

GEMEINDE GEESTE

**N i e d e r s c h r i f t**  
über die öffentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Geeste  
vom 27.06.2019

**Anwesend sind:**

Bürgermeister

**Höke, Helmut**

Vorsitzender

**Topphoff, Meinolf**

Mitglieder

**Abel, Günter**

**Bernotat, Anita**

**Evers, Christoph, Dr.**

**Günnemann, Franz**

**Kater, Georg**

**Ketter, Manfred**

**Kramer, Peter**

**Kuper, Ulrich**

**Lammers, Kathrin**

**Meer, Ingrid**

**Mersmann, Veronika, Dr.**

**Peters, Veronika**

**Rothlübbers, Dieter**

**Steinkamp, Josef**

**Stenzel-Niers, Nils**

**Tappel, Ansgar**

Protokollführer

**Köstring, Kerstin**

Zur Beratung hinzugezogen

**Hanenkamp, Hans**

**Janzen, Reinhard**

**Schulte, Birgit**

**Stenzel, Annelene**

**Tallen, Ludger**

**Entschuldigt fehlen:**

Mitglieder

**Achenbach, Lothar**

**Ahlers, Christa**

**Brockhaus, Heiner**

**Evers, Lara**

**Gebbeken, Florian**

**Musekamp, Thomas**

**Otten, Ralf**

**Rolfs, Peter**

**Sahnen, Franz-Josef**

Die Mitglieder waren am 21. Mai 2019 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Die Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

Beginn der Beratung: 19:00 Uhr

Ende der Beratung: 20:20 Uhr

## **Tagesordnungspunkte:**

### **A. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Gemeinde Geeste vom 16. Mai 2019
5. Bericht der Verwaltung
  - 5.1. Nachnutzung des ehemaligen Lagergebäudes und des alten Wasserwerks im Ortsteil Dalum
  - 5.2. Sport- und Jugendtreff in Dalum
  - 5.3. Digitalpakt Schulen
  - 5.4. Bürgerversammlung im Ortsteil Osterbrock
  - 5.5. Umbau und Erweiterung des Feuerwehrhauses Osterbrock
6. Einwohnerfragestunde
  - 6.1. Betriebliche Erweiterung am Berggarten
7. Mitteilung bzw. Genehmigung von außer- / überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
8. Neubesetzung beratendes Mitglied im Sport-, Jugend-, Senioren- und Sozialausschuss
9. Antrag der SPD-Fraktion im Gemeinderat der Gemeinde Geeste zur Anschaffung einer rollenden Spielkiste
10. Projekt "Geeste Mobil"
11. Bestimmung und Benennung von Freizeitwegen  
hier: Freizeitweg im Dalum - Wietmarscher Moor
12. Einbau einer Beregnungsanlage auf dem Sportplatz in Dalum
13. Dorferneuerung Geeste  
hier: Maßnahme M 2 - Umgestaltung der Antoniusstraße (südlicher Bereich)
14. Kreisverkehrsplatz nördlich des Busackerweges
15. Ausweisung des Landschaftsschutzgebietes Natura 2000 Emsauen in Lingen (Ems)
16. 75. Änderung des Flächennutzungsplanes (Am Berggarten)  
hier:
  - a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen

b) Feststellungsbeschluss

17. Bebauungsplan Nr. 131 "Zwischen Mühlenstraße und Wollgrasweg"  
hier:

a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

18. Anfragen und Anregungen

18.1. Baugebiet "An der Bawinkeler Straße, 3. Änderung"

18.2. KiTa am See

18.3. Zuwegung zum Friedhof

## **A. Öffentlicher Teil**

### **1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Topphoff eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder, den Bürgermeister, die Vertreter der Verwaltung, die Gleichstellungsbeauftragte Frau Stenzel, Herrn Fickers von der Meppe-ner Tagespost sowie die erschienenen Zuhörer.

### **2. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Topphoff stellt die ordnungsmäßige Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **3. Feststellung der Tagesordnung**

Herr Topphoff stellt die Tagesordnung fest.

### **4. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Gemeinde Geeste vom 16. Mai 2019**

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Gemeinde Geeste vom 16. Mai 2019 (Seiten 53 - 62) wird genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

### **5. Bericht der Verwaltung**

#### **5.1. Nachnutzung des ehemaligen Lagergebäudes und des alten Wasserwerks im Ortsteil Dalum**

Bürgermeister Höke trägt vor, dass das alte Wasserwerk im Ortsteil Dalum seit Jahren ungenutzt liegt. Verwaltungsseitig wird nunmehr vorgeschlagen, dass denkmalgeschützte Gebäude (ehemalige Trafostation) als Gedenkstätte herzurichten. Gemeindearchivar Martin Koers verfügt über ausreichend Material für eine entsprechende Ausstellung. Das Konzept der Gedenkstätte muss noch erarbeitet werden. Das zweite Gebäude soll zur Veräußerung freigegeben werden.

## **5.2. Sport- und Jugendtreff in Dalum**

Hierzu teilt Bürgermeister Höke mit, dass für den Sport- und Jugendtreff in Dalum 401.720 € vom Landkreis aus der Kreisschulbaukasse gewährt werden (60 % Darlehen, 40 % Zuschuss). Darüber hinaus hat der Landkreis für die Gemeinschaftseinrichtung einen Zuschuss in Höhe von 20 %, maximal jedoch 48.722 €, bewilligt.

## **5.3. Digitalpakt Schulen**

Hierzu trägt Bürgermeister Höke vor, dass der Gemeinde Geeste im Rahmen des Digitalpaktes Schulen voraussichtlich rund 400.000 Euro zur Verfügung stehen.

## **5.4. Bürgerversammlung im Ortsteil Osterbrock**

Bürgermeister Höke gibt bekannt, dass die nächste Bürgerversammlung im Ortsteil Osterbrock am 24. September in der Gaststätte Over stattfindet.

## **5.5. Umbau und Erweiterung des Feuerwehrhauses Osterbrock**

Zum Umbau/Erweiterung des Feuerwehrhauses Osterbrock führt Bürgermeister Höke aus, dass der Rohbau in der kommenden Woche ausgeschrieben wird. Im Anschluss folgen die weiteren Gewerke. Baubeginn ist für Ende August / Anfang September vorgesehen.

## **6. Einwohnerfragestunde**

### **6.1. Betriebliche Erweiterung am Berggarten**

Auf eine Nachfrage des Zuhörers Rico Kramer bietet Bürgermeister Höke ihm einen gemeinsamen Termin zur Erörterung seiner Grundstücksangelegenheit an.

## **7. Mitteilung bzw. Genehmigung von außer- / überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen**

Hierzu liegen keine Wortbeiträge vor.

## **8. Neubesetzung beratendes Mitglied im Sport-, Jugend-, Senioren- und Sozialausschuss**

Hierzu wird auf die Vorlage 100/011/2019 verwiesen.

Folgender Beschluss wird angenommen:

### **Beschluss:**

Die Ausschussmitglieder empfehlen dem Rat der Gemeinde Geeste

1. Frau Bärbel Blaauw als beratendes Mitglied in den aktuellen Sport-, Jugend-, Senioren- und Sozialausschuss zu berufen.
2. Als Stellvertreterin, Frau Marlene Michaelis, zu benennen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

## **9. Antrag der SPD-Fraktion im Gemeinderat der Gemeinde Geeste zur Anschaffung einer rollenden Spielkiste**

Zu diesem Punkt wird auf die Vorlage 300/009/2019 nebst Anlage verwiesen.

Herr Ketter erläutert die Hintergründe zum vorliegenden Antrag.

Herr Rothlübbers merkt hierzu an, dass ausreichend Angebote vorhanden sind. Seines Erachtens könne das Geld sinnvoller beim Sport- und Jugendtreff eingesetzt werden.

Frau Peters regt an, die Spielkiste im Zusammenhang mit dem Sport- und Jugendtreff zu realisieren.

Herr Kuper schlägt vor, zunächst den wirklichen Bedarf zu ermitteln. Hierzu könnte die Gemeinde Geeste über einen festgelegten Zeitraum die Ausleihgebühren für Vereine etc. tragen bzw. bezuschussen.

Folgender Beschluss wird angenommen:

### **Beschluss:**

Die Ausschussmitglieder empfehlen dem Rat der Gemeinde Geeste keine rollende Spielkiste anzuschaffen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 11 Nein 6 Enthaltung 1 Befangen 0

## **10. Projekt "Geeste Mobil"**

Zu diesem Punkt wird auf die Vorlage 300/010/2019 verwiesen.

Bürgermeister Höke ergänzt, dass der Malteser Hilfsdienst sowie die Gemeinde Geeste das Demografie-Projekt „Geeste Mobil“ drei Jahre lang betrieben haben. Etwa 115 Bürger nutzen das Geeste Mobil regelmäßig. Leider hat der Malteser Hilfsdienst nunmehr mitgeteilt, aus wirtschaftlichen Gründen aus dem Projekt auszusteigen. Es ist beabsichtigt das Projekt über die Freiwilligenagentur fortsetzen.

Bürgermeister Höke ergänzt, dass die bisherige Mitarbeiterin der Freiwilligenagentur zum 31.07.2019 ausscheiden wird. Die Stelle ist aktuell ausgeschrieben.

Des Weiteren führt Bürgermeister Höke aus, dass für das Projekt momentan zehn ehrenamtliche Fahrer zur Verfügung stehen. Dennoch werden weiterhin zusätzliche Fahrer benötigt. Außerdem sind zur Finanzierung Spenden herzlich willkommen.

Herr Rothlübbers sieht das Projekt „Geeste Mobil“ als Erfolgsmodell. Er begrüßt die Weiterführung.

Herr