

Gemeinde Geeste
Der Bürgermeister
- Fachbereich IV Planen und Bauen -

Vorlage - 600/050/2021

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Planen, Bauen und Klimaschutz	02.12.2021
Verwaltungsausschuss	07.12.2021
Rat der Gemeinde Geeste	16.12.2021

Ortskernentwicklung Dalum - Eine neue Mitte für Dalum
hier: Rathauspark

öffentlicher Tagesordnungspunkt

Darstellung des Sachverhaltes:

Die Konzentration auf wettbewerbsfähige zentrale Orte mit einem funktionierenden Ortskern spielt für jede Kommune eine wichtige Rolle. Sie ist notwendig für die Sicherung einer zentrumsbildenden qualitätsvollen wohnortnahen Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen, als Wirtschaftsstandort, Lebensmittelpunkt sowie Visitenkarte lebenswerter Gemeinden.

Aus diesem Grund hat der Rat der Gemeinde Geeste beschlossen, ein Ortskernentwicklungskonzept für den Ortskern in Dalum erarbeiten zu lassen. Dieses Konzept wurde in den letzten Jahren durch die Bürogemeinschaft WBR Wolbeck aus Lingen und Junker + Kollegen aus Osnabrück erstellt und vom Rat am 02.07.2020 beschlossen.

Auf der Basis dieses Konzeptes wurde in den vergangenen Monaten gemeinsam mit dem Büro Junker + Kollegen und den Dalumer Ratsherren und Ratsfrauen ein Planentwurf u. a. für den Rathauspark erarbeitet, der Grundlage für den Förderantrag in dem Programm Zukunftsräume Niedersachsen war.

Der Rathauspark bietet als grünes Herz des Ortes einen attraktiven Platz für die Freizeitnutzung und das gesellschaftliche Miteinander. Die Neugestaltung und Ergänzungen mit Spiel- und Sportangeboten tragen zu einer Multifunktionalität bei, sowie zu einer Festigung des Ortskerns. Der bestehende Teich am Rathausplatz wird aufgewertet, sodass hierdurch die Zugänglichkeit und Erlebbarkeit des Gewässers gesteigert wird. Die geplante Treppenanlage am östlichen Ufer des Rathausteiches lädt den Besucher zum Verweilen ein. Im Rahmen der Antragsstellung wurden für die Neugestaltung Kosten in Höhe von 285.600 € geschätzt.

Auf den Antrag vom 19.05.2021 erging am 18.08.2021 der Zuwendungsbescheid über eine Anteilsfi-

nanzierung in Höhe von 60 % der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben bis zur Höhe von 171.360 €.

Auf der Grundlage des Förderantrages sollen nunmehr die Ausführungsunterlagen für die Neugestaltung des Rathausparks erstellt und die Ausschreibung durchgeführt werden, sodass im Frühjahr mit den Arbeiten begonnen werden kann. Der Bewilligungszeitraum endet am 31.12.2022.

Die Planungen werden das jährlich stattfindende Schützenfest berücksichtigen und erfolgen in Abstimmung mit dem Schützenverein St. Hubertus Dalum.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Maßnahme Rathauspark Dalum wurden für den Haushalt 2022 285.600 € angemeldet. Die Abschreibung beträgt je nach Anlagengegenstand zwischen 10 und 25 Jahren.

Die Zuwendung in Höhe von 171.360 € wurde ebenfalls bei der Haushaltsplanung 2022 berücksichtigt und wird ertragswirksam aufgelöst.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Geeste erneuert den Rathauspark und beauftragt die Verwaltung, die Aufträge im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu vergeben, vorbehaltlich der Beschlussfassung und gegebenenfalls der Genehmigung der Haushaltsatzung von 2022.

Anlagen:

Planentwurf Rathauspark