

GEMEINDE GEESTE

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz**  
**vom 03.02.2022**

**Anwesend sind:**

Vorsitzender

**Penning, Josef**

Stellvertretender Vorsitzender

**Stenzel-Niers, Nils**

Mitglieder

**Einhaus, Sebastian**

**Iben, Frank**

**Kater, Georg**

Vertretung für Peter Rolfs

**Lüken, Andre**

**Struck, Ulrich**

ab TOP 6

Mitglieder mit beratender Stimme

**Brockhaus, Hendrik**

Protokollführer

**Bröker, Stefan**

Zur Beratung hinzugezogen

**Höke, Helmut**

**Düthmann, Britta**

**Westing, Maximilian**

**Entschuldigt fehlen:**

Mitglieder

**Rolfs, Peter**

Die Mitglieder waren am 18.01.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Sämtliche Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

Beginn der Beratung: 18:00 Uhr

Ende der Beratung: 20:17 Uhr

## **Tagesordnungspunkte:**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz vom 02. Dezember 2021
5. Bericht der Verwaltung
  - 5.1. Endausbau Baugebiet Lamber Esch
  - 5.2. Verkehrsbaken Heidkampstraße
  - 5.3. Zuwendungsbescheid LED-Umrüstung
  - 5.4. Dorferneuerung Geeste
  - 5.5. Erschließung und Endausbau der Baugebiete Nördlich des Kleinen Kienmoors, Südlich Weideweg, Am hohen Sand
  - 5.6. Lärmbelästigungen durch das Soccerfeld in Groß Hesepe
  - 5.7. Radweg Kordestraße
  - 5.8. Endausbau Feldkamp
  - 5.9. Flachdachsanierung Großsporthalle
  - 5.10. Ortskernentwicklung Dalum – Eine neue Mitte für Dalum, hier: Rathauspark
  - 5.11. Kreisverkehr nördlich des Busackerweges, hier: Gestaltung des Innenkreisels
  - 5.12. Gehölzpflegemaßnahmen 2021/2022
  - 5.13. Bauleitplanung der Gemeinde Geeste
  - 5.14. Prioritätenliste Maßnahmen
  - 5.15. Brücke Grabenstraße / Feldstraße
  - 5.16. Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP) für den Landkreis Emsland
  - 5.17. Abstimmungs- und Beteiligungsverfahren zur Änderung und Ergänzung des Landes-Raumordnungsprogramm
  - 5.18. Straßenbeleuchtung Pfarrer-Wekenborg-Straße
  - 5.19. Sanierung der Teglinger Straße
  - 5.20. Zuwendung „Integriertes Klimaschutzkonzept und Klimaschutzmanagement in der Gemeinde Geeste“

- 5.21. Baumfällarbeiten an der Ölwerkstraße
6. Einwohnerfragestunde
  - 6.1. Oberflächenentwässerung im Bereich der katholischen Kirche Dalum
  - 6.2. Umrüstung der Straßenbeleuchtung
  - 6.3. Endausbau Am Kottbree
7. Antrag der SPD-Fraktion: Streichung eines wiederkehrenden Satzes in den Bebauungsplänen der Gemeinde Geeste
8. Beschaffung eines Schleppers
9. Wohnraumversorgungskonzept Landkreis Emsland  
hier: Auswertung für die Gemeinde Geeste
10. Erweiterung der Straßenbeleuchtung in Varloh
11. Erneuerung der Geh- und Radwege entlang der L67 in den Ortsdurchfahrten Dalum und Geeste
12. Radwegeausbau 2022  
hier:
  - a) Radweg Gusbergstraße (Geeste)
  - b) Radweg Lehmkuhl (Groß Hesepe)
13. 85. Änderung des Flächennutzungsplanes (Industriegebiet Dalumer Moorbeeke)  
hier: Aufstellungsbeschluss
14. 71. Änderung des Flächennutzungsplanes (Klasmann-Deilmann)
  - a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
  - b) Feststellungsbeschluss
15. Bebauungsplan Nr. 138 „Südlich der Birkenstraße“
  - a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
  - b) Satzungsbeschluss
16. Anfragen und Anregungen
  - 16.1. Seitenstreifen Kordestraße, Neustadt
  - 16.2. Straßenbeleuchtung Antoniusstraße
  - 16.3. Absenkungen beim KVP
  - 16.4. Soccerplatz Geeste

## **1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Penning begrüßt die Ausschussmitglieder, die Zuhörer, Herrn de Winter von der NOZ und die Vertreter der Verwaltung.

## **2 Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

## **3 Feststellung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz stellt die Tagesordnung fest.

## **4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz vom 02. Dezember 2021**

Die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz vom 02. Dezember 2021 (Seiten 1 – 18) wird genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1

## **5 Bericht der Verwaltung**

### **5.1 Endausbau Baugebiet Lamber Esch**

Die Pflasterarbeiten des Endausbaus wurden in der KW 03 fertiggestellt. In der KW 04 wurde die Zufahrt zum Lamber Esch ausgebessert. Bis Ende KW 05 sind Restarbeiten vorgesehen, wie Grün-/Rasenflächen anlegen und kaputte Pflastersteine austauschen sowie das Pflaster nachschlämmen.

### **5.2 Verkehrsbaken Heidkampstraße**

Angebote wurden eingeholt, der Auftrag wird derzeit vorbereitet.

### **5.3 Zuwendungsbescheid LED-Umrüstung**

Der Auftrag wurde an die Westenergie GmbH vergeben. Die Lampenköpfe wurden bestellt, sobald diese geliefert werden, kann mit der Umrüstung begonnen werden. Die ersten Lampenköpfe (für die Plätze und Nebenstraßen) werden für April erwartet. Es ist vorgesehen, diese zeitnah nach Lieferung

einzubauen. Die Lampenköpfe für die Hauptverkehrsstraßen stehen voraussichtlich Ende Mai zur Verfügung.

#### **5.4 Dorferneuerung Geeste**

Im Februar werden die Anbindungen an die Biener Straße und der Osterbrocker Straße asphaltiert, sodass die Antoniusstraße freigegeben werden kann. Es folgen im Anschluss die Restarbeiten, wie bspw. Fertigstellung der Entwässerungsmulden und Beetflächen sowie der Aufbau der ShelterHütte am Rastplatz.

#### **5.5 Erschließung und Endausbau der Baugebiete Nördlich des Kleinen Kienmoors, Südlich Weideweg, Am hohen Sand**

In Varloh wurden der SW- und RW-Kanal eingebaut sowie die Versorgungsleitungen verlegt. Aufgrund der Verzögerungen beim Einbau des Schmutzwasserkanals (TAV) ist davon auszugehen, dass die Straße frühestens im März fertiggestellt wird. Aufgrund der Witterung kommt es im Baugebiet in Klein Hesepe derzeit ebenfalls zu Verzögerungen. Durch die Verzögerung bei der Fertigstellung des Schmutzwasserkanals (TAV), verschob sich diese Baustelle ebenfalls in die Wintermonate. Mit der Fertigstellung der Erschließungsstraße wird zurzeit im Mai gerechnet. Die Erschließungsstraße in Bramhar ist fertiggestellt. Hier fehlt noch die Straßenbeleuchtung.

#### **5.6 Lärmbelästigungen durch das Soccerfeld in Groß Hesepe**

Im Haushalt 2022 wurden Gelder für eine bauliche Anpassung berücksichtigt. Inwiefern eine bauliche Veränderung förderunschädlich umgesetzt werden kann und soll ist noch abzustimmen. Parallel wurde ein Angebot für eine Lärmpegelmessung angefragt.

#### **5.7 Radweg Kordestraße**

Der Zuwendungsbescheid ist Anfang Januar eingegangen. Hierfür werden aktuell die Ausführungsplanung sowie das LV erstellt.

#### **5.8 Endausbau Feldkamp**

Die Ausschreibung wurde im Januar veröffentlicht, die Submission wurde durchgeführt und die Unterlagen werden zeitnah zur Prüfung vom Ing.-Büro abgeholt, sodass spätestens Anfang März der Auftrag erteilt werden kann. Der Baubeginn erfolgt zeitnah im Anschluss. Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist für Sommer 2022 geplant.

## **5.9 Flachdachsanierung Großsporthalle**

Die Maßnahme wird von dem neuen Kollegen Herrn Menke übernommen, der zum 01.02.2022 seinen Dienst begonnen hat.

## **5.10 Ortskernentwicklung Dalum – Eine neue Mitte für Dalum, hier: Rathauspark**

Die Planungsleistungen wurden an regionalplan & uvp vergeben. Derzeit wird der Planentwurf vorbereitet und soll im Anschluss dem Schützenverein und den Dalumer Ratsmitgliedern vorgestellt werden.

## **5.11 Kreisverkehr nördlich des Busackerweges, hier: Gestaltung des Innenkreisels**

Es sind weitere Gespräche mit dem Land zur Statik des Bohrturmes erforderlich.

## **5.12 Gehölzpflegemaßnahmen 2021/2022**

Das externe Gutachten für die zwei Eichen auf dem Rathausplatz wurde erstellt. Es kommt zu dem Ergebnis, dass die Eichen gefällt werden müssen. Im Februar wird auch das Totholz im Bereich der KiTA „Bunte Vielfalt“ entfernt.

## **5.13 Bauleitplanung der Gemeinde Geeste**

Die Planunterlagen lagen bis zum 04.02.2021 öffentlich aus, parallel wurden die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange eingeholt.

## **5.14 Prioritätenliste Maßnahmen**

Die Prioritätenliste wird zeitnah erstellt.

## **5.15 Brücke Grabenstraße / Feldstraße**

Die Farbe des Brückengeländers wird im Sommer erneuert.

## **5.16 Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP) für den Landkreis Emsland**

Der Landkreis Emsland beabsichtigt sein RROP neu aufzustellen. Der Gemeinde Geeste wird die Möglichkeit gegeben in einem Beteiligungsverfahren Stellungnahme zu den allgemeinen Planungsabsichten abzugeben. Es ist davon auszugehen, dass im Rahmen des RROP auch neue Regelungen zu Freiflächen-Photovoltaikanlagen und Windenergieanlagen getroffen werden, was dann

eine Anpassung des Flächennutzungsplanes und der Bebauungspläne der Kommunen nach sich ziehen kann.

#### **5.17 Abstimmungs- und Beteiligungsverfahren zur Änderung und Ergänzung des Landes-Raumordnungsprogramm**

Das Niedersächsische Ministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz hat informiert, dass ein zweites Abstimmungs- und Beteiligungsverfahren zur Änderung und Ergänzung des Landes-Raumordnungsprogramm (LROP) eröffnet wurde. Stellungnahmen konnten bis zum 31.01.2022 nur zu den vorgenommenen Änderungen am ersten Planentwurf abgegeben werden. Belange der Gemeinde Geeste waren hiervon nicht betroffen, sodass von einer Stellungnahme abgesehen wurde.

#### **5.18 Straßenbeleuchtung Pfarrer-Wekenborg-Straße**

Die Straßenbeleuchtung wurde repariert.

#### **5.19 Sanierung der Teglinger Straße**

Die Planungsleistungen wurden angefragt und der Auftrag an die Firma IPW aus Wallenhorst vergeben.

#### **5.20 Zuwendung „Integriertes Klimaschutzkonzept und Klimaschutzmanagement in der Gemeinde Geeste“**

Frau Jana Lindemann hat ihren Dienst zum 01.01.2022 aufgenommen

#### **5.21 Baumfällarbeiten an der Ölwerkstraße**

Die Baumfällarbeiten wurden durch den Landkreis als Straßenbaulastträger durchgeführt.

### **6 Einwohnerfragestunde**

#### **6.1 Oberflächenentwässerung im Bereich der katholischen Kirche Dalum**

Herr Alfons Brockhaus als Vertreter der Pfarrgemeinschaft Dalum erkundigt sich, ob die Gemeinde Geeste Maßnahmen im Bereich des Kindergartens St. Bernadette Dalum plant, da sich das Wasser vor dem Parkplatz staut.

Herr Bürgermeister Höke erklärt vorab, dass das Regenwasser auf den Grundstücken zu versickern ist.

Herr Brockhaus entgegnet, dass das Oberflächenwasser der Lingener Straße in die Huberta-Roggendorf-Straße fließt und sich deshalb vor dem Parkplatz staut.

Es soll ein bilaterales Gespräch zwischen Kirche und Gemeinde stattfinden.

## **6.2 Umrüstung der Straßenbeleuchtung**

Ein Einwohner der Gemeinde Geeste gibt den Hinweis, dass die Ansteuerung der Straßenbeleuchtung optimiert werden kann.

Frau Dühmann erklärt, dass im Zuge der Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik die Ansteuerung überprüft wird.

## **6.3 Endausbau Am Kottbree**

Ein Einwohner aus der Gemeinde Geeste erkundigt sich nach dem Stand des Endausbaus Am Kottbree.

Frau Dühmann entgegnet, dass derzeit eine Prioritätenliste der Tiefbaumaßnahmen erstellt wird. Durch Erhalt von mehreren Fördermitteln, welche termingebunden sind, müssen einige Tiefbauprojekte verschoben werden. Da die Baustraße des Baugebiets Kottbree in gutem Zustand ist und die Verkehrssicherungspflicht eingehalten wird, soll der Endausbau verschoben werden.

## **7 Antrag der SPD-Fraktion: Streichung eines wiederkehrenden Satzes in den Bebauungsplänen der Gemeinde Geeste**

Ratsmitglied Kater erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/003/2022.

Ratsmitglied Lücken erklärt, dass seitens der CDU-Fraktion noch Beratungsbedarf besteht. Er bittet den TOP auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz zu schieben.

Ratsmitglied Kater stimmt zu. Der TOP soll auch von der Tagesordnung des Verwaltungsausschusses sowie der Ratssitzung abgesetzt werden.

Folgender Beschluss wird gefasst:

### **Beschluss:**

Der Antrag der SPD-Fraktion wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz verschoben. Der Top wird in den Sitzungen des Verwaltungsausschusses am 15.02.2022, sowie des Rates am 24.02.2022 von der Tagesordnung abgesetzt und im Sitzungslauf April beraten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

## **8 Beschaffung eines Schleppers**

Herr Westing erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/006/2022.

Auf Hinweis des Ratsmitgliedes Struck erklärt Herr Westing, dass bei der Vergabe auf ökologische Kriterien, wie CO<sup>2</sup> Ausstoß und Spritverbrauch geachtet wird.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Geeste führt eine Ausschreibung für die Anschaffung eines Schleppers durch. Alle Anbieter müssen einen Schlepper vorführen. Zuschlagskriterien sind neben dem Preis außerdem der Bedienkomfort, die Wendigkeit sowie die Übersicht aus der Kabine.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

## **9 Wohnraumversorgungskonzept Landkreis Emsland hier: Auswertung für die Gemeinde Geeste**

Frau Dühmann erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/061/2021.

Die Ratsmitglieder Kater und Lüken halten das Wohnraumversorgungskonzept für ein zukunftsweisendes und wichtiges Thema. Die Wohnraumversorgung hat sich in den letzten Jahren stetig verbessert. Vor allem das Angebot für altersgerechte Wohnungen, Pflegewohnungen und Mietwohnungen hat sich erhöht. In den nächsten Jahren sollte der soziale Wohnungsbau verstärkt Beachtung finden, erklärt Ratsmitglied Kater.

Herr Bürgermeister Höke erläutert, dass die Gemeinde Geeste in den vergangenen Jahren bereits alle Themen des Konzeptes bearbeitet hat und am Markt nachgefragte Angebote geschaffen wurden. Dies hat auch das beauftragte Büro bestätigt. Handlungsbedarf bestehe beim sozialen Wohnungsbau.

Ratsmitglied Lüken weist auf Beratungsbedarf seitens der CDU-Fraktion hin. Gleichzeitig beantragt er heute keinen Beschluss zu fassen.

Folgender Beschluss wird gefasst:

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Geeste nimmt die Ausführungen des Wohnraumversorgungskonzeptes zur Kenntnis. Über die Umsetzung der Ziele durch die Verwaltung wird in der nächsten Sitzung beraten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 5 Nein 2 Enthaltung 0

## **10 Erweiterung der Straßenbeleuchtung in Varloh**

Herr Westing erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/008/2022.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Geeste setzt das oben genannte Vorhaben im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel um.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

## **11 Erneuerung der Geh- und Radwege entlang der L67 in den Ortsdurchfahrten Dalum und Geeste**

Herr Bürgermeister Höke leitet den TOP ein. Die verkehrliche Anbindung ist für die Gemeinde Geeste von hoher Bedeutung, lt. durchgeführten Verkehrsuntersuchungen passieren täglich ca. 10.000 bis 11.000 Fahrzeuge die L67 innerhalb der OD Dalum in 24 Stunden. Die Möglichkeit zur Errichtung einer Umgehungsstraße wurde bereits vor einigen Jahren geprüft. Ergebnis war, dass eine Umgehungsstraße unrealistisch ist. Aufgrund der angekündigten Sanierung der L 67 durch die Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr sollen auch die Geh- und Radwege der Ortsteile Geeste und Dalum erneuert werden. Herr Bürgermeister Höke erklärt, dass es einerseits erfreulich ist, dass nun Haushaltsmittel für die Sanierung der OD zur Verfügung stehen, andererseits die gesamte Erneuerung der L67 bis zur B70 erwartet wurde.

Herr Westing führt den TOP anhand der Vorlage 600/001/2022 aus. Die vorliegende Vorplanung wird weiterhin in Abstimmung mit der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, sowie der Emsländischen Verkehrskommission bearbeitet.

Ratsmitglied Struck merkt an, dass die geplanten Linksabbiegerhilfen den Verkehrsfluß beeinträchtigen können. Er führt aus, wenn mehrere Fahrzeuge die Linksabbiegerspur nutzen und die Gegenfahrbahn nicht überqueren können, die Länge der Linksabbiegerspur nicht ausreicht und sich ein Rückstau bildet. Herr Westing erklärt, dass in der jetzigen Situation die Linksabbieger einen Rückstau verursachen, um den Gegenverkehr passieren zu lassen. Durch die Linksabbiegerspuren wird diese Problematik teilweise gelöst. Die Situationen wurden geprüft und das Ingenieurbüro ist zu dem Ergebnis gekommen, dass die Linksabbiegespuren technisch möglich sind.

Ratsmitglied Struck gibt zu bedenken, dass sich die Wartezeit auf den Parkplätzen durch aufstauende Linksabbieger verlängern würde. Herr Westing erklärt, dass diese Situation bereits besteht und durch die Schaffung von Linksabbiegespuren, verbessert wird.

Durch die geplanten Schutzstreifen wird der Verkehr entschleunigt. PKWs haben keine Möglichkeit bei Gegenverkehr den vorausfahrenden Radfahrer zu überholen ohne den Sicherheitsabstand von 1,5 m zu unterschreiten. Der Austausch des Rundbords im Bereich der Zufahrten durch einen Einfahrtsstein erhöht die Aufmerksamkeit der ein- und ausfahrenden PKWs, sodass Radfahrer und Fußgänger schneller bemerkt werden. Herr Westing erklärt, dass die Radfahrer nicht verpflichtet werden den Schutzstreifen zu befahren, der Gehweg soll mit den Zusatzzeichen „Radfahrer frei“ versehen werden. Unsichere Radfahrer können den Gehweg benutzen, allerdings müssen diese ggf. für Fußgänger absteigen.

Ratsmitglied Lücken fordert noch einmal die gesamte Erneuerung der L67 bis zur B70. Im Einzelnen weist er auf die Wichtigkeit der Querungshilfe im Bereich Hofeinfahrt Plagge, zur Schule und der Siedlung Neuer Kamp hin. Er bittet um Prüfung, ob im Bereich der Ortsdurchfahrt Dalum eine Begrenzung auf 30 km/h eingerichtet werden kann. Des Weiteren regt Ratsmitglied Lücken an, den Fahrradfahrer im Kreisverkehr nicht gemeinsam mit dem motorisierten Verkehr zu führen. Herr Westing entgegnet, dass durch die Schutzstreifen der Verkehr sich der Geschwindigkeit des vorausfahrenden Radfahrers anpassen muss, falls beim Überholvorgang der Sicherheitsabstand von 1,5 m nicht eingehalten werden kann. Des Weiteren gibt es die Möglichkeit eine Begrenzung auf 30 km/h für bestimmte Uhrzeiten, welche durch Zusatzschilder geregelt werden. Im Rahmen weiterer Abstimmungen mit der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr sowie der Verkehrskommission Emsland wird dies geprüft.

Herr Brockhaus regt an, die Linksabbiegerspuren gestalterisch durch einen Materialwechsel abzusetzen.

Abschließend erklärt Herr Westing, dass noch nicht alle Kosten der Ortsdurchfahrt Dalum kalkuliert wurden, da derzeit noch Abstimmungsgespräche mit der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr sowie der Verkehrskommission Emsland geführt werden.

Herr Westing erläutert den Entwurf für die Erneuerung der Geh- und Radwege im Bereich der Ortsdurchfahrt Geeste anhand der Vorlage 600/001/2022

Folgender Beschluss wird empfohlen:

**Beschluss:**

- a) Die Gemeinde Geeste beantragt eine Zuwendung im Rahmen des Sofortprogramms „Perspektive Innenstadt!“. Die Gemeinde Geeste schreibt die in der Vorlage beschriebene Maßnahme zur Erneuerung der Nebenanlagen innerhalb der OD Dalum in Abstimmung mit der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr sowie der Verkehrskommission Emsland aus und vergibt die Aufträge im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot.
- b) Die Gemeinde Geeste schreibt die in der Vorlage beschriebene Maßnahme zur Erneuerung der Nebenanlagen innerhalb der OD Geeste in Abstimmung mit der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr sowie der Verkehrskommission Emsland aus und vergibt die Aufträge im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**12 Radwegeausbau 2022**

**hier:**

- a) Radweg Gusbergstraße (Geeste)**
- b) Radweg Lehmkuhl (Groß Hesepe)**

Herr Westing erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/007/2022.

