

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz**  
**vom 31.03.2022**

**Anwesend sind:**

Vorsitzender

**Penning, Josef**

Mitglieder

**Iben, Frank**

**Lüken, Andre**

**Otten, Ralf**

Vertretung für Sebastian Einhaus

**Rothlübbers, Dieter**

Vertretung für Nils Stenzel-Niers

**Struck, Ulrich**

Mitglieder mit beratender Stimme

**Brockhaus, Hendrik**

Protokollführer

**Bröker, Stefan**

Zur Beratung hinzugezogen

**Berenzen, Andreas**

bis TOP 7

**Düthmann, Britta**

**Lindemann, Jana**

bis TOP 8

**Entschuldigt fehlen:**

Mitglieder

**Einhaus, Sebastian**

**Rolfs, Peter**

**Stenzel-Niers, Nils**

Die Mitglieder waren am 15.03.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Sämtliche Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

Beginn der Beratung: 18:00 Uhr

Ende der Beratung: 19:34 Uhr

## **Tagesordnungspunkte:**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz vom 03. Februar 2022
5. Bericht der Verwaltung
  - 5.1. Endausbau Baugebiet Lamber Esch
  - 5.2. Verkehrsbaken Heidkampstraße
  - 5.3. Dorferneuerung Geeste
  - 5.4. Erschließung und Endausbau der Baugebiete Nördlich des Kleinen Kienmoors, Südlich Weideweg, Am hohen Sand
  - 5.5. Radweg Kordestraße
  - 5.6. Endausbau Feldkamp
  - 5.7. Flachdachsanierung Großsporthalle
  - 5.8. Ortskernentwicklung Dalum – Eine neue Mitte für Dalum  
hier: Rathauspark
  - 5.9. Antrag der SPD-Fraktion – Streichung eines wiederkehrenden Satzes in den Bebauungsplänen der Gemeinde Geeste
  - 5.10. Erweiterung der Straßenbeleuchtung in Varloh
  - 5.11. Erneuerung der Geh- und Radwege entlang der L 67 in den Ortsdurchfahren Dalum und Geeste
  - 5.12. Radwegeausbau 2022 – Radwege Gusbergstraße und Lehmkuhl
  - 5.13. 85. Änderung des Flächennutzungsplanes
  - 5.14. 71. Änderung des Flächennutzungsplanes
  - 5.15. Bebauungsplan Nr. 138 „Südlich der Birkenstraße“
  - 5.16. Seitenstreifen Kordestraße, Neustadt
6. Einwohnerfragestunde
  - 6.1. Kompensationsflächen in der Gemeinde Geeste
  - 6.2. Bürgerinfoportal

7. LSG Natura 2000  
hier: Vortrag Ranger Andreas Berenzen, Landkreis Emsland
8. Erstellung eines Klimaschutzkonzeptes für die Gemeinde Geeste  
hier: Vorstellung der Klimaschutzmanagerin
9. Wohnraumversorgungskonzept Landkreis Emsland  
hier: Auswertung für die Gemeinde Geeste
10. Bebauungsplan Nr. 1 "An der Moorbeeke", 2. Änderung, OT Dalum  
hier  
a) Aufstellungsbeschluss  
b) Auslegungsbeschluss
11. Bebauungsplan Nr. 103 "Gewerbegebiet Wietmarscher Damm", 1. Änderung, OT Dalum  
hier  
a) Aufstellungsbeschluss  
b) Auslegungsbeschluss
12. Bebauungsplan Nr. 95 "Am Haarweg", OT Osterbrock  
a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss
13. 79. Änderung des Flächennutzungsplanes (Krippenhaus Osterbrock)  
a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen  
b) Feststellungsbeschluss
14. Bebauungsplan Nr. 96 "Krippenhaus Osterbrock", OT Osterbrock  
a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss
15. 80. Änderung des Flächennutzungsplanes (Am Sturzbach)  
a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen  
b) Feststellungsbeschluss
16. Bebauungsplan Nr. 94 "Am Sturzbach, Teil III", OT Osterbrock  
a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss
17. 81. Änderung des Flächennutzungsplanes (IG Schachtbaustraße)  
a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen  
b) Feststellungsbeschluss
18. Bebauungsplan Nr. 133 "Industriegebiet nördlich der Schachtbaustraße", OT Dalum  
a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss
19. Bebauungsplan Nr. 134 "Industriegebiet Dalum-West, 1. Erweiterung", OT Dalum  
a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss
20. Bebauungsplan Nr. 135 "Industriegebiet nördlich Wietmarscher Damm", OT Dalum  
a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss

21. Bebauungsplan Nr. 102 "Berghof", 1. Änderung, OT Dalum  
hier
  - a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
  - b) Satzungsbeschluss
  
22. Bebauungsplan Nr. 50 "Neuer Kamp", 2. Änderung, OT Geeste  
hier
  - a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
  - b) Satzungsbeschluss
  
23. Anfragen und Anregungen
  - 23.1. Baugebiet Eschkamp
  - 23.2. Raiffeisenstraße
  - 23.3. Neulandstraße/Birkenstraße
  - 23.4. Entwässerung Hofstelle Neulandstraße

## **1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Penning begrüßt die Ausschussmitglieder, die Zuhörer, Herrn Andreas Berenzen vom Landkreis Emsland, die Klimaschutzmanagerin Frau Jana Lindemann und die Vertreter der Verwaltung.

## **2 Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

## **3 Feststellung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz stellt die Tagesordnung fest.

## **4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz vom 03. Februar 2022**

Ratsmitglied Lüken bittet folgenden Wortbeitrag dem Protokoll der Sitzung vom 03.02.2022 unter TOP 13 hinzuzufügen: „Wenn sich die Verwaltung zukünftig mit Erweiterungen von Industriegebieten in Dalum beschäftigt, sollte zwingend die Fläche östlich vom Industriegebiet an der Autobahn /Straße am Wasserwerk (neben Hof Lüttel) gelegen in Betracht gezogen werden, dort ist bereits eine perfekte Anbindung gegeben, welche für die Erschließungskosten sehr zuträglich wäre. Und auch sonst halten wir von der CDU Fraktion diese Fläche für sehr geeignet.“. Die Ausschussmitglieder stimmen dieser Änderung zu.

Die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz vom 03. Februar 2022 (Seiten 1 – 14) wird mit der vorgenannten Änderung genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

## **5 Bericht der Verwaltung**

### **5.1 Endausbau Baugebiet Lamber Esch**

Die Baumaßnahme wurde zwischenzeitlich abgeschlossen, am 17.03.2021 fand der Pressetermin statt.

### **5.2 Verkehrsbaken Heidkampstraße**

Die Brücke soll zeitnah durch die Firma Többen instandgesetzt werden.

### **5.3 Dorferneuerung Geeste**

Die Arbeiten in der Antoniusstraße sind abgeschlossen, der Pressetermin findet in den nächsten Wochen statt.

#### **5.4 Erschließung und Endausbau der Baugebiete Nördlich des Kleinen Kienmoors, Südlich Weideweg, Am hohen Sand**

In Varloh wurde der Asphalt eingebaut, es folgen lediglich noch kleinere Restarbeiten sowie das Aufstellen der Straßenbeleuchtung, mit der Fertigstellung ist Anfang April zu rechnen. Die Erschließungsstraße in Bramhar ist fertiggestellt. Hier fehlt noch die Straßenbeleuchtung. Im Baugebiet in Klein Hesepe können die Versorger zeitnah die Arbeiten abschließen, sodass Firma Bunte ihre Arbeit wiederaufnehmen kann. Fertigstellung ist für Mitte Mai geplant.

#### **5.5 Radweg Kordestraße**

Die Baumaßnahme wird derzeit ausgeschrieben.

#### **5.6 Endausbau Feldkamp**

Der Auftrag wurde an die Firma Räkers vergeben, welche zeitnah mit den Arbeiten beginnt.

#### **5.7 Flachdachsanierung Großsporthalle**

Die Ausschreibung wurde versendet, Angebote müssen bis zum 19.04.2022 abgegeben werden.

#### **5.8 Ortskernentwicklung Dalum – Eine neue Mitte für Dalum hier: Rathauspark**

Der Planentwurf wird im April den Dalumer Ratsmitgliedern und dem Schützenverein vorgestellt und mit diesen weiterentwickelt.

#### **5.9 Antrag der SPD-Fraktion – Streichung eines wiederkehrenden Satzes in den Bebauungsplänen der Gemeinde Geeste**

Die Vorlage wird im Juni erneut beraten.

#### **5.10 Erweiterung der Straßenbeleuchtung in Varloh**

Der Auftrag wurde an die Fa. Cosse vergeben. Aufgrund von Lieferschwierigkeiten kann derzeit kein Liefertermin genannt werden. Auf Nachfrage von Ratsmitglied Lüken erklärt Frau Dühmann, dass mit einer Preissteigerung von ca. 4.000 € zu rechnen ist.

#### **5.11 Erneuerung der Geh- und Radwege entlang der L 67 in den Ortsdurchfahren Dalum und Geeste**

Der Förderantrag für die OD in Dalum wurde zum 31.03.2022 gestellt.

## **5.12 Radwegeausbau 2022 – Radwege Gusbergstraße und Lehmkuhl**

Der Radweg Gusbergstraße wurde ausgeschrieben. Für den Radweg Lehmkuhl wurden für die Planungsleistungen des Querungsbauwerks über den Rullgraben Planungsbüros angefragt.

## **5.13 85. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Die frühzeitige Beteiligung wurde durchgeführt, zudem wurden die artenschutzrechtliche Erfassung sowie die Rasterbegehung beauftragt.

## **5.14 71. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Der Genehmigungsantrag wurde beim Landkreis Emsland gestellt.

## **5.15 Bebauungsplan Nr. 138 „Südlich der Birkenstraße“**

Der Bebauungsplan ist am 31.03.2022 in Kraft getreten.

## **5.16 Seitenstreifen Kordestraße, Neustadt**

In diesem Frühjahr sollen an mehreren Stellen im Gemeindegebiet die Seitenräume abgefräst werden, hierzu wird eine Bankettfräse ausgeliehen, die Anfang Mai zur Verfügung steht.

## **6 Einwohnerfragestunde**

### **6.1 Kompensationsflächen in der Gemeinde Geeste**

Ein Einwohner der Gemeinde Geeste gibt den Hinweis, dass die Schutzvorrichtungen der Kompensationsflächen im Ortsteil Bramhar zurück gebaut werden müssen.

Frau Dühmann erläutert, dass der Rückbau zeitnah erfolgen wird.

### **6.2 Bürgerinfoportal**

Ein Einwohner der Gemeinde Geeste gibt den Hinweis, dass die Vorlagen der heutigen PBK Sitzung nicht hochgeladen wurden.

Frau Dühmann erklärt, dass die letzte Fraktionssitzung am Vorabend stattgefunden hat und es deshalb zu Verzögerungen gekommen ist.

## **7 LSG Natura 2000**

### **hier: Vortrag Ranger Andreas Berenzen, Landkreis Emsland**

Herr Andreas Berenzen stellt das europäische Schutznetzwerk “Natura 2000” mit dem Projekt „Emsland in Natura“ vor. Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

### **Beschluss:**

Die Ausführungen von Herrn Berenzen werden zur Kenntnis genommen.

### **8 Erstellung eines Klimaschutzkonzeptes für die Gemeinde Geeste hier: Vorstellung der Klimaschutzmanagerin**

Frau Lindemann stellt sich und ihre Tätigkeiten anhand der dem Protokoll beigelegten Präsentation vor.

Ratsmitglied Rothlübbers lobt die Ausführungen von Frau Lindemann. Frau Lindemann führt auf Nachfrage von Herrn Rothlübbers aus, dass sie für individuelle Energieberatungen verschiedene Kontakte vermitteln kann und gerne bei der Auswahl von Fördermöglichkeiten behilflich ist.

### **Beschluss:**

Die Ausführungen von Frau Lindemann werden zur Kenntnis genommen.

### **9 Wohnraumversorgungskonzept Landkreis Emsland hier: Auswertung für die Gemeinde Geeste**

Frau Dühmann erklärt, dass dieser TOP anhand Vorlage 600/024/2022 bereits in der letzten Sitzung vorgetragen wurde. In Abstimmung mit den Ausschussmitgliedern wurde auf eine erneute Ausführung verzichtet.

Ratsmitglied Lücken erklärt, dass die CDU-Fraktion sich intensiv mit dem Thema beschäftigt hat. Das Wohnraumversorgungskonzept ist wichtig um einem attraktiven Standort zu entwickeln und den sozialen Wohnungsbau zu verstärken, weshalb die CDU-Fraktion die Umsetzung unterstützt.

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Geeste nimmt die Ausführungen des Wohnraumversorgungskonzeptes zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die in der Vorlage genannten Ziele umzusetzen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

### **10 Bebauungsplan Nr. 1 "An der Moorbeeke", 2. Änderung, OT Dalum hier a) Aufstellungsbeschluss b) Auslegungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/011/2022.

Auf Nachfrage von Herrn Struck, ob die Grundflächenzahl von 0,4 bei diesem Projekt eingehalten wird, erklärt Frau Dühmann dass, entsprechend dem Bebauungsplan eine Überschreitung der Grundflächenzahl mit den Nebenanlagen um 50% zulässig ist.

### **Beschluss:**

- a) Der Bebauungsplan Nr. 1 „An der Moorbeeke“, 2. Änderung, OT Dalum wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 1 „An der Moorbeeke“, 2. Änderung, OT Dalum wird gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren durchgeführt.
- c) Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

- 11    Bebauungsplan Nr. 103 "Gewerbegebiet Wietmarscher Damm", 1. Änderung, OT Dalum  
          hier  
          a) Aufstellungsbeschluss  
          b) Auslegungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/014/2022.

### **Beschluss:**

- a) Der Bebauungsplan Nr. 103 „Gewerbegebiet Wietmarscher Damm“, 1. Änderung, OT Dalum wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 103 „Gewerbegebiet Wietmarscher Damm“, 1. Änderung, OT Dalum wird gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren durchgeführt.
- c) Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

- 12    Bebauungsplan Nr. 95 "Am Haarweg", OT Osterbrock  
          a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen  
          b) Satzungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/019/2022.

### **Beschluss:**

- a) Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angaben der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 95 „Am Haarweg“, OT Osterbrock inklusive Begründung wird als Satzung beschlossen.

- c) Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 84 NBauO werden ebenfalls als Satzung beschlossen.
- d) Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

**13 79. Änderung des Flächennutzungsplanes (Krippenhaus Osterbrock)**

- a) **Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**
- b) **Feststellungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/017/2022.

Ratsmitglied Struck kritisiert, dass zu wenig Stellflächen für das neue Krippenhaus Osterbrock eingeplant wurden. Des Weiteren ist unklar wie der Verkehrsfluss im Bereich der neuen Kita und des geplanten Baugebietes "Am Haarweg" geplant wurde. Frau Dühmann entgegnet, dass das Erschließungskonzept nebst Stellplätzen im Zuge des Bauantragsverfahrens bearbeitet wird.

**Beschluss:**

- a) Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Die 79. Änderung des Flächennutzungsplanes inklusive Begründung wird festgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1

**14 Bebauungsplan Nr. 96 "Krippenhaus Osterbrock", OT Osterbrock**

- a) **Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**
- b) **Satzungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/018/2022.

**Beschluss:**

- a) Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angaben der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 96 „Krippenhaus Osterbrock“, OT Osterbrock inklusive Begründung wird als Satzung beschlossen.
- c) Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 84 NBauO werden ebenfalls als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1

**15 80. Änderung des Flächennutzungsplanes (Am Sturzbach)**

- a) **Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**
- b) **Feststellungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/015/2022.

**Beschluss:**

- a) Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Die 80. Änderung des Flächennutzungsplanes inklusive Begründung wird festgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

**16 Bebauungsplan Nr. 94 "Am Sturzbach, Teil III", OT Osterbrock**

- a) **Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**
- b) **Satzungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/016/2022.

**Beschluss:**

- a) Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angaben der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 94 „Am Sturzbach, Teil III“, OT Osterbrock inklusive Begründung wird als Satzung beschlossen.
- c) Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 84 NBauO werden ebenfalls als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

**17 81. Änderung des Flächennutzungsplanes (IG Schachtbaustraße)**

- a) **Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**
- b) **Feststellungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/020/2022.

**Beschluss:**

- a) Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Die 81. Änderung des Flächennutzungsplanes inklusive Begründung wird festgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

**18 Bebauungsplan Nr. 133 "Industriegebiet nördlich der Schachtbaustraße", OT Dalum**

**a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**

**b) Satzungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/021/2022.

**Beschluss:**

- a) Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angaben der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 133 „Industriegebiet nördlich der Schachtbaustraße“ inklusive Begründung wird als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

**19 Bebauungsplan Nr. 134 "Industriegebiet Dalum-West, 1. Erweiterung", OT Dalum**

**a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**

**b) Satzungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/022/2022.

**Beschluss:**

- a) Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angaben der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 134 „Industriegebiet Dalum-West, 1. Erweiterung“ inklusive Begründung wird als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

**20 Bebauungsplan Nr. 135 "Industriegebiet nördlich Wietmarscher Damm", OT Dalum**

**a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**

**b) Satzungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/023/2022.

**Beschluss:**

- a) Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angaben der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 135 „Industriegebiet nördlich Wietmarscher Damm“ inklusive Begründung wird als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

**21 Bebauungsplan Nr. 102 "Berghof", 1. Änderung, OT Dalum hier**

**a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**

**b) Satzungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/013/2022.

**Beschluss:**

- a) Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Privaten, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angaben der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 102 „Berghof“, 1. Änderung, OT Dalum inklusive Begründung wird als Satzung beschlossen.
- c) Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 84 NBauO werden ebenfalls als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

**22    Bebauungsplan Nr. 50 "Neuer Kamp", 2. Änderung, OT Geeste  
hier  
a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss**

Frau Dühmann erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/012/2022.

**Beschluss:**

- a) Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angaben der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 50 „Neuer Kamp“, 2. Änderung, OT Geeste inklusive Begründung wird als Satzung beschlossen.
- c) Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 84 NBauO werden ebenfalls als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 6   Nein 0   Enthaltung 0

**23    Anfragen und Anregungen**

**23.1   Baugebiet Eschkamp**

Die Ratsmitglieder Brockhaus und Lüken weisen darauf hin, dass in dem Baugebiet Eschkamp mehrere Versackungen der Fahrbahn auftreten, vor allem an der Kreuzung Humboldtweg / Rubensgasse.

Frau Dühmann sagt einer Überprüfung zu.

**23.2   Raiffeisenstraße**

Ratsmitglied Rothlübbers berichtet über ein großes Schlagloch in der Raiffeisenstraße. Frau Dühmann wird den Schaden der zuständigen Straßenmeisterei melden

**23.3   Neulandstraße/Birkenstraße**

Ratsmitglied Otten berichtet, dass im Bereich der Kreuzung Neulandstraße / Birkhahnweg der Asphalt stark beschädigt ist.

Frau Dühmann sagt einer Überprüfung zu.

**23.4   Entwässerung Hofstelle Neulandstraße**

Ratsmitglied Otten berichtet, dass eine Hofstelle in der Neulandstraße das auf dem Grundstück entstehende Regenwasser, welches auf dem Grundstück zu versickern ist, auf die Neulandstraße leitet.

Frau Dühmann sagt einer Überprüfung zu.

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer