GEMEINDE GEESTE

N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses
vom 09.10.2019

Anwesend sind:

Vorsitzender

Stenzel-Niers, Nils

Mitglieder

Achenbach, Lothar

Bernotat, Anita

Vertretung für Thomas Musekamp

Günnemann, Franz

Kuper, Ulrich

Lammers, Kathrin

Otten, Ralf

Mitglied mit beratender Stimme

Evers, Christoph, Dr.

Protokollführer

Bröker, Stefan

Zur Beratung hinzugezogen

Höke, Helmut

Schulte, Birgit

Düthmann, Britta

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Musekamp, Thomas

Die Mitglieder waren am 23. September 2019 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Sämtliche Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

Beginn der Beratung: 18:00 Uhr

Ende der Beratung: 18:52 Uhr

Tagesordnungspunkte:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 05. September 2019
5. Bericht der Verwaltung
 - 5.1. 74. Änderung des Flächennutzungsplanes
 - 5.2. Bebauungsplan Nr. 131 "Zwischen Mühlenstraße und Wollgrasweg"
 - 5.3. Restarbeiten Fliederweg
6. Einwohnerfragestunde
 - 6.1. Bauplätze in Varloh
 - 6.2. Mobilfunkmasten
7. Bestimmung und Benennung von Freizeitwegen
hier: Freizeitweg im Dalum - Wietmarscher Moor
8. Mobilfunk
hier: Wettbewerb Deutsche Telekom
9. Gehölzpflegemaßnahmen 2019/2020
10. 78. Änderung des Flächennutzungsplanes (Baugebiet Lamber Esch, 1. Erweiterung)
hier: Aufstellungsbeschluss
11. Bebauungsplan Nr. 132 "Lamber Esch, 1. Erweiterung", OT Dalum
hier: Aufstellungsbeschluss
12. Bebauungsplan Nr. 22 "Westlich der Fasanenstraße", OT Geeste
hier: Aufstellungsbeschluss
13. Bebauungsplan Nr. 91 "GE Am Berggarten Erweiterung", OT Osterbrock
hier:
 - a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Satzungsbeschluss
14. Bebauungsplan Nr. 94 "Am Sturzbach, Teil III", OT Osterbrock
hier: Aufstellungsbeschluss
15. Bebauungsplan Nr. 139 "Westlich der Straße Im Klühnehn", OT Groß Hesepe
hier: Aufstellungsbeschluss

16. Anfragen und Anregungen

16.1. Radweg an der der Dorfstraße

16.2. Entwässerung Ölwerkstraße

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Stenzel-Niers begrüßt die Ausschussmitglieder, die Zuhörer, Herrn Fickers von der NOZ und die Vertreter der Verwaltung.

2 Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

3 Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende des Planungs- und Bauausschusses stellt die Tagesordnung fest.

4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 05. September 2019

Die Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 05. September 2019 (Seiten 47 - 51) wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

5 Bericht der Verwaltung

5.1 74. Änderung des Flächennutzungsplanes

Die Auslegung erfolgt vom 15.10. bis zum 15.11.2019.

5.2 Bebauungsplan Nr. 131 "Zwischen Mühlenstraße und Wollgrasweg"

Die Rechtskraft tritt voraussichtlich am 15.10.2019 ein.

5.3 Restarbeiten Fliederweg

Die Restarbeiten wurden in der 39. KW fertiggestellt.

6 Einwohnerfragestunde

6.1 Bauplätze in Varloh

Ein Einwohner der Gemeinde Geeste erkundigt sich nach dem geplanten Baugebiet im Ortsteil Varloh und fragt an, wie viele Bauplätze dort entstehen werden.

Frau Dühmann erklärt, dass sich das neue Baugebiet noch in der Planung befindet und es voraussichtlich 12 Bauplätze umfassen wird.

6.2 Mobilfunkmasten

Ein Einwohner der Gemeinde Geeste erkundigt sich nach einer Möglichkeit einen Mobilfunkmasten im Ortsteil Varloh zu errichten.

Frau Dühmann verweist hier auf TOP 8.

7 Bestimmung und Benennung von Freizeitwegen hier: Freizeitweg im Dalum - Wietmarscher Moor

Frau Schulte erläutert hierzu die Vorlage 600/041/2019 nebst Anlagen.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Nachfolgender Wegeplan wird beschlossen:

- a) Bezeichnung der von dem Weg durchschnittenen Grundstücke nach dem Katasternachweis:

Gemarkung	Flur	Flurstück
Dalum	40	1
Dalum	24	1/3
Dalum	23	59/19
Dalum	48	1
Dalum	48	3
Dalum	49	24
Dalum	49	28
Dalum	49	30

- b) Vorgesehene Breite und Ausbauart: Der Freizeitweg im Dalum-Wietmarscher Moor wurde in einer Breite von 2 m aus einer wassergebundenen Wegedecke hergestellt.
- c) Vorgesehene Verwendung des Freizeitweges nach § 37 Abs. 1 Satz 1 NWaldLG: Der Freizeitweg im Dalum-Wietmarscher Moor wurde als kombinierter Wander- und Radweg hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

8 Mobilfunk hier: Wettbewerb Deutsche Telekom

Frau Schulte erläutert hierzu die Vorlage 600/039/2019 nebst Anlagen.

Herr Günnemann ist erfreut über die Teilnahme an dem Wettbewerb. Es soll jede Möglichkeit genutzt werden um die Abdeckung des Mobilfunknetzes in der Gemeinde Geeste zu verbessern.

Frau Bernotat und Herr Kuper kritisieren die Abdeckung des Mobilfunknetzes im ländlichen Raum.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Gemeinde Geeste nimmt am Wettbewerb „Wir jagen Funklöcher“ der Telekom Deutschland GmbH teil und stellt bei einer positiven Auswahlentscheidung gemeindeeigene Liegenschaften für die Errichtung eines Mastes zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

9 Gehölzpflegemaßnahmen 2019/2020

Frau Schulte erläutert hierzu die Vorlage 600/045/2019 nebst Anlagen.

Frau Schulte fügt hinzu, dass in der Nähe der Bushaltestelle Siedlung im Ortsteil Dalum eine Eiche abgestorben ist, welche noch nicht gelistet wurde.

Herr Kuper erkundigt sich nach der Entwicklung der zu fällenden Bäume in den letzten Jahren. Frau Schulte erklärt, dass es keine genauen Zahlen gibt, die Anzahl jedoch gestiegen ist. Des Weiteren erkundigt sich Herr Kuper über Neuanpflanzungen für die zu fällenden Bäume. Frau Düthmann erklärt, dass regelmäßige Neuanpflanzungen vorgenommen werden.

Herr Stenzel-Niers ist der Meinung, dass die Vorlage zu diesem TOP zu detailliert ist und zukünftig nur noch relevante Bäume aufgelistet werden sollen.

Herr Günnemann erwidert, dass eine detaillierte Auflistung notwendig ist um Einwohner den Grund der Baumfällungen auf Nachfrage mitteilen zu können.

Herr Otten bringt ein, dass es keinen Listenzwang für die Gemeinde geben sollte, um bei Gefahr in Verzug schnell handeln zu können.

Herr Dr. Evers erklärt, dass die Liste für Transparenz sorgt, welche notwendig ist.

Herr Bürgermeister Höke erklärt, dass die Liste zukünftig weitergeführt wird und Bäume, die durch den Bauhof gefällt wurden, nachgetragen werden.

Herr Achenbach erkundigt sich über die Anzahl der Bäume, welche bedingt durch den Eichenprozessionsspinner gefällt werden müssen.

Frau Düthmann erklärt, dass dieser Fall noch nicht festgestellt wurde.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**10 78. Änderung des Flächennutzungsplanes (Baugebiet Lamber Esch, 1. Erweiterung)
hier: Aufstellungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert hierzu die Vorlage 600/047/2019 nebst Anlagen.

Frau Bernotat befürwortet grundsätzlich die Maßnahme, ist aber über das schnelle Wachstum im Ortsteil Dalum besorgt.

Her Otten erklärt, dass ca. 75% der angebotenen Bauplätze an Einwohner der Gemeinde Geeste vergeben werden. Das Angebot muss da sein, um Einheimische in der Gemeinde zu halten.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Gemeinde Geeste leitet das Verfahren zur 78. Änderung des Flächennutzungsplanes in der vorgeschlagenen Form ein. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist durchzuführen und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**11 Bebauungsplan Nr. 132 "Lamber Esch, 1. Erweiterung", OT Dalum
hier: Aufstellungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert hierzu die Vorlage 600/042/2019 nebst Anlagen.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Gemeinde Geeste leitet das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 132 „Lamber Esch, 1. Erweiterung“ in der vorgeschlagenen Form ein. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist durchzuführen und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**12 Bebauungsplan Nr. 22 "Westlich der Fasanenstraße", OT Geeste
hier: Aufstellungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert hierzu die Vorlage 600/046/2019 nebst Anlagen.

Herr Günnemann und Frau Lammers sind erfreut über diese Entwicklung und befürworten die Maßnahme.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

- a) Der Bebauungsplan Nr. 22 „Westlich der Fasanenstraße“, OT Geeste wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 22 „Westlich der Fasanenstraße“, OT Geeste wird gemäß § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**13 Bebauungsplan Nr. 91 "GE Am Berggarten Erweiterung", OT Osterbrock
hier:**

- a) **Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**
- b) **Satzungsbeschluss**

Herr Bürgermeister Höke erläutert hierzu die Vorlage 600/040/2019 nebst Anlagen.

Frau Bernotat ist erfreut darüber, dass auch in Osterbrock die gewerbliche Entwicklung ermöglicht wird.

Herr Dr. Evers fragt an, ob der Graben entlang der Bahn im Eigentum der Gemeinde Geeste bleibt. Herr Bürgermeister Höke bejaht dies.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

- a) Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 91 „GE Am Berggarten Erweiterung“, OT Osterbrock inklusive Begründung wird als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

14 Bebauungsplan Nr. 94 "Am Sturzbach, Teil III", OT Osterbrock hier: Aufstellungsbeschluss

Herr Bürgermeister Höke erläutert hierzu die Vorlage 600/043/2019 nebst Anlagen. Es herrscht eine hohe Nachfrage durch die geburtenstarken Jahrgänge, weshalb Angebote geschaffen werden um Einheimische in der Gemeinde zu halten.

Herr Kuper begrüßt die vorrausschauende Planung.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

- a) Der Bebauungsplan Nr. 94 "Am Sturzbach, Teil III", OT Osterbrock wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt. Die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung ist durchzuführen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 94 "Am Sturzbach, Teil III", OT Osterbrock wird gemäß § 13 b BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

15 Bebauungsplan Nr. 139 "Westlich der Straße Im Klühnehn", OT Groß Hesepe hier: Aufstellungsbeschluss

Herr Bürgermeister Höke erläutert hierzu die Vorlage 600/044/2019 nebst Anlagen.

Herr Achenbach ist erfreut, dass das Grundstück marktfähig wird.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

- a) Der Bebauungsplan Nr. 139 „Westlich der Straße Im Klühnehn“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 139 „Westlich der Straße Im Klühnehn“ wird gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

16 Anfragen und Anregungen

16.1 Radweg an der der Dorfstraße

Herr Kuper bittet darum, den Radweg entlang der Dorfstraße im Ortsteil Bramhar auszubessern, einzelne Pflastersteine stehen heraus. Die Verwaltung sagt einer Überprüfung zu.

16.2 Entwässerung Ölwerkstraße

Frau Bernotat weist darauf hin, dass das Oberflächenwasser der Ölwerkstraße Höhe Ilexweg nicht in den Seitenraum abfließen kann, da die Straßenbankette zu hoch ist. Die Verwaltung sagt eine Überprüfung zu.

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer