

N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses
vom 03.12.2020

Anwesend sind:

Vorsitzender

Stenzel-Niers, Nils

Mitglieder

Achenbach, Lothar

Vertretung für Peter Kramer

Günemann, Franz

Kuper, Ulrich

Lammers, Kathrin

Musekamp, Thomas

ab TOP 6

Otten, Ralf

ab TOP 6

Mitglieder mit beratender Stimme

Evers, Christoph, Dr.

Protokollführer

Bröker, Stefan

Zur Beratung hinzugezogen

Bachmann, Norbert

Düthmann, Britta

Höke, Helmut

Meiners, Reinhard

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Kramer, Peter

Die Mitglieder waren am 16. November 2020 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Sämtliche Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

Beginn der Beratung: 18:00 Uhr

Ende der Beratung: 19:35 Uhr

Tagesordnungspunkte:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 08. Oktober 2020
5. Bericht der Verwaltung
 - 5.1. Endausbau „Im großen Bruch“ und „Im kleinen Bruch“ (TOP 5.1 der letzten Sitzung)
 - 5.2. Neubau eines Sport- und Jugendtreffs (TOP 5.3 der letzten Sitzung)
 - 5.3. BG Steinbree (TOP 5.6 der letzten Sitzung)
 - 5.4. Niedersächsischer Gewässerwettbewerb „Bach im Fluss“ (TOP 5.9 der letzten Sitzung)
 - 5.5. Poller in der Wiesenstraße (TOP 5.11 der letzten Sitzung)
 - 5.6. Beschaffung eines Auslegearms für den Bauhof (TOP 7 der letzten Sitzung)
 - 5.7. Gehölzpflegemaßnahmen (TOP 8 der letzten Sitzung)
 - 5.8. Bebauungsplan Nr. 97 „Östlich des Kirchweges“ (TOP 9 der letzten Sitzung)
 - 5.9. 76. Änderung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan Nr. 148 „Südlich Weideweg“ (TOP 10 und 11 der letzten Sitzung)
 - 5.10. Satzungsbeschlüsse Bauleitplanung (TOP 12 - 15 der letzten Sitzung)
 - 5.11. Spielplatz in Geeste – Siedlung, Starenweg (TOP 16.5 der letzten Sitzung)
 - 5.12. Sichtdreiecke an der Straße Siedlung (TOP 16.7 der letzten Sitzung)
 - 5.13. Kreisverkehr Dalum
 - 5.14. Soccerfeld Groß Hesepe (TOP 27.5 aus der letzten VA-Sitzung)
 - 5.15. Straße Neustadt bei Geers (TOP 27.6 aus der letzten VA-Sitzung)
 - 5.16. Umbau und Erweiterung des Feuerwehrhauses in Osterbrock (TOP 5.2 aus der letzten Ratssitzung)
 - 5.17. Spielplatz an der Lindenstraße (TOP 5.9 aus der letzten Ratssitzung)
 - 5.18. Sanierung der L 67 (TOP 5.11 aus der letzten Ratssitzung)
6. Einwohnerfragestunde
 - 6.1. Umleitung der L67

7. Vergabe von Straßennamen im Ortsteil Varloh
hier: Baugebiet Am hohen Sand
8. Bebauungsplan Nr. 5 "Am Gusberg", 9. Änderung OT Geeste
hier: Aufstellungsbeschluss
9. Bebauungsplan Nr. 115 "Eschkamp", 1. Änderung
hier: Auslegungsbeschluss
10. Bebauungsplan Nr. 135 "Industriegebiet nördlich Wietmarscher Damm"
hier: Aufstellungsbeschluss
11. Bebauungsplan Nr. 200 "SO Tierhaltungsanlagen", 6. Änderung
hier:
 - a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Satzungsbeschluss
12. 82. Änderung Flächennutzungsplan, Biomethananlage
hier: Aufstellungsbeschluss
13. Bebauungsplan Nr. 136 „SO Biomethananlage Dalum" OT Dalum
hier: Aufstellungsbeschluss
14. Anfragen und Anregungen
 - 14.1. Umleitung L67 zum Großen Sand
 - 14.2. Parkflächen Ludgerischule
 - 14.3. Einfahrt "Im Sande"
 - 14.4. Geschwindigkeitsregulierung "Königsstraße"
 - 14.5. Zaunanlage Bahnhofsstraße
 - 14.6. Radwege Klein Hesepe

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Stenzel-Niers begrüßt die Ausschussmitglieder, die Zuhörer, Herrn Mecklenborg von der NOZ, Herrn Bachmann von der Prokon e.G., Herrn Meiners von der e.m.s-cycle GmbH & Co. KG und die Vertreter der Verwaltung

2 Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

3 Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende des Planungs- und Bauausschusses stellt die Tagesordnung fest.

4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 08. Oktober 2020

Die Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 08. Oktober 2020 (Seiten 33 – 44) wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 3 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

5 Bericht der Verwaltung

5.1 Endausbau „Im großen Bruch“ und „Im kleinen Bruch“ (TOP 5.1 der letzten Sitzung)

Die Arbeiten sind abgeschlossen, am 30.11.2020 fand der Pressetermin statt. Es erfolgt noch die Übertragung der öffentlichen Fläche von der NLG an die Gemeinde Geeste, sodass im Anschluss das Treuhandverfahren abgerechnet werden kann.

5.2 Neubau eines Sport- und Jugendtreffs (TOP 5.3 der letzten Sitzung)

Neubau eines Sport- und Jugendtreffs: Die Stahlarbeiten wurden in der 46. KW abgeschlossen. Derzeit werden die Sanitär- und Heizungsarbeiten durch die Firma Nieters aus Haselünne durchgeführt.

5.3 BG Steinbree (TOP 5.6 der letzten Sitzung)

Die Baustraße wurde zwischenzeitlich abgenommen, die ersten Bauherren haben bereits mit ihren Bauvorhaben begonnen.

5.4 Niedersächsischer Gewässerwettbewerb „Bach im Fluss“ (TOP 5.9 der letzten Sitzung)

Die Gemeinde Geeste konnte mit ihrem Projekt an der Moorbeeke den dritten Platz in der Kategorie Hauptamt erzielen.

5.5 Poller in der Wiesenstraße (TOP 5.11 der letzten Sitzung)

Der Poller wurde zwischenzeitlich entfernt.

5.6 Beschaffung eines Auslegearms für den Bauhof (TOP 7 der letzten Sitzung)

Derzeit werden Angebote eingeholt.

5.7 Gehölzpflegemaßnahmen (TOP 8 der letzten Sitzung)

Die durchgeführten Baumkontrollen haben ergeben, dass ca. 350 Bäume abgestorben sind und entsprechend entnommen werden müssen.

5.8 Bebauungsplan Nr. 97 „Östlich des Kirchweges“ (TOP 9 der letzten Sitzung)

Die frühzeitige Beteiligung wurde durchgeführt.

5.9 76. Änderung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan Nr. 148 „Südlich Weideweg“ (TOP 10 und 11 der letzten Sitzung)

Der Antrag zur Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde dem Landkreis Emsland vorgelegt. Nach Genehmigung werden die Bekanntmachungen im Amtsblatt veröffentlicht.

5.10 Satzungsbeschlüsse Bauleitplanung (TOP 12 - 15 der letzten Sitzung)

Die Bebauungspläne sind mit der Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 33 vom 13.11.2020 des Landkreises Emsland rechtskräftig geworden.

5.11 Spielplatz in Geeste – Siedlung, Starenweg (TOP 16.5 der letzten Sitzung)

Die Arbeiten wurden Ende Oktober abgeschlossen, der entsprechende Pressetermin hat bereits stattgefunden.

5.12 Sichtdreiecke an der Straße Siedlung (TOP 16.7 der letzten Sitzung)

Der Bauhof wird im Zuge der Gehölzpflegemaßnahmen die Sichtdreiecke freischneiden.

5.13 Kreisverkehr Dalum

Die Beleuchtung für den Kreisverkehr wird in der Woche vor Weihnachten aufgestellt. Die Reduzierung der Kante erfolgt voraussichtlich ebenfalls noch vor Weihnachten.

5.14 Soccerfeld Groß Hesepe (TOP 27.5 aus der letzten VA-Sitzung)

Derzeit werden die Asphaltierungsarbeiten durchgeführt. Die Maßnahme wird voraussichtlich noch in diesem Jahr fertiggestellt werden können. Frau Dühmann ergänzt, dass derzeit ein Zelt aufgestellt wurde, da die Bodenbelagsarbeiten sonst nicht ausgeführt werden können.

Herr Stenzel-Niers erkundigt sich, ob durch diese Mehraufwendung auch Mehrkosten entstehen.

Frau Dühmann entgegnet, dass Kosten für diese Mehraufwendung entstehen, diese aber durch Einsparungen an anderer Stelle gedeckt werden können.

5.15 Straße Neustadt bei Geers (TOP 27.6 aus der letzten VA-Sitzung)

Der Rückschnitt der Seitenräume erfolgt mit den diesjährigen Gehölzpflegemaßnahmen

5.16 Umbau und Erweiterung des Feuerwehrhauses in Osterbrock (TOP 5.2 aus der letzten Ratssitzung)

Die Submission für die Außenbereichsarbeiten erfolgte am 26.11.2020, derzeit werden die Unterlagen geprüft, das ungeprüfte Ergebnis liegt unterhalb der Kostenschätzung.

5.17 Spielplatz an der Lindenstraße (TOP 5.9 aus der letzten Ratssitzung)

Das Konzept wurde zwischenzeitlich erstellt und die Spielgeräte entsprechend bestellt. Lieferung und Aufbau erfolgen voraussichtlich bereits im Februar.

5.18 Sanierung der L 67 (TOP 5.11 aus der letzten Ratssitzung)

Der erste Bauabschnitt konnte zwischenzeitlich freigegeben werden, der zweite Bauabschnitt soll noch vor Weihnachten fertiggestellt werden. Die parallel durchgeführte Radwegesanierung wird ebenfalls in Kürze abgeschlossen, voraussichtlich bereits kommende Woche.

6 Einwohnerfragestunde

6.1 Umleitung der L67

Ein Bürger aus dem OT Dalum bemängelt, dass die ausgewiesene Umleitung der L 67 über die Straße "An der Moorbeeke" umfahren wird und die Straßenseitenräume dieses "Schleichweges" stark ausgefahren werden. Der Bürger setzt fort, dass dies zu einer Gefährdung der Verkehrsteilnehmer führt. Durch die ausgefahrenen Straßenseitenräume besteht die Gefahr, dass Fahrzeuge kippen oder Fahrradfahrer stürzen.

Frau Dühmann erklärt, dass diese Problematik aufgrund der Witterung auftritt. Die Beschilderung wird so geändert, dass der Verkehr in den "Schleichwegen" reduziert wird.

7 Vergabe von Straßennamen im Ortsteil Varloh hier: Baugebiet Am hohen Sand

Frau Dühmann leitet den TOP anhand der Vorlage 600/037/2020 ein.

Frau Lammers ergänzt, dass die Ratsmitglieder aus dem Ortsteil Geeste/Varloh nach Beratung zu dem Ergebnis gekommen sind, die Planstraße mit "Hasenpatt" zu benennen.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Planstraße im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 73 „Am hohen Sand“, Ortsteil Varloh, wird "Hasenpatt" benannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

8 Bebauungsplan Nr. 5 "Am Gusberg", 9. Änderung OT Geeste hier: Aufstellungsbeschluss

Frau Dühmann erläutert hierzu die Vorlage 600/059/2020.

Frau Lammers und Herr Günnemann befürworteten die geplante Innenverdichtung.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

- a) Der Bebauungsplan Nr. 5 „Am Gusberg“, 9. Änderung wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 5 „Am Gusberg“, 9. Änderung wird gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**9 Bebauungsplan Nr. 115 "Eschkamp", 1. Änderung
hier: Auslegungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert die Vorlage 600/060/2020 nebst Anlagen.

Auf Nachfrage des Herrn Musekamp erklärt Frau Dühmann, dass der Radweg wie im vorderen Bereich der Bürgerhilfe e.V. geführt werden soll.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**10 Bebauungsplan Nr. 135 "Industriegebiet nördlich Wietmarscher Damm"
hier: Aufstellungsbeschluss**

Herr Bürgermeister Höke erläutert hierzu die Vorlage 600/042/2020 nebst Anlagen.

Herr Achenbach begrüßt die Weiterentwicklung des örtlichen Betriebes.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Gemeinde Geeste leitet das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 135 „Industriegebiet nördlich Wietmarscher Damm“ in der vorgeschlagenen Form ein. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist durchzuführen und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**11 Bebauungsplan Nr. 200 "SO Tierhaltungsanlagen", 6. Änderung
hier:
a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss**

Frau DÜTHMANN erläutert hierzu die Vorlage 600/054/2020.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

- a) Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie der Öffentlichkeit werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 200 „SO Tierhaltungsanlagen“, 6. Änderung inklusive Begründung wird als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**12 82. Änderung Flächennutzungsplan, Biomethananlage
hier: Aufstellungsbeschluss**

Herr Bürgermeister Höke erläutert hierzu die Vorlage 600/061/2020 und die dem Protokoll anliegende Präsentation.

Herr Meiners und Herr Bachmann erklären, dass die in der Präsentation aufgeführten Mengen bei voller Auslastung der Anlage auftreten. Auf Anfrage erklären sie weiter, dass 6-8 Arbeitsplätze geschaffen werden. Im Übrigen soll versucht werden, örtliche Unternehmen für die Umsetzung zu gewinnen.

Herr Achenbach erkundigt sich, wie der Zulieferverkehr für diese Anlage geführt wird. Herr Bachmann erklärt, dass die Zulieferer vertraglich gebunden werden, die ausgewiesenen Zulieferwege zu benutzen. Herr Meiners ergänzt, dass es sich um feste Zulieferbeziehungen handelt und die Zulieferer somit steuerbar sind. Herr Stenzel-Niers fragt an, in welchem Umkreis die Zulieferer gewählt werden. Herr Bachmann erläutert, dass der Fokus auf örtliche Zulieferer liegt, um die CO₂-Belastung des Transportes möglichst gering zu halten.

Herr Bürgermeister Höke berichtet, dass im Vorfeld Gespräche mit der Landwirtschaftskammer und dem Landvolk Niedersachsen geführt wurden.

Herr Musekamp und Herr Dr. Evers befürworten das Projekt.

Ergänzend erklärt Frau DÜTHMANN, dass im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung zusätzlich eine Bürgerversammlung durchgeführt werden soll. Die Bürgerversammlung soll unter Beachtung der aktuellen Corona-Pandemie im weiteren Verlauf des Verfahrens durchgeführt werden.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Gemeinde Geeste leitet das Verfahren zur 82. Änderung des Flächennutzungsplanes in der vorgeschlagenen Form ein. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist durchzuführen und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**13 Bebauungsplan Nr. 136 „SO Biomethananlage Dalum“ OT Dalum
hier: Aufstellungsbeschluss**

TOP 12 und 13 wurden gemeinsam beraten.

Beschluss:

Die Gemeinde Geeste leitet das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 136 „SO Biomethananlage Dalum“ in der vorgeschlagenen Form ein. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist durchzuführen und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen. Im weiteren Verlauf des Verfahrens wird eine Bürgerversammlung durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

14 Anfragen und Anregungen**14.1 Umleitung L67 zum Großen Sand**

Herr Otten und Musekamp bemängeln die Umleitung zum Großen Sand. Die Beschilderung muss der offiziellen Umleitungssituation angepasst werden. Des Weiteren weisen die Schotterwege Schlaglöcher auf.

Frau Dühmann sagt einer Überprüfung zu.

14.2 Parkflächen Ludgerischule

Herr Achenbach erkundigt sich, welche Parkplätze den Lehrkräften der Ludgerischule zugewiesen sind.

Herr Bürgermeister Höke erklärt, dass die Stellflächen neben dem neuen Soccerfeld genutzt werden sollen.

14.3 Einfahrt "Im Sande"

Herr Achenbach gibt den Hinweis, dass die Einfahrt zu der Wohnstraße "Im Sande" markiert werden soll, damit die Vorfahrtsregelung beachtet wird. Die vorhandenen Fahrbahnschwellen beeinträchtigen die Sicht auf die Einmündung der Straße.

Herr Bürgermeister Höke sagt einer Überprüfung zu.

14.4 Geschwindigkeitsregulierung "Königsstraße"

Herr Dr. Evers bittet darum eine Geschwindigkeitsanzeigetafel in der Königsstraße zu positionieren, um die Verkehrsgeschwindigkeit zu senken.

Herr Bürgermeister Höke sagt einer Überprüfung zu.

14.5 Zaunanlage Bahnhofsstraße

Herr Dr. Evers kritisiert, dass die Zaunanlage zwischen den Schienen der Deutschen Bahn und der Bahnhofsstraße im Bereich der La Vida Pflegeeinrichtung nicht vollständig ist.

Frau Dütthmann sagt einer Überprüfung zu.

14.6 Radwege Klein Hesepe

Herr Stenzel-Niers weist darauf hin, dass der Radweg an der Kordestraße in Klein Hesepe erhebliche Mängel aufweist und bittet darum diese kurzfristig zu beheben.

Herr Bürgermeister Höke sagt einer Überprüfung zu.

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer