

GEMEINDE GEESTE

N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz
vom 20.06.2022

Anwesend sind:

Vorsitzender

Penning, Josef

Stellvertretender Vorsitzender

Stenzel-Niers, Nils

Mitglieder

Iben, Frank

Lüken, Andre

Otten, Ralf

Vertretung für Sebastian Einhaus

Rolfs, Peter

Struck, Ulrich

Mitglieder mit beratender Stimme

Brockhaus, Hendrik

Protokollführer

Bröker, Stefan

Zur Beratung hinzugezogen

Höke, Helmut

Düthmann, Britta

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Einhaus, Sebastian

Die Mitglieder waren am 31.05.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Sämtliche Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

Beginn der Beratung: 18:00 Uhr

Ende der Beratung: 19:00 Uhr

Tagesordnungspunkte:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz vom 31. März 2022
5. Bericht der Verwaltung
 - 5.1. Erschließung und Endausbau der Baugebiete Nördlich des Kleinen Kienmoor, Südlich Weideweg, Am hohen Sand
 - 5.2. Radweg Kordestraße
 - 5.3. Endausbau Feldkamp
 - 5.4. Flachdachsanierung Großsporthalle
 - 5.5. Ortskernentwicklung Dalum – Eine neue Mitte für Dalum, hier: Rathauspark
 - 5.6. Erweiterung der Straßenbeleuchtung in Varloh
 - 5.7. Erneuerung der Geh- und Radwege entlang der L 67 in der Ortsdurchfahrt Dalum
 - 5.8. Radwegeausbau 2022
 - 5.9. Seitenstreifen Neustadt
 - 5.10. Kompensationsflächen in der Gemeinde Geeste
 - 5.11. Bauleitplanung
 - 5.12. Versackungen im Baugebiet Eschkamp
 - 5.13. Raiffeisenstraße
 - 5.14. Neulandstraße/Birkhahnweg
 - 5.15. Entwässerung Hofstelle Neulandstraße
 - 5.16. Soccerfeld Groß Hesepe
 - 5.17. Dorferneuerung Geeste
 - 5.18. Flutlichtanlage Groß Hesepe
 - 5.19. Am Sturzbach: „Bremsschwelle“
 - 5.20. Bebauungsplan Nr. 135 „Industriegebiet nördlich Wietmarscher Damm“

- 5.21. Splitten von Gemeindestraßen
- 5.22. Klageverfahren Lehmkuhl
- 6. Einwohnerfragestunde
- 7. Antrag der SPD-Fraktion: Streichung eines wiederkehrenden Satzes in den Bebauungsplänen der Gemeinde Geeste
- 8. Widmung von Gemeindestraßen
- 9. Einziehung eines Wegeteilstückes im Ortsteil Dalum
- 10. Vergabe von Straßennamen im Ortsteil Osterbrock
hier: Baugebiet Krippenhaus Osterbrock
- 11. Vergabe von Straßennamen im Ortsteil Osterbrock
hier: Baugebiet Am Haarweg
- 12. Vergabe von Straßennamen im Ortsteil Osterbrock
hier: Baugebiet Am Sturzbach, Teil III
- 13. Vergabe von Straßennamen im Ortsteil Dalum
hier: Baugebiet Lamber Esch, 1. Erweiterung
- 14. Vergabe von Straßennamen im Ortsteil Groß Hesepe
hier: Baugebiet Westlich der Straße Im Klühfehn
- 15. Vergabe von Straßennamen im Ortsteil Groß Hesepe
hier: Baugebiet Südlich der Birkenstraße
- 16. Bebauungsplan Nr. 52 "Speicherbecken Geeste-Lingen", 6. Änderung, OT Geeste
hier:
 - a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Auslegungsbeschluss
- 17. Bebauungsplan Nr. 83 "Nördlich Huberta-Roggendorf-Straße", OT Dalum
hier: Auslegungsbeschluss
- 18. Anfragen und Anregungen
- 18.1. Kennzeichnung von Verkehrsschildern
- 18.2. Hagebuttenhecke entlang der L48 im Ortsteil Klein Hesepe

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Penning begrüßt die Ausschussmitglieder und die Vertreter der Verwaltung.

2 Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

3 Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz stellt die Tagesordnung fest.

4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz vom 31. März 2022

Die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz vom 31. März 2022 (Seiten 15 – 28) wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 3 Nein 0 Enthaltung 3

5 Bericht der Verwaltung

5.1 Erschließung und Endausbau der Baugebiete Nördlich des Kleinen Kienmoor, Südlich Weideweg, Am hohen Sand

Die Arbeiten in den Baugebieten Bramhar und Varloh sind mit Ausnahme der Beleuchtung abgeschlossen. In dem Baugebiet Südlich Weideweg, Klein Hesepe erfolgen die Restarbeiten durch die Fa. Bunte. In Abschnitten müssen Versorgungsleitungen umgelegt werden, da diese zu niedrig eingebaut wurden. Fertigstellung voraussichtlich Ende Juni.

5.2 Radweg Kordestraße

Die Baumaßnahme startet in der 25. KW durch die Firma Bunte.

5.3 Endausbau Feldkamp

Mit den Arbeiten wurde in der 19. KW begonnen, derzeit werden die Arbeiten zur Entwässerung ausgeführt sowie der Rahmen der Straße gestellt. Anfang Juli sollen die Asphaltarbeiten durchgeführt werden.

5.4 Flachdachsanierung Großsporthalle

Im Zuge der Ausschreibung wurde lediglich ein Angebot in Höhe von 117.666,01 € Brutto eingereicht, welches die seinerzeit geschätzten Kosten um ca. 35.250 € übersteigt. Über die entsprechend überplanmäßig zur Verfügung zu stellenden Mittel ist in diesem Sitzungslauf zu entscheiden, sodass der Auftrag erteilt werden kann.

5.5 Ortskernentwicklung Dalum – Eine neue Mitte für Dalum, hier: Rathauspark

Die Maßnahme wurde zwischenzeitlich ausgeschrieben und der Auftrag an die Fa. GaLaBau Emsland aus Lingen vergeben. Aufgrund der Lieferzeiten der Spielgeräte ist mit einem Baubeginn vor Herbst dieses Jahres nicht zu rechnen.

5.6 Erweiterung der Straßenbeleuchtung in Varloh

Die Lampen werden beginnend ab der 30. KW aufgestellt.

5.7 Erneuerung der Geh- und Radwege entlang der L 67 in der Ortsdurchfahrt Dalum

Eine Rückmeldung seitens des Fördermittelgebers steht noch aus, parallel erfolgen die weiteren Abstimmungen mit dem Land Niedersachsen und die Ausschreibung der Planungsleistungen. Es soll in diesem Jahr mit der Baumaßnahme begonnen werden.

5.8 Radwegeausbau 2022

Der Auftrag für den Radweg Gusbergstraße wurde an die Firma Bunte vergeben. Die Planungsleistungen des Querungsbauwerkes sollen zeitnah an die Firma Lindschulte vergeben werden. Der Auftrag für den Gehweg an der Bahnhofstraße wurde an Fa. Einhaus Baustoffe & Recycling vergeben.

5.9 Seitenstreifen Neustadt

Die Seitenstreifen wurden Anfang Mai abgefräst.

5.10 Kompensationsflächen in der Gemeinde Geeste

Der Rückbau der Zaunanlagen in Bramhar erfolgte in der 15. KW.

5.11 Bauleitplanung

Die entsprechenden Satzungsbeschlüsse wurden im Amtsblatt des Landkreis Emsland bekannt gemacht, sodass die Bebauungspläne am 31.05.2022 rechtskräftig wurden, die Genehmigungsanträge für die Flächennutzungsplanänderungen wurden zwischenzeitlich beim Landkreis Emsland gestellt. Für die Bebauungspläne Nr. 1 „An der Moorbeeke“, 2. Änderung und Nr. 103 „Gewerbegebiet Wietmarscher Damm“, 1. Änderung lief bis zum 17.06.2022 die formelle Beteiligung nebst Auslegung.

5.12 Versackungen im Baugebiet Eschkamp

Die Schäden werden mit der Fa. Galabau Emsland begutachtet und instandgesetzt.

5.13 Raiffeisenstraße

Der Schaden in der Raiffeisenstraße wurde an die Straßenmeisterei Bawinkel weitergegeben.

5.14 Neulandstraße/Birkhahnweg

Der Kreuzungsbereich wurde in der 23. KW ausgebessert.

5.15 Entwässerung Hofstelle Neulandstraße

Die Eigentümer wurden schriftlich auf die fehlende Entwässerungsanlage hingewiesen nebst Umsetzungsfrist bis Ende August. Im Anschluss erfolgt eine Überprüfung vor Ort.

5.16 Soccerfeld Groß Hesepe

Mit der bauausführenden Firma wurden zwischenzeitlich Maßnahmen besprochen und vor Ort geprüft, die zur weiteren Geräuschreduzierung führen sollten, leider ist keine der Maßnahmen erfolgreich. Es wurden alle technischen Möglichkeiten umgesetzt um die im Spielbetrieb entstehenden Prallgeräusche zu reduzieren. Durch die Festlegung der Öffnungszeiten mithilfe der Beschilderung und die gedämmte Ausführung der Banden wurden die Vorgaben des Lärmschutzgutachtens eingehalten. Die Lärmwerte der 18. BImSchV werden an allen Immissionsorten eingehalten, sodass keine Schallschutzmaßnahmen erforderlich sind. Das Ergebnis wurde den Eheleuten Rojer mitgeteilt.

5.17 Dorferneuerung Geeste

Der Förderbescheid für die Umgestaltung der Straße „Am Kottenkamp“ liegt inzwischen vor, zudem wurden bereits die Planungsleistungen vergeben. Derzeit werden die Ausschreibungsunterlagen vorbereitet und eine Anliegerversammlung wird in der 25. KW durchgeführt.

5.18 Flutlichtanlage Groß Hesepe

Aufgrund der mangelnden Standsicherheit mussten die Flutlichtmasten kurzfristig zurückgebaut werden. Derzeit werden Angebote für einen Neubau der Anlage eingeholt, die entsprechenden Finanzmittel sind gegebenenfalls außerplanmäßig zur Verfügung zu stellen.

5.19 Am Sturzbach: „Bremsschwelle“

Im Bereich der Bremsschwelle wurden zusätzliche Holzpfosten eingebaut.

5.20 Bebauungsplan Nr. 135 „Industriegebiet nördlich Wietmarscher Damm“

Derzeit werden die Unterlagen für die wasserrechtliche Erlaubnis zusammengestellt, im Nachgang soll das Gespräch mit den betroffenen Anliegern stattfinden.

5.21 Splitten von Gemeindestraßen

Die Straßen im Ortsteil Bramhar wurden in das diesjährige Splittprogramm aufgenommen, die Arbeiten wurden zwischenzeitlich ausgeführt.

5.22 Klageverfahren Lehmkuhl

Derzeit erfolgen Abstimmungsgespräche, ob der Rechtsstreit durch einen Vergleich beendet werden kann, auf Basis der bisherigen Gespräche scheint dies jedoch derzeit nicht realisierbar. Das Verwaltungsgericht hat den Termin zur mündlichen Verhandlung im November 2022 terminiert.

6 Einwohnerfragestunde

Zu diesem Punkt liegen keine Wortbeiträge vor.

7 Antrag der SPD-Fraktion: Streichung eines wiederkehrenden Satzes in den Bebauungsplänen der Gemeinde Geeste

Ratsmitglied Rolfs erläutert den Antrag der SPD-Fraktion und bittet um Erläuterung zu den Wirkungen der drei Alternativen.

Frau Düthmann erläutert die drei Alternativen und ergänzt auf Nachfrage, dass bei der Alternative 3 im Rahmen der Aufstellung von Bauleitplanverfahren entschieden wird, ob eine Holzbauweise zugelassen wird. Die entsprechende Entscheidung wird vom Rat der Gemeinde Geeste getroffen.

Ratsmitglied Lünen erklärt, dass sich die CDU-Fraktion in einer Klausurtagung mit dieser Thematik befasst hat und für die Alternative 3 stimmen wird.

Ratsmitglied Rolfs erklärt, dass die in der Vorlage genannte Studie der TU Darmstadt veraltet ist und überarbeitet wurde.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Dem Antrag der SPD-Fraktion wird insoweit entsprochen, dass die Gemeinde Geeste Häuser in Holzbauweise zulässt, wo es aus städtebaulichen Gründen vertretbar ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja 5 Nein 2 Enthaltung 0

8 Widmung von Gemeindestraßen

Frau Dühmann erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/036/2022.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Gemeinde Geeste widmet die vorgenannten Flurstücke gemäß § 6 des Niedersächsischen Straßengesetzes dem öffentlichen Verkehr als Gemeindestraßen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

9 Einziehung eines Wegeteilstückes im Ortsteil Dalum

Frau Dühmann erläutert den TOP Anhand der Vorlage 600/040/2022.

Herr Bürgermeister Höke fügt hinzu, dass eine Teilfläche für den geplanten Wendehammer erworben werden muss.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

- a) Die im vorliegenden Übersichtsplan farblich gekennzeichnete Fläche des Flurstückes 68 der Flur 25, Gemarkung Dalum, in einer Länge von ca. 280 m wird zum frühestmöglichen Zeitpunkt als öffentliche Straße eingezogen, da es für den öffentlichen Verkehr entbehrlich geworden ist. Das Entwidmungsverfahren ist durchzuführen.
- b) Die Gemeinde Geeste widmet die im Bebauungsplan Nr. 135 „Industriegebiet nördlich Wietmarscher Damm“ dargestellte Industriegebietsstraße nebst Wendehammer gemäß § 6 des Niedersächsischen Straßengesetzes dem öffentlichen Verkehr als Gemeindestraße.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**10 Vergabe von Straßennamen im Ortsteil Osterbrock
hier: Baugebiet Krippenhaus Osterbrock**

Ratsmitglied Otten berichtet, dass die Ratsmitglieder aus dem Ortsteil Osterbrock nach Beratung zu dem Ergebnis gekommen sind, die Planstraße mit "Rietheweg" zu benennen.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Planstraße im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 96 „Krippenhaus Osterbrock“, Ortsteil Osterbrock wird mit "Rietheweg" benannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**11 Vergabe von Straßennamen im Ortsteil Osterbrock
hier: Baugebiet Am Haarweg**

Ratsmitglied Otten berichtet, dass die Ratsmitglieder aus dem Ortsteil Osterbrock nach Beratung zu dem Ergebnis gekommen sind, die Planstraße mit "Zur alten Schule" zu benennen.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Planstraße im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 95 „Am Haarweg“, Ortsteil Osterbrock wird mit "Zur alten Schule" benannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**12 Vergabe von Straßennamen im Ortsteil Osterbrock
hier: Baugebiet Am Sturzbach, Teil III**

Ratsmitglied Otten berichtet, dass die Ratsmitglieder aus dem Ortsteil Osterbrock nach Beratung zu dem Ergebnis gekommen sind, die Planstraße mit "Lupinenweg" zu benennen.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Planstraße im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 94 „Am Sturzbach, Teil III“, Ortsteil Osterbrock wird inklusive ihrer Stichstraße mit „Lupinenweg“ benannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**13 Vergabe von Straßennamen im Ortsteil Dalum
hier: Baugebiet Lamber Esch, 1. Erweiterung**

Ratsmitglied Lücken berichtet, dass die Ratsmitglieder aus dem Ortsteil Dalum nach Beratung zu dem Ergebnis gekommen sind, die Planstraße 1 mit „Fuchsweg“ und die Planstraße 2 mit „Kaninchenschleife“ zu benennen.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Planstraße im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 132 „Lamber Esch, 1. Erweiterung“, Ortsteil Dalum, die in die Straße „Dalumer Esch“ einmündet, wird mit „Fuchsweg“ benannt. Die Planstraße, die vom westlichen ersten Bauabschnitt in die erste Erweiterung mündet und dort in südliche Richtung weiterführt, wird inklusive ihrer Stichstraße mit „Kaninchenschleife“ benannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**14 Vergabe von Straßennamen im Ortsteil Groß Hesepe
hier: Baugebiet Westlich der Straße Im Klühfahn**

Ratsmitglied Stenzel-Niers berichtet, dass die Ratsmitglieder aus dem Ortsteil Groß Hesepe nach Beratung zu dem Ergebnis gekommen sind, die Planstraße mit „Alte Gärtnerei“ zu benennen.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Planstraße im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 139 „Westlich der Straße Im Klühfahn“, Ortsteil Groß Hesepe wird mit „Alte Gärtnerei“ benannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**15 Vergabe von Straßennamen im Ortsteil Groß Hesepe
hier: Baugebiet Südlich der Birkenstraße**

Ratsmitglied Stenzel-Niers berichtet, dass die Ratsmitglieder aus dem Ortsteil Groß Hesepe nach Beratung zu dem Ergebnis gekommen sind, die Planstraße mit "Schlehenweg" zu benennen.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Planstraße im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 138 „Südlich der Birkenstraße“, Ortsteil Groß Hesepe wird mit "Schlehenweg" benannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**16 Bebauungsplan Nr. 52 "Speicherbecken Geeste-Lingen", 6. Änderung, OT Geeste
hier:
a) Aufstellungsbeschluss
b) Auslegungsbeschluss**

Herr Bürgermeister Höke erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/037/2022.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

a) Der Bebauungsplan Nr. 52 „Speicherbecken Geeste-Lingen“, 6. Änderung, OT Geeste wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt.

b) Der Bebauungsplan Nr. 52 „Speicherbecken Geeste-Lingen“, 6. Änderung, OT Geeste wird gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

c) Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**17 Bebauungsplan Nr. 83 "Nördlich Huberta-Roggendorf-Straße", OT Dalum
hier: Auslegungsbeschluss**

Herr Bürgermeister Höke erläutert den TOP anhand der Vorlage 600/038/2022.

Auf Nachfrage von Ratsmitglied Rolfs erklärt Herr Bürgermeister Höke, dass die Zufahrt über die Huberta-Roggendorf-Straße erfolgt.

Ratsmitglied Lücken betitelt die Bebauung als ambitioniertes Projekt. Es ist eine gute Weiterentwicklung für die Gemeinde Geeste, insbesondere den Ortsteil Dalum. Ratsmitglied Lücken weist darauf hin, dass die entfallenden Stellflächen größtenteils durch die KiTa St. Bernadette genutzt werden, hier muss die Kirche neue Halte- und Parkmöglichkeiten schaffen.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

18 Anfragen und Anregungen

18.1 Kennzeichnung von Verkehrsschildern

Die Ratsmitglieder Struck und Rolfs berichten darüber, dass die Rückseiten von temporären Verkehrsschildern mit dem Buchstaben "Z" gekennzeichnet wurden. Der Buchstabe "Z" wird als Militär- und Propagandazeichen mit den Streitkräften Russlands in Verbindung gebracht.

Frau Dühmann sagt eine Überprüfung zu.

18.2 Hagebuttenhecke entlang der L48 im Ortsteil Klein Hesepe

Ratsmitglied Stenzel-Niers berichtet, dass im Bereich Klein Hesepe die zwischen Radweg und der Landesstraße 48 gepflanzte Hagebuttenhecke abgemäht wurde. Er vermutet, dass Mitarbeiter der NLStBV die Arbeiten durchgeführt haben.

Frau Dühmann sagt eine Überprüfung zu.

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer