

GEMEINDE GEESTE

N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz
vom 02.12.2021

Anwesend sind:

Vorsitzender

Penning, Josef

Mitglieder

Einhaus, Sebastian

Iben, Frank

Lüken, Andre

Rolfs, Peter

Stenzel-Niers, Nils

Struck, Ulrich

Mitglieder mit beratender Stimme

Brockhaus, Hendrik

Protokollführer

Bröker, Stefan

Zur Beratung hinzugezogen

Höke, Helmut

Düthmann, Britta

Westing, Maximilian

Entschuldigt fehlen:

Die Mitglieder waren am 15.11.2021 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Sämtliche Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

Beginn der Beratung: 18:00 Uhr

Ende der Beratung: 19:52 Uhr

Tagesordnungspunkte:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Bericht der Verwaltung
 - 4.1. Endausbau Baugebiet Lamber Esch
 - 4.2. Verkehrsbaken Heidkampstraße
 - 4.3. Zuwendungsbescheid LED-Umrüstung
 - 4.4. Straßenlaternen Ulmenstraße Ecke Am Schützenplatz
 - 4.5. Bahnschienen an der Neulandstraße
 - 4.6. Dorferneuerung Geeste
 - 4.7. Erschließung und Endausbau der Baugebiete Nördlich des Kleinen Kienmoors, Südlich Weideweg, Am hohen Sand
 - 4.8. Fledermausturm
 - 4.9. Sanierungsarbeiten Gebrüder-Grimm-Schule Osterbrock
 - 4.10. Verkehrsmessungen an der Ulmenstraße
 - 4.11. Lärmbelästigungen durch das Soccerfeld in Groß Hesepe
 - 4.12. Planfeststellungsverfahren für den Neubau und den Betrieb der 380-kV-Höchstspannungsfreileitung Wesel-Meppen
 - 4.13. Dorftypische Sanierung der Straße „Am Kottenkamp“
 - 4.14. Kompensationsmaßnahmen 2021/2022
 - 4.15. Bauleitplanverfahren
 - 4.16. Telgenstraße
 - 4.17. Radweg Kordestraße
 - 4.18. Schwimmhalle Dalum
 - 4.19. Endausbau Feldkamp
 - 4.20. Flachdachsanierung Großsporthalle
 - 4.21. Fuß- und Radwege im alten Industriegebiet

- 4.22. Radweg an der Langen Straße
- 5. Einwohnerfragestunde
 - 5.1. Verkehrsgutachten zum Bebauungsplan Nr. 136 "SO Biomethananlage Dalum"
 - 5.2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 84 "SO Kräuterhof Bramhar"
 - 5.3. Entwässerungsgraben, Bebauungsplan Nr. 135 "Industriegebiet nördlich Wietmarscher Damm"
 - 5.4. Radweg entlang der Moorbeeke
- 6. Ortskernentwicklung Dalum - Eine neue Mitte für Dalum
hier: Rathauspark
- 7. Sofortprogramm "Perspektive Innenstadt!"
hier:
Budget für die Umsetzung von Vorhaben im Ortskern Dalum
- 8. Kreisverkehr nördlich des Busackerweges
hier: Gestaltung des Innenkreises
- 9. Neubau einer Fuß- und Radwegebrücke Klein Hesepe - Schwefingen
- 10. Gehölzpflegemaßnahmen 2021/2022
- 11. Bebauungsplan Nr. 50 "Neuer Kamp", 2. Änderung, OT Geeste
hier:
 - a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Auslegungsbeschluss
- 12. Bebauungsplan Nr. 74 "Nördlich Moorhof",
hier: Aufstellungsbeschluss
- 13. Bebauungsplan Nr. 102 "Am Berghof", 1. Änderung, OT Dalum
hier: Auslegungsbeschluss
- 14. Bebauungsplan Nr. 134 "Industriegebiet Dalum-West, 1. Erweiterung"
hier: Auslegungsbeschluss
- 15. Bebauungsplan Nr. 135 "Industriegebiet nördlich Wietmarscher Damm"
hier: Auslegungsbeschluss
- 16. 84. Änderung des Flächennutzungsplanes (SO Kräuterhof Bramhar)
hier: Aufstellungsbeschluss
- 17. Bebauungsplan Nr. 84 "SO Kräuterhof Bramhar"
hier: Aufstellungsbeschluss
- 18. Bebauungsplan Nr. 95 "Am Haarweg", OT Osterbrock
hier: Auslegungsbeschluss
- 19. 79. Änderung des Flächennutzungsplanes (Krippenhaus Osterbrock)
hier: Auslegungsbeschluss

20. Bebauungsplan Nr. 96 "Krippenhaus Osterbrock", OT Osterbrock
hier: Auslegungsbeschluss
21. 80. Änderung Flächennutzungsplan (Am Sturzbach)
hier: Auslegungsbeschluss
22. Bebauungsplan Nr. 94 "Am Sturzbach, Teil III", OT Osterbrock
hier: Auslegungsbeschluss
23. 82. Änderung Flächennutzungsplan, Biomethananlage
hier: Auslegungsbeschluss
24. Bebauungsplan Nr. 136 "SO Biomethananlage Dalum"
hier: Auslegungsbeschluss
25. 81. Änderung des Flächennutzungsplanes (Industriegebiet nördlich der Schachtbaustraße)
hier: Auslegungsbeschluss
26. Bebauungsplan Nr. 133 "Industriegebiet nördlich der Schachtbaustraße"
hier: Auslegungsbeschluss
27. Anfragen und Anregungen
- 27.1. Prioritätenliste Maßnahmen
- 27.2. Brücke Grabenstraße/Feldstraße

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Penning begrüßt die Ausschussmitglieder, die Zuhörer, Herrn Mecklenborg von der NOZ und die Vertreter der Verwaltung.

2 Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

3 Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende des Planungs- und Bauausschusses stellt die Tagesordnung fest.

4 Bericht der Verwaltung

4.1 Endausbau Baugebiet Lamber Esch

Der Ring und die Stichstraße wurden bereits fertiggestellt. Ab der 49. KW wird die Zufahrt zum Lamber Esch voll gesperrt, da dieser Bereich ausgebaut wird (Sperrung voraussichtlich für ca. 14 Tage (bis Ende KW 50), am WE (10.12. bis 12.12.) wird es jedoch für Anlieger freigegeben). Es werden Parkmöglichkeiten geschaffen am Seitenstreifen der Straße Dalumer Esch. Weitere Parkmöglichkeiten bietet das nahegelegene Fitnessstudio, welche mit dem Inhaber abgestimmt wurden. Fa. Buten bepflanzt derzeit die Beete. Ab KW 51 wird die Stichstraße zur Erweiterungsfläche fertiggestellt.

4.2 Verkehrsbaken Heidkampstraße

Die Baufirma wurde mit den Arbeiten zur Reparatur der Brücke beauftragt.

4.3 Zuwendungsbescheid LED-Umrüstung

Der Auftrag wurde an die Westenergie GmbH vergeben. Die Lampenköpfe wurden bestellt, sobald diese geliefert werden, kann mit der Umrüstung begonnen werden.

4.4 Straßenlaternen Ulmenstraße Ecke Am Schützenplatz

Der Einbau der zwei zusätzlichen Straßenleuchten ist Mitte September erfolgt.

4.5 Bahnschienen an der Neulandstraße

Die Arbeiten an den Bahnübergängen sind abgeschlossen. Die Abrechnung erfolgt seitens Klasmann-Deilmann.

4.6 Dorferneuerung Geeste

Die Fa. GaLaBau EMSLAND hat die Arbeiten am 04.10.2021 aufgenommen. Es folgte der abschnittsweise Rückbau der Straße und anschließend der Bau des Tiefbords als Einfassung der neuen Straße, sodass bereits anliegende Zufahrten und Randbereiche angepasst werden konnten. Die Anwohner wurden vorab informiert und die jeweiligen Ansprechpartner der Firma genannt. Die Fa. Einhaus hat im Auftrag der Westnetz die Gasleitung und der TAV einzelne Wasser-Hausanschlüsse erneuert. Die Westnetz wird eine weitere Gasleitung unterhalb des Gehweges zur Straße Steinbree verlegen. Die neue Straße wird bis Weihnachten zu etwa 80 % fertig sein.