Frau DÜthmann erläutert, dass der Radweg entlang der Gusbergstraße in diesem Jahr gebaut werden soll. Für den Radweg Lehmkuhl ist die wasserrechtliche Erlaubnis für die Grabenquerung noch zu beantragen. Die Maßnahme soll im nächsten Jahr umgesetzt werden.

Die Ratsmitglieder begrüßen die Maßnahmen. Ratsmitglied Struck regt an, auch den Abschnitt zwischen B70 und Fischteichableiter auszubauen.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

**Beschluss:**

a) Radweg Gusbergstraße (Geeste):

Die Gemeinde Geeste schreibt die in der Vorlage beschriebene Maßnahme Radweg „Gusbergstraße“ in Geeste aus und vergibt den Auftrag im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot.

b) Radweg Lehmkuhl (Groß Hesepe):

Die Gemeinde Geeste schreibt die in der Vorlage beschriebene Maßnahme Radweg „Lehmkuhl“ in Groß Hesepe aus und vergibt den Auftrag im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**13 85. Änderung des Flächennutzungsplanes (Industriegebiet Dalumer Moorbeeke)  
hier: Aufstellungsbeschluss**

Bürgermeister Höke erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/007/2022.

Ratsmitglied Lükens hält die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung für einen wichtigen und richtigen Schritt. Die Ansiedlung von Gewerbe muss gefördert werden. Er weist darauf hin, dass die Straße „An der Moorbeeke“ für den zu erwartenden Verkehr nicht ausgebaut ist.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

**Beschluss:**

Die Gemeinde Geeste leitet das Verfahren zur 85. Änderung des Flächennutzungsplanes in der vorgeschlagenen Form ein. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist durchzuführen und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**14 71. Änderung des Flächennutzungsplanes (Klasmann-Deilmann)**  
**a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**  
**b) Feststellungsbeschluss**

Herr Bürgermeister Höke erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/010/2022.

Die Ratsmitglieder Kater und Stenzel-Niers freuen sich darüber, dass die Firma Klasmann-Deilmann ihren Standort in der Gemeinde Geeste festigt. Sie sprechen Ihren Dank an alle Beteiligten aus.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

**Beschluss:**

- a) Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Die 71. Änderung des Flächennutzungsplanes inklusive Begründung wird festgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**15 Bebauungsplan Nr. 138 „Südlich der Birkenstraße“**  
**a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**  
**b) Satzungsbeschluss**

Herr Bürgermeister Höke erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/009/2022.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

**Beschluss:**

- a) Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angaben der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 138 "Südlich der Birkenstraße", OT Groß Hesepe inklusive Begründung wird als Satzung beschlossen.
- c) Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 84 NBauO werden ebenfalls als Satzung beschlossen.
- d) Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

## **16 Anfragen und Anregungen**

### **16.1 Seitenstreifen Kordestraße, Neustadt**

Ratsmitglied Stenzel-Niers weist darauf hin, dass die Seitenstreifen im Bereich der Kordestraße und der Straße Neustadt von der Kirche bis zur Ems stark bewachsen sind, sodass keine ordnungsgemäße Entwässerung erfolgen kann.

### **16.2 Straßenbeleuchtung Antoniusstraße**

Ratsmitglied Iben fragt an, ob im Zuge des Ausbaus der Antoniusstraße die Straßenbeleuchtung erweitert und erneuert wird.

Herr Westing erklärt, dass weitere Straßenleuchten installiert werden und in diesem Zuge auf LED-Technik umgerüstet wird.

### **16.3 Absenkungen beim KVP**

Ratsmitglied Kater fragt an, ob die Absenkungen im Bereich der Radwege des KVP weiter angepasst werden.

Herr Höke erläutert, dass keine weiteren Anpassungen erfolgen werden.

### **16.4 Soccerplatz Geeste**

Ratsmitglied Iben berichtet, dass der Belag des Soccerfeldes Geeste mit Grünspan befallen ist.

Herr Bürgermeister Höke sagt zu, dass der Grünspan entfernt wird. Im Zuge dessen werden alle Soccerfelder der Gemeinde Geeste kontrolliert und ggf. von Grünspan befreit.

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer