

**Gemeinde Geeste**  
**Der Bürgermeister**  
- Fachbereich IV Planen und Bauen -

**Vorlage - 600/011/2023**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>
Ausschuss für Planen, Bauen und Klimaschutz	18.04.2023
Verwaltungsausschuss	25.04.2023

**Bebauungsplan Nr. 4 "Wochenend u. Erholungsgebiet" OT Klein Hesepe, 3. Änderung**

**öffentlicher Tagesordnungspunkt**

**Darstellung des Sachverhaltes:**

Der Vorhabenträger betreibt auf dem Flurstück 27/1, Flur 39, Gemarkung Groß Hesepe einen Campingplatz, der planungsrechtlich im Bebauungsplan Nr. 4 „Wochenend- und Erholungsgebiet“ als Sondergebiet Freizeitwohnen festgesetzt ist. Aufgrund der anhaltend hohen Nachfrage nach Stellplätzen für Wohnmobile und Campingzelte soll eine Teilfläche entlang der Straße „Am Tierpark“ hierfür zur Verfügung gestellt werden, die im vorgenannten Bebauungsplan jedoch bisher noch als land- und forstwirtschaftliche Fläche festgesetzt ist und mit einem Wald angepflanzt war. Um das Planungsrecht für diese Sondernutzung zu schaffen, ist der Bebauungsplan entsprechend zu ändern.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Der Vorhabenträger hat mit der Gemeinde Geeste eine Planvereinbarung abgeschlossen. Alle Kosten des Planverfahrens werden entsprechend der Planvereinbarung vom Vorhabenträger übernommen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bebauungsplan Nr. 4 „Wochenend u. Erholungsgebiet“ OT Klein Hesepe, 3. Änderung wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch aufgestellt. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist durchzuführen und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen.

**Anlagen:**

Geltungsbereich

