

Gemeinde Geeste
Der Bürgermeister
- Fachbereich IV Planen und Bauen -

Vorlage - 600/011/2021

Beratungsfolge	Termin
Planungs- und Bauausschuss	14.04.2021
Verwaltungsausschuss	20.04.2021

Bebauungsplan Nr. 23 "Südlich Kottenkamps-Sand"
hier: Aufstellungsbeschluss

öffentlicher Tagesordnungspunkt

Darstellung des Sachverhaltes:

Die Servicebetrieb Geeste-Entwicklung-GmbH hat eine landwirtschaftliche Fläche (Gemarkung Geeste, Flur 7, Flurstück 6, Größe 26.488 qm) für die Schaffung von zusätzlichem Bauland im Ortsteil Geeste erworben.

Im Rahmen der Weiterentwicklung des Ortsteils Geeste führt diese Fläche das nördlich gelegene Baugebiet „Kottenkämpfe“ in südliche Richtung fort.

Für die Durchführung des Bauleitplanverfahrens ist neben der Baugrunduntersuchung und den Immissionsgutachten der Umweltbericht einschließlich artenschutzrechtlicher Prüfung erforderlich.

Die Fläche soll sodann als allgemeines Wohngebiet inklusive der erforderlichen Erschließungsanlagen im Bebauungsplan ausgewiesen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Anfallende Kosten der Gemeinde Geeste werden durch die Servicebetrieb Geeste-Entwicklung-GmbH erstattet. Hierüber wird ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen. Die GmbH wird ihre Kosten dann über den Kaufpreis auf die Grundstückskäufer umlegen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Geeste leitet das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Südlich Kottenkamps-Sand“ in der vorgeschlagenen Form ein. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist durchzuführen.

ren und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen.

Anlagen:
Geltungsbereich