4.7 Erschließung und Endausbau der Baugebiete Nördlich des Kleinen Kienmoors, Südlich Weideweg, Am hohen Sand

In Varloh wurden der SW- und RW-Kanal eingebaut, sodass nunmehr die Arbeiten an den Versorgungsleitungen beginnen können. Aufgrund der ständigen Verzögerungen beim Einbau des Schmutzwasserkanals ist davon auszugehen, dass die Straße frühestens im Februar/ Anfang März fertiggestellt sein wird. Aufgrund der Witterung kommt es im Baugebiet in Klein Hesepe derzeit ebenfalls zu Verzögerungen bei der Fertigstellung des Schmutzwasserkanals, u. U. ist eine Fertigstellung der Baustraße auch hier erst im Frühjahr 2022 zu erwarten. Das Baugebiet in Bramhar ist weitestgehend fertiggestellt.

4.8 Fledermausturm

Der Fledermausturm wurde in der 38. KW aufgestellt und der Abbruch der Astrid-Lindgren-Schule in der 39. KW durchgeführt.

4.9 Sanierungsarbeiten Gebrüder-Grimm-Schule Osterbrock

Die Sanierungsarbeiten wurden in der 42. KW abgeschlossen.

4.10 Verkehrsmessungen an der Ulmenstraße

Um den festgestellten Geschwindigkeitsüberschreitungen entgegen zu wirken, wurde die vorhandene Aufpflasterung angehoben. Dies hat nicht zur gewünschten Geschwindigkeitsreduzierung geführt, weshalb die Schwelle Anfang nächsten Jahres erneut angepasst wird.

4.11 Lärmbelästigungen durch das Soccerfeld in Groß Hesepe

Es wurden zwei Lösungsmöglichkeiten gefunden. Entweder soll ein Netz vor den bestehenden Stabgitterzaun gespannt, oder der Stabgitterzaun soll ausgesteift werden. Derzeit werden die Angebote erstellt. Haushaltsmittel wurden für 2022 eingeplant.

4.12 Planfeststellungsverfahren für den Neubau und den Betrieb der 380-kV-Höchstspannungsfreileitung Wesel-Meppen

Die Stellungnahme wurde fristgemäß abgegeben.

4.13 Dorftypische Sanierung der Straße „Am Kottenkamp“

Der Antrag wurde fristgemäß abgegeben.

4.14 Kompensationsmaßnahmen 2021/2022

Die Maßnahmen werden in diesem Winter sowie im Frühjahr 2022 umgesetzt.

4.15 Bauleitplanverfahren

Die Auslegung wurde vom 12.10.2021 bis 12.11.2021 durchgeführt. Die Satzungsbeschlüsse wurden am 16.10.2021 bekannt gemacht. Der Antrag zur Genehmigung der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 04.11.21 beim Landkreis Emsland eingereicht.

4.16 Telgenstraße

Es hat ein gemeinsamer Ortstermin mit dem TAV stattgefunden, in welchem die Schadstellen besprochen wurden. Diese sollen zeitnah durch die seinerzeit ausführende Baufirma behoben werden.

4.17 Radweg Kordestraße

Es wurden Anträge für die Förderprogramme „Stadt & Land“ sowie NGVFG gestellt. Das Ergebnis hierzu ist noch ausstehend. Parallel wird das Leistungsverzeichnis erstellt und die Ausschreibung vorbereitet.

4.18 Schwimmhalle Dalum

Aufgrund der aufwendigen Asbestsanierung ist es zu erheblichen Verzögerungen im Bauablauf gekommen, sodass die Fertigstellung der Sanierungsarbeiten voraussichtlich erst im April 2022 erfolgen wird.

4.19 Endausbau Feldkamp

Die geänderte wasserrechtliche Erlaubnis liegt inzwischen vor, auf dessen Basis nunmehr die Ausschreibungsunterlagen vorbereitet werden, sodass voraussichtlich Anfang nächsten Jahres der Endausbau ausgeschrieben werden kann.

4.20 Flachdachsanierung Großsporthalle

Die Ausschreibungsunterlagen der Dachdeckerarbeiten werden zurzeit erstellt.

4.21 Fuß- und Radwege im alten Industriegebiet

Die Fuß- und Radwege wurden vom Bewuchs befreit.

4.22 Radweg an der Langen Straße

Der Bauhof hat die Absackungen ausgebessert.

5 Einwohnerfragestunde

5.1 Verkehrsgutachten zum Bebauungsplan Nr. 136 "SO Biomethananlage Dalum"

Zwei Bürger aus dem Ortsteil Dalum bemängeln das Verkehrsgutachten zum Bebauungsplan Nr. 136 "SO Biomethananlage". Ein Bürger kritisiert die Verkehrsführung entlang der Straße "An der Moorbeeke". Es soll ein Teilstück mit einer Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h für die Zulieferer der Biomethananlage vertraglich festgesetzt werden. Der Bürger hat Bedenken zur Kontrolle dieser vertraglichen Regelung. Des Weiteren wird kritisiert, dass die Straße durch die schweren Belastungen stark abgenutzt wird.

Die Straße wurde im Verkehrsgutachten als Wirtschaftsweg betitelt. Ein Bürger gibt zu verstehen, dass die Straße von der Süd-Nord-Straße als Abkürzung genutzt wird. Des Weiteren wird die Straße durch viele Radfahrer genutzt.

Herr Bürgermeister Höke verweist auf die TOP 23 und 24.

5.2 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 84 "SO Kräuterhof Bramhar"

Ein Bürger aus dem Ortsteil Bramhar gibt Bedenken zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 84 "SO Kräuterhof Bramhar". Durch das hohe Verkehrsaufkommen und den ausgehenden Lärm des Kräuterhofes Bramhar fühlen sich die Anwohner gestört und befürchten eine Ausweitung der Problematik.

Herr Bürgermeister Höke verweist auf die TOP 16 und 17.

5.3 Entwässerungsgraben, Bebauungsplan Nr. 135 "Industriegebiet nördlich Wietmarscher Damm"

Ein Bürger aus dem Ortsteil Dalum erkundigt sich nach den Auswirkungen des Entwässerungsgrabens auf die anliegende landwirtschaftliche Fläche.

Herr Bürgermeister Höke verweist auf den TOP 15.

5.4 Radweg entlang der Moorbeeke

Ein Bürger aus dem Ortsteil Dalum regt an, die Radwegeführung im Bereich der Kreuzung Ölwerkstraße/An der Moorbeeke zu überprüfen.

Frau Dühmann sagt einer Überprüfung zu.

6 Ortskernentwicklung Dalum - Eine neue Mitte für Dalum hier: Rathauspark

Herr Bürgermeister Höke erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/050/2021.

Ratsmitglied Lüken lobt die Maßnahme und weist nochmal auf die Wichtigkeit hin, den Schützenverein, sowie die Ratsmitglieder aus dem Ortsteil Dalum bei dieser Maßnahme mit einzubeziehen. Bürgermeister Höke sagt dies zu.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Gemeinde Geeste erneuert den Rathauspark und beauftragt die Verwaltung, die Aufträge im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu vergeben, vorbehaltlich der Beschlussfassung und gegebenenfalls der Genehmigung der Haushaltssatzung von 2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

7 Sofortprogramm "Perspektive Innenstadt!" hier: Budget für die Umsetzung von Vorhaben im Ortskern Dalum

Herr Westing erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/056/2021.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Gemeinde Geeste nutzt die Fördergelder zur Verbesserung des Mobilitätsangebotes innerhalb der Ortsmitte Dalums. Der beschriebenen Maßnahmen werden detailliert in einer weiteren Sitzung einzeln als Vorlage zum Beschluss vorgestellt

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

8 Kreisverkehr nördlich des Busackerweges hier: Gestaltung des Innenkreises

Herr Westing erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/057/2021.

Herr Bürgermeister Höke bedankt sich in diesem Zuge bei den Firmen der Gemeinde Geeste, welche dieses Projekt finanzieren.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

1. Dem Entwurf zur Gestaltung des Bohrturmes wird zugestimmt.
2. Die Gemeinde Geeste bepflanzt nach Einbau des Bohrturmes den Innenkreisel sowie die angrenzenden Vegetationsflächen entsprechend der im Rahmen der Haushaltsplanung 2021 zur Verfügung gestellten Haushaltsmittel.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

9 Neubau einer Fuß- und Radwegbrücke Klein Hesepe - Schwefingen

Herr Westing erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/055/2021.

Die Idee zur Errichtung einer Geh- und Radwegbrücke über die Ems besteht schon lange, erklärt Herr Stenzel-Niers. Aufgrund der hohen Förderung sollte diese Maßnahme umgesetzt werden.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Gemeinde Geeste erteilt bei positiver Förderzusage die Zusage an die Stadt Meppen zur gemeinsamen Planung und dem gemeinsamen Bau der Fuß- und Radwegbrücke von Klein Hesepe nach Schwefingen. Die Ausschreibung und Auftragserteilung erfolgt durch die Stadt Meppen, die Gemeinde Geeste erstattet den anfallenden hälftigen Eigenanteil, vorbehaltlich der Beschlussfassung und gegebenenfalls Genehmigung der Haushaltssatzung 2022, an die Stadt Meppen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

10 Gehölzpflegemaßnahmen 2021/2022

Herr Westing erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/048/2021.

Herr Bürgermeister Höke erklärt, dass für die zwei Eichen auf dem Rathausplatz ein externes Gutachten erstellt wird.

Auf Nachfrage von Ratsmitglied Struck, erklärt Herr Westing, dass zum Jahreswechsel das Gutachten fertig gestellt wird. Es soll dann in der nächsten Sitzung über die Ergebnisse berichtet werden.

Ratsmitglied Einhaus weist auf die Wichtigkeit des Gutachtens hin; es muss aber auch der Sicherheitsaspekt beachtet werden. Im Bereich der KiTa "Bunte Vielfalt in Dalum" befindet sich viel Totholz in den Straßenbäumen. Er bittet um Prüfung.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

11 Bebauungsplan Nr. 50 "Neuer Kamp", 2. Änderung, OT Geestehier:

- a) Aufstellungsbeschluss**
- b) Auslegungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/045/2021.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

- a) Der Bebauungsplan Nr. 50 Neuer Kamp“, 2. Änderung, OT Geeste wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 50 „Neuer Kamp“, 2. Änderung, OT Geeste wird gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren durchgeführt.
- c) Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**12 Bebauungsplan Nr. 74 "Nördlich Moorhof",
hier: Aufstellungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/060/2021.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Der Bebauungsplan Nr. 74 „Nördlich Moorhof“ OT Groß Hesepe wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt.

a) Der Bebauungsplan Nr. 74 „Nördlich Moorhof“ OT Groß Hesepe wird gemäß § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**13 Bebauungsplan Nr. 102 "Am Berghof", 1. Änderung, OT Dalum
hier: Auslegungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/044/2021.

Herr Bürgermeister Höke erklärt auf Nachfrage des Ratsmitglied Struck, dass sich die Kompensationsfläche auf dem Gebiet der Stadt Lingen befindet, in der Nähe zur Gemeinde Geeste. Die Kosten des Bauleitplanverfahren teilen die betroffenen Anwohner unter sich.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**14 Bebauungsplan Nr. 134 "Industriegebiet Dalum-West, 1. Erweiterung"
hier: Auslegungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/046/2021.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**15 Bebauungsplan Nr. 135 "Industriegebiet nördlich Wietmarscher Damm"
hier: Auslegungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/047/2021.

Frau Dühmann erläutert, dass zwischen der anliegenden Landwirtschaftsfläche und dem Entwässerungsgraben ein fünf Meter breiter Räumstreifen eingeplant wurde, sodass hinsichtlich der Bewirtschaftung ausreichend Abstand besteht.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**16 84. Änderung des Flächennutzungsplanes (SO Kräuterhof Bramhar)
hier: Aufstellungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert die TOP 16 und 17 anhand den Vorlagen 600/058/2021 und 600/059/2021.

Der Bebauungsplan wird konkrete Festsetzungen zu den Gebäuden enthalten. Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist der erste Verfahrensschritt, es werden die Träger öffentlicher Belange in Kenntnis gesetzt und um Stellungnahme gebeten. Somit können alle Belange in den erforderlichen Gutachten eingearbeitet und geprüft werden, erklärt Frau Dühmann.

Herr Bürgermeister Höke ergänzt nach Hinweis des Ratsmitglied Einhaus, dass die Kosten des Planverfahrens vom Vorhabenträger übernommen werden.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Gemeinde Geeste leitet das Verfahren zur 84. Änderung des Flächennutzungsplanes in der vorgeschlagenen Form ein. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist durchzuführen und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**17 Bebauungsplan Nr. 84 "SO Kräuterhof Bramhar"
hier: Aufstellungsbeschluss**

Die TOP 16 und 17 wurden gemeinsam beraten.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Gemeinde Geeste leitet das Verfahren für den Bebauungsplan Nr. 84 „SO Kräuterhof Bramhar“ in der vorgeschlagenen Form ein. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist durchzuführen und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**18 Bebauungsplan Nr. 95 "Am Haarweg", OT Osterbrock
hier: Auslegungsbeschluss**

Herr Bürgermeister Höke erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/042/2021.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**19 79. Änderung des Flächennutzungsplanes (Krippenhaus Osterbrock)
hier: Auslegungsbeschluss**

Herr Bürgermeister Höke erläutert die TOP 19 und 20 anhand den Vorlagen 600/053/2021 und 600/054/2021

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung, dem Umweltbericht und allen Gutachten gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**20 Bebauungsplan Nr. 96 "Krippenhaus Osterbrock", OT Osterbrock
hier: Auslegungsbeschluss**

Die TOP 19 und 20 wurden gemeinsam beraten.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung, dem Umweltbericht und allen Gutachten gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**21 80. Änderung Flächennutzungsplan (Am Sturzbach)
hier: Auslegungsbeschluss**

Herr Bürgermeister Höke erläutert die TOP 21 und 22 anhand den Vorlagen 600/029/2021 und 600/040/2021.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung, dem Umweltbericht und allen Gutachten gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**22 Bebauungsplan Nr. 94 "Am Sturzbach, Teil III", OT Osterbrock
hier: Auslegungsbeschluss**

Die TOP 21 und 22 wurden gemeinsam beraten.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung, dem Umweltbericht und allen Gutachten gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**23 82. Änderung Flächennutzungsplan, Biomethananlage
hier: Auslegungsbeschluss**

Herr Bürgermeister Höke erläutert die TOP 23 und 24 anhand den Vorlagen 600/043/2021 und 600/049/2021.

Herr Bürgermeister Höke weist drauf hin, dass in Abhängigkeit der eingehenden Stellungnahmen eine Anpassung des Verkehrsgutachtens erforderlich werden kann.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung, dem Umweltbericht und allen Gutachten gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**24 Bebauungsplan Nr. 136 "SO Biomethananlage Dalum"
hier: Auslegungsbeschluss**

Die TOP 23 und 24 wurden gemeinsam beraten.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung, dem Umweltbericht und allen Gutachten gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**25 81. Änderung des Flächennutzungsplanes (Industriegebiet nördlich der Schachtbaustraße)
hier: Auslegungsbeschluss**

Herr Bürgermeister Höke erläutert die TOP 25 und 26 anhand den Vorlagen 600/052/2021 und 600/051/2021.

Folgender Beschluss wird empfohlen;

Beschluss:

Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**26 Bebauungsplan Nr. 133 "Industriegebiet nördlich der Schachtbaustraße"
hier: Auslegungsbeschluss**

Die TOP 25 und 26 wurden gemeinsam beraten.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

27 Anfragen und Anregungen

27.1 Prioritätenliste Maßnahmen

Ratsmitglied Rolfs fragt an, ob es möglich ist seitens der Verwaltung eine Prioritätenliste für die aktuellen Maßnahmen zu erstellen.

27.2 Brücke Grabenstraße/Feldstraße

Ratsmitglied Stenzel-Niers weist drauf hin, dass die Farbe des Geländers der Brücke Grabenstraße/Feldstraße abgängig ist.

Frau Dühmann sagt einer Überprüfung zu.

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer