



Gemeinde Geeste
86. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Entwurf -

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Geeste die 86. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Geeste den, _____

 Der Bürgermeister

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

W Wohnbaufläche (gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Grünflächen

Grünflächen
 Zweckbestimmung: Spielplatz

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Verfahrensvermerke

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Geeste hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung dieser 87. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung mit Umweltbericht beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Geeste, den _____

 Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der:



Freren, den _____

 Planverfasser:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Geeste hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht haben vom _____ bis _____ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Geeste, den _____

 Der Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Geeste hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß §§ 3 u. 4 BauGB diese Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht in seiner Sitzung am _____ als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Geeste, den _____

 Der Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung dieser 86. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt Nr. _____ für den Landkreis Emsland bekannt gemacht worden. Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am _____ wirksam geworden.

Geeste, den _____

 Der Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieser Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Geeste, den _____

 Der Bürgermeister

Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ.: _____) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Meppen, den _____

Landkreis Emsland
Gemeinde Geeste
86. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Entwurf -

