

Gemeinde Geeste
Der Bürgermeister
- Fachbereich IV Planen und Bauen -

Vorlage - 600/005/2023

| Beratungsfolge | Termin |
|---|---------------|
| Ausschuss für Planen, Bauen und Klimaschutz | 14.02.2023 |
| Verwaltungsausschuss | 21.02.2023 |
| Rat der Gemeinde Geeste | 02.03.2023 |

Erweiterung des Industriegebietes Dalum
hier: Industriegebiet nördlich Wietmarscher Damm - Erweiterung der Elwerathstraße

öffentlicher Tagesordnungspunkt

Darstellung des Sachverhaltes:

Der Gewerbestandort Dalum erstreckt sich großflächig im westlichen Teil der Ortslage und wurde im Rahmen mehrerer Bauleitplanverfahren stetig erweitert. Die dabei ausgewiesenen Gewerbe- und Industriegebietsflächen sind fast vollständig vergeben und bebaut. Es besteht jedoch weiterhin eine große Nachfrage nach Flächen zur Ansiedlung von Gewerbe- und Industriebetrieben. In diesem Zusammenhang wurde der Bebauungsplan Nr. 135 „Industriegebiet nördlich Wietmarscher Damm“ aufgestellt. Das Plangebiet schließt an den südwestlichen Rand des bestehenden Gewerbestandortes an.

Gleichzeitig besteht eine konkrete Erweiterungsabsicht für den hier direkt nordöstlich angrenzenden Gewerbebetrieb. Dieser Betrieb benötigt angrenzend zu seinem jetzigen Betriebsgelände eine Fläche von ca. 6 ha für die kurz- bis mittelfristige Betriebserweiterung. Die Fläche des Plangebietes ist daher aufgrund dieses Bedarfes bereits vergeben.

Die verkehrliche Erschließung des Plangebietes erfolgt von Norden über die im Nordosten des Plangebietes verlaufende Elwerathstraße. Die Elwerathstraße hat nördlich des Plangebietes Anschluss an die Schachtbaustraße und diese an die Industriestraße (K 233).

Für den Anschluss an das Plangebiet muss jedoch die vorhandene Elwerathstraße erweitert werden. Derzeit endet die ausgebaute Fahrbahn auf Höhe der letzten Hofzufahrt des vorhandenen Gewerbebetriebes und führt im Anschluss in südöstliche Richtung als landwirtschaftlicher Weg weiter. Es ist vorgesehen, die Elwerathstraße auf einer Länge von ca. 110 m zu erweitern, wobei diese mit einem Wendehammer mit einem Durchmesser von 28 m endet. (Ausbaulänge insges. ca. 140 m)

Die Erweiterung der Straße wird der vorhandenen Elwerathstraße angepasst. Der Ausbau erfolgt in

Asphaltbauweise mit einer Breite von 6,50 m und einem Aufbau von 15 cm Schottertragschicht, 10 cm Asphalttragschicht und 10 cm Asphaltdeckschicht. Nördlich der Fahrbahn ist eine Versickerungsmulde für die Entwässerung vorgesehen sowie im Anschluss ein Versickerungsbecken für die Entwässerung des Wendehammers. Im Vorfeld wird seitens des Trink- und Abwasserverbandes (TAV) „Bourtanger Moor“ ein Schmutzwasserkanal verlegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Maßnahme der Erweiterung der Elwerathstraße im Industriegebiet Dalum wurden 270.000 € kalkuliert. Unter der Haushaltsstelle 5.4.1.01/8010.78721000 stehen im investiven Bereich die Mittel zur Verfügung. Die Abschreibung beträgt 25 Jahre.

Für das v.g. Vorhaben wurde eine Förderung bei der Wirtschaftsförderung des Landkreises Emsland beantragt. Über die konkrete Fördersumme muss der Landkreis noch entscheiden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Geeste schreibt die in der Vorlage beschriebene Maßnahme „Erweiterung der Elwerathstraße im Industriegebiet Dalum“ aus und vergibt den Auftrag im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot.

Anlagen:

Bebauungsplan Nr. 135