
7. Spielplatzkonzept der Gemeinde Geeste
8. Bebauungsplan Nr. 20 "Zwischen Kiebitzweg und Lindenstraße", OT Groß Hesepe hier:
 - a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Satzungsbeschluss
9. Bebauungsplan Nr. 21 "Westlich der Meisenstraße", OT Geeste hier:

- a) Aufstellungsbeschluss
- b) Auslegungsbeschluss

10. Bebauungsplan Nr. 82 "Nördlich des kleinen Kienmoor", OT Bramhar
hier: Aufstellungsbeschluss
11. Bebauungsplan Nr. 93 "Zwischen Tulpenweg und Dahlienstraße", OT Osterbrock
hier: Auslegungsbeschluss
12. Anfragen und Anregungen
 - 12.1. Bushaltestelle Großer Sand
 - 12.2. Endausbau Im Sande
 - 12.3. Radweg Ginsterweg / Weideweg
 - 12.4. Am Wasserwerk

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Stenzel-Niers begrüßt die Ausschussmitglieder, Herrn Hinrichs von der NOZ und die Vertreter der Verwaltung.

2 Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

3 Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende des Planungs- und Bauausschusses stellt die Tagesordnung fest.

4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 12. Juni 2019

Die Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 12. Juni 2019 (Seiten 24 - 36) wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

5 Bericht der Verwaltung

5.1 Ausbau Wirtschaftswege Geestmoor und Bramharer Straße (TOP 5.1 der letzten Sitzung)

Derzeit wird der Verwendungsnachweis für die Straße Geestmoor beim ArL geprüft. Der Festsetzungsbescheid für die Bramharer Straße ist eingegangen.

5.2 Umrüstung auf LED-Technik (TOP 5.3 der letzten Sitzung)

Die Firma Gensmann hat die Ausführung des Auftrages abgelehnt. Aufgrund eines Fristversäumnisses ist diese auch nicht zur Umsetzung zu verpflichten, sodass die Maßnahme neu auszuschreiben ist. Die Einzelmaßnahme am Sportplatz in Dalum soll vorgezogen werden.

5.3 Entwässerung Lange Straße / Wietmarscher Damm (TOP 6.1 der letzten Sitzung)

Der Gulli wurde gereinigt.

5.4 Verkehrsschild an der Lingener Straße (TOP 6.2 der letzten Sitzung)

Die NLSTBV wurde zuständigkeitshalber informiert.

5.5 Ausfahrt beim Fitnessstudio Tatkraft (TOP 6.3 der letzten Sitzung)

Die ausgefahrenen Bereiche wurden durch den Bauhof ausgebessert.

5.6 Einbau einer Beregnungsanlage auf dem Sportplatz in Dalum (TOP 6.5 der letzten Sitzung)

Der Auftrag ist an die Fa. HDS vergeben und wird in Abstimmung mit dem Sportverein umgesetzt.

5.7 Ausbau der Wiesenstraße (TOP 6.8 der letzten Sitzung)

Ein Ortstermin erfolgte am 20.06.2019. Die offenen Fragen wurden besprochen und geklärt.

5.8 Bestimmung und Benennung von Freizeitwegen, hier: Freizeitweg in Dalum - Wietmarscher Moor (TOP 7 der letzten Sitzung)

Die entsprechenden Unterlagen liegen bis zum 30.08.2019 öffentlich aus.

5.9 Dorferneuerung Geeste hier: M 2 - Umgestaltung der Antoniusstraße (südlicher Betrieb) (TOP 9 der letzten Sitzung)

Der Planentwurf wurde in der AK-Sitzung am 05.08.2019 besprochen und befindet sich in der Vorbereitung. Bis Mitte September erfolgt die Antragstellung.

5.10 Ausweisung des Landschaftsschutzgebietes Natura 2000 Emsauen in Lingen (Ems) (TOP 11 der letzten Sitzung)

Die Stellungnahme wurde gegenüber der Stadt Lingen abgegeben. Die Öffentlichkeitsbeteiligung soll nach den Sommerferien durchgeführt werden.

5.11 Bebauungsplan Nr. 131 "Zwischen Mühlenstraße und Wollgrasweg" (TOP 14 der letzten Sitzung)

Nach Rücksprache mit den Vorhabenträgern soll die Wegeparzelle geringfügig angepasst werden, der Satzungsbeschluss ist mit geändertem Planentwurf zu wiederholen. Frau Düthmann fügt hinzu, dass auf Wunsch der Vorhabenträger die Breite der Wegeparzelle von 5,00 m auf 3,75 m angepasst wird, um die Bebauung flexibler gestalten zu können

5.12 Radweg an der Kordestraße (TOP 15.2 der letzten Sitzung)

Die Versackungen wurden durch den Bauhof behoben. Frau Düthmann erklärt, dass die Versackungen in diesem Bereich ein wiederkehrendes Problem darstellen, da sie durch mehrere Maulwürfe und den anliegenden Graben verursacht werden.

5.13 Kreuzung Grabenstraße / Ulmenstraße (TOP 15.6 der letzten Sitzung)

Die Seitenräume im Kreuzungsbereich wurden durch den Bauhof ausgebessert.

6 Einwohnerfragestunde

Zu diesem Punkt liegen keine Wortbeiträge vor.

7 Spielplatzkonzept der Gemeinde Geeste

Frau Schulte erläutert hierzu die Vorlage 600/017/2019 nebst Anlagen.

Frau Schulte ergänzt, dass sogenannte "Spielplatzpaten" Einwohnern eine gewisse Rolle zugewiesen werden kann, um mehr Verantwortungsbewusstsein für die Spielplätze zu entwickeln.

Herr Musekamp lobt das Konzept und erkundigt sich nach dem definierten Alter der Kinder. Frau Schulte erklärt, dass Kinder und Jugendliche aus der Gemeinde Geeste bis zu einem Alter von 18 Jahren mit in die Statistiken einfließen. Frau Schulte ergänzt, dass die üblichen Verbotsschilder für Kinder über 14 Jahren, die an einigen Spielplätzen der Gemeinde Geeste stehen, rechtlich nicht zugelassen sind. Abhilfe soll hier durch neue Spielplatzschilder geschaffen.

Frau Lammers lobt das Konzept und teilt Ihre positive Erfahrung mit dem Konzept des "Spielplatzpaten" aus anderen Ortsteilen mit. Herr Musekamp regt an, dass die Rolle der Spielplatzpaten klar zu definieren ist.

Herr Kuper begrüßt den Grundsatz, dass weniger, aber dafür qualitative höherwertige Spielplätze in der Gemeinde Geeste geschaffen werden. Herr Kuper ist der Meinung, dass Kinder und Eltern bereit sind einem längeren Weg für den Spielplatzbesuch hinzunehmen, um ein höherwertiges Spielerlebnis zu erfahren.

Herr Kuper erkundigt sich, ob ein Rauchverbot auf den Spielplätzen herrscht. Frau Schulte ergänzt, dass ein Rauchverbots Piktogramm mit auf das neue Spielplatzschild aufgenommen werden kann.

Herr Günnemann regt an, dass bei der Entfernung von Spielplatzstandorten bedacht werden soll, dass auch junge Leute in den vorhandenen Wohngebieten einziehen, wo vorher eine höhere Altersstruktur herrschte.

Herr Höke ergänzt, dass im nächsten Schritt die Ergebnisse ortsteilbezogen analysiert werden sollen. Hierzu soll eine Bereisung durchgeführt werden, um zu beraten, wie mit welchen Spielplätzen umgegangen werden soll.

Beschluss:

Zur Kenntnis genommen.

**8 Bebauungsplan Nr. 20 "Zwischen Kiebitzweg und Lindenstraße", OT Groß Hesepe hier:
a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert hierzu die Vorlage 600/032/2019 nebst Anlagen.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

- a) Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angaben der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 20 „Zwischen Kiebitzweg und Lindenstraße“, OT Groß Hesepe inklusive Begründung wird als Satzung beschlossen.
- c) Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 84 NBauO werden ebenfalls als Satzung beschlossen.
- d) Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**9 Bebauungsplan Nr. 21 "Westlich der Meisenstraße", OT Geeste
hier:
a) Aufstellungsbeschluss
b) Auslegungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert hierzu die Vorlage 600/033/2019 nebst Anlagen.

Herr Musekamp fragt, ob die Grundstücke im Stil einer Stadtvilla bebaut werden dürfen. Frau Dühmann erklärt, dass durch die festgesetzte Traufhöhe die Bebauung im Stil von Stadtvillen nicht zulässig ist.

Frau Lammers und Herr Günnemann begrüßen es, dass seine Baulücke geschlossen werden soll.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

- a) Der Bebauungsplan Nr. 21 „Westlich der Meisenstraße“ OT Geeste wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 21 „Westlich der Meisenstraße“ OT Geeste wird gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren durchgeführt.
- c) Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**10 Bebauungsplan Nr. 82 "Nördlich des kleinen Kienmoor", OT Bramhar
hier: Aufstellungsbeschluss**

Herr Bürgermeister Höke erläutert hierzu die Vorlage 600/034/2019 nebst Anlagen.

Herr Kuper befürwortet die Maßnahme und das Einvernehmen mit der Landwirtschaft. Herr Bürgermeister Höke, ergänzt, dass die Baugrundstücke maßvoll vergeben werden.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

- a) Der Bebauungsplan Nr. 82 „Nördlich des kleinen Kienmoor“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt. Die frühzeitige Behördenbeteiligung ist durchzuführen und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 82 „Nördlich des kleinen Kienmoor“ wird gemäß § 13 b BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

11 Bebauungsplan Nr. 93 "Zwischen Tulpenweg und Dahlienstraße", OT Osterbrock hier: Auslegungsbeschluss

Herr Bürgermeister Höke erläutert hierzu die Vorlage 600/031/2019 nebst Anlagen.

Herr Musekamp fragt an, woher die hohe Nachfrage für Baugrundstücke in den Ortsteilen Bramhar und Osterbrock kommt. Herr Bürgermeister Höke erklärt, dass generell eine hohe Nachfrage im Landkreis Emsland herrscht. Des Weiteren liegen die Ortsteile zentral zwischen Meppen und Lingen. Auch durch die Bahnanbindung in Osterbrock ist dieser Ortsteil attraktiv.

Herr Musekamp ist erfreut darüber, dass Stadtvillen nicht direkt neben den bereits vorhandenen Wohnhäusern gebaut werden dürfen, um den Bestand nicht zu beeinflussen.

Herr Kuper begrüßt, dass das Thema Steinbeete mit in den Bebauungsplan aufgenommen wird und so etwas zum Klimaschutz beigetragen wird.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

- a) Der Bebauungsplan Nr. 93 „Zwischen Tulpenweg und Dahlienstraße“ wird gemäß § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren durchgeführt.
- b) Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

12 Anfragen und Anregungen

12.1 Bushaltestelle Großer Sand

Herr Musekamp erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der Bushaltestelle Dalum / Gr. Sand

Herr Höke erklärt, dass sich der Sachstand in Bezug auf der Bushaltestelle im Gr. Sand nicht verändert hat. Es gibt eine konkrete Idee und diese wird mit der NLStbV abgestimmt.

12.2 Endausbau Im Sande

Herr Achenbach fragt an, wann mit dem Endausbau der Straße "Im Sande" im Ortsteil Klein Hesepe zu rechnen ist.

Frau Dühmann erklärt, dass noch viele Ersterschließungen in der Gemeinde Geeste gemacht werden müssen. Aufgrund der Personalsituation stehen Endausbauten hinter den Ersterschließungen. Frau

Düthmann ergänzt, dass sich die Straße zudem noch in einem guten Zustand befindet. Herr Höke fügt hinzu, dass ein Zeitplan geschaffen wird, um genauere Angaben machen zu können.

12.3 Radweg Ginsterweg/ Weideweg

Herr Achenbach weist auf Schäden am neuen Radweg entlang der Straßen Ginsterweg/Weideweg hin. Frau Düthmann sichert zu, dass die Schäden im Rahmen der Gewährleistung ausgebessert werden.

12.4 Am Wasserwerk

Herr Otten weist darauf hin, dass neue Straßenschäden in der Straße “Am Wasserwerk” aufgetreten sind. Die Verwaltung sagt eine Überprüfung zu.

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer