

GEMEINDE GEESTE

N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses
vom 11.02.2020

Anwesend sind:

Vorsitzender

Stenzel-Niers, Nils

Mitglieder

Günnemann, Franz

Kater, Georg

Vertretung für Peter Kramer

Kuper, Ulrich

Lammers, Kathrin

Musekamp, Thomas

Otten, Ralf

Protokollführer

Bröker, Stefan

Zur Beratung hinzugezogen

Höke, Helmut

Düthmann, Britta

Grewe, Stephan

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Kramer, Peter

Mitglieder mit beratender Stimme

Evers, Christoph, Dr.

Die Mitglieder waren am 21. Januar 2020 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Sämtliche Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

Beginn der Beratung: 18:00 Uhr

Ende der Beratung: 18:36 Uhr

Tagesordnungspunkte:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 04. Dezember 2019
5. Bericht der Verwaltung
 - 5.1. Ortskernentwicklung Dalum
 - 5.2. B-Plan Nr. 21 "Westlich der Meisenstraße"
 - 5.3. Bauleitplanung
 - 5.4. Bramharer Straße
6. Einwohnerfragestunde
 - 6.1. Fahrbahnmarkierungen "Ölwerkstraße"
7. Radwegeausbau 2020
hier:
 - a) Radweg Neuer Diek, 2. BA
 - b) Radweg Wietmarscher Damm, innerhalb OD
8. Endausbau der Straßen in den Baugebieten "Im großen Bruch" sowie "Im kleinen Bruch"
9. Bebauungsplan Nr. 200 "SO Tierhaltungsanlagen", 8. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss
10. Anfragen und Anregungen
 - 10.1. Bushaltestellen Osterbrock
 - 10.2. Dorfstraße
 - 10.3. Bushaltestelle Gr. Sand
 - 10.4. Funkmast Geeste
 - 10.5. Schlaglöcher "Am Wasserwerk"

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Stenzel-Niers begrüßt die Ausschussmitglieder, die Zuhörer, Herrn Fickers von der NOZ und die Vertreter der Verwaltung.

2 Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

3 Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende des Planungs- und Bauausschusses stellt die Tagesordnung fest.

4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 04. Dezember 2019

Herr Günnemann weist darauf hin, dass TOP 7 des Protokolls des Planungs- und Bauausschusses vom 04.12.2019 fehlerhaft ist und angepasst werden muss. Die fehlerhafte Zeile "Die Kosten für den Bahnverkehr liegen hier bei 115 € pro Person, für den Bahnverkehr sind es 100 € pro Person im Monat." muss lauten: "Die Kosten für den Busverkehr liegen hier bei 115 € pro Person, für den Bahnverkehr sind es 100 € pro Person im Monat."

Die Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 04. Dezember 2019 (Seiten 63 - 73) wird unter Vorbehalt der genannten Änderung des Herrn Günnemann genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2

5 Bericht der Verwaltung

5.1 Ortskernentwicklung Dalum

Im Rahmen der Bürgerversammlung in Dalum am 19.02.2020 die Thematik erneut vorgestellt. Anschließend erfolgt die abschließende Beratung in den Ratsgremien.

5.2 B-Plan Nr. 21 "Westlich der Meisenstraße"

Der Bebauungsplan ist durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreis Emsland rechtskräftig geworden.

5.3 Bauleitplanung

Die entsprechenden Verfahrensschritte wurden durchgeführt, die Bebauungspläne werden derzeit weiterbearbeitet.

5.4 Bramharer Straße

Die Neptune Energy hat unterhalb der Bramharer Straße eine defekte Leitung entdeckt. Um die defekte Leitung zu erneuern, muss die Straße aufgemacht werden. Hierzu ist eine Vollsperrung notwendig. Die Wiederherstellung der Fahrbahn wird von der Gemeinde kontrolliert.

Auf Nachfrage von Herrn Kuper ergänzt Frau Dühmann, dass die Arbeiten ca. 3 Wochen dauern werden.

6 Einwohnerfragestunde

6.1 Fahrbahnmarkierungen "Ölwerkstraße"

Ein Einwohner aus dem Ortsteil Dalum gibt den Hinweis, dass die Fahrbahnmarkierungen der abknickenden Vorfahrtstraße "Ölwerkstraße" / "Neuer Diek" fehlen.

Frau Dühmann erklärt, dass die innerörtlichen Fahrbahnmarkierungen auf ein Minimum beschränkt sind. Zudem handelt es sich um einen verkehrsberuhigten Bereich mit einer Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h.

7 Radwegeausbau 2020

hier:

a) Radweg Neuer Diek, 2. BA

b) Radweg Wietmarscher Damm, innerhalb OD

Frau Dühmann erläutert hierzu die Vorlage 600/004/2020.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

- a) Die Gemeinde Geeste schreibt die in der Vorlage beschriebenen Maßnahmen Radweg Neuer Diek, 2. BA und Sanierung Schulhof Ludgerischule aus und vergibt die Aufträge im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot.
- b) Die Gemeinde Geeste schließt mit der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr eine Vereinbarung zur Sanierung des Fuß- und Radweges ab. Die Maßnahme wird von der NLStbV ausgeschrieben und der Auftrag auf Kosten der Gemeinde im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel an den Bieter mit dem wirtschaftlichen Angebot vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

8 Endausbau der Straßen in den Baugebieten "Im großen Bruch" sowie "Im kleinen Bruch"

Frau Dühmann erläutert hierzu die Vorlage 600/003/2020.

Herr Musekamp berichtet, dass durch eine Fahrbahneinengung vor der Einfahrt in den Kornblumenweg das Einfahren erschwert wird.

Herr Kuper entgegnet, dass die Straßeneinengung für den PKW-Verkehr keine Erschwernis darstellt. Frau Dühmann sagt einer Überprüfung zu.

Herr Günnemann und Herr Kuper sind erfreut über den schnellen Endausbau.

Auf Nachfrage des Herrn Kuper erklärt Frau Dühmann, dass die Grünstreifen mit Rasen und Hainbuchen bepflanzt werden.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Der Straßenendausbau wird entsprechend dem vorgestellten Planentwurf durchgeführt, die Ausschreibung für den Endausbau des Baugebietes „Im großen Bruch“ ist vorzunehmen und der Auftrag an den Mindestbietenden durch die NLG zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

9 Bebauungsplan Nr. 200 "SO Tierhaltungsanlagen", 8. Änderung hier: Aufstellungsbeschluss

Herr Bürgermeister erläutert hierzu die Vorlage 600/001/2020.

Herr Kuper, Herr Otten und Herr Musekamp befürworten die Maßnahme und halten es für wichtig, den landwirtschaftlichen Betrieb in seiner Entwicklung zu fördern.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Der Bebauungsplan Nr. 200 „SO Tierhaltungshaltungsanlagen“, 8. Änderung wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch aufgestellt. Die frühzeitige Beteiligung ist durchzuführen und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

10 Anfragen und Anregungen

10.1 Bushaltestellen Osterbrock

Herr Kuper erkundigt sich nach der Möglichkeit, die Bushaltestellen in Osterbrock an den Straßen "Am Bramberg" und "Elbergstraße" zu erneuern.

Frau Düthmann erklärt, dass die Bushaltestellen gewisse Anforderungen erfüllen müssen um ins Förderprogramm aufgenommen zu werden. Diese sind bei den zuvor genannten Bushaltestellen nicht gegeben. Somit müsste die Gemeinde die Kosten einer Erneuerung eigenständig tragen. Es wird kein Handlungsbedarf gesehen.

10.2 Dorfstraße

Herr Kuper berichtet von Schlaglöchern in der Bankette entlang der Dorfstraße.

Frau Düthmann sagt einer Überprüfung zu.

10.3 Bushaltestelle Gr. Sand

Herr Musekamp erkundigt sich nach dem Stand der Bushaltestelle im Gr. Sand.

Frau Düthmann erklärt, dass die Maßnahme im Sitzungslauf April vorgestellt wird.

10.4 Funkmast Geeste

Frau Lammers erkundigt sich nach dem Funkturm in Geeste.

Frau Düthmann berichtet, dass die Technik noch freigeschaltet werden muss.

10.5 Schlaglöcher "Am Wasserwerk"

Herr Otten berichtet über Versackungen in der Straße "Am Wasserwerk".

Frau Düthmann sagt einer Überprüfung zu.

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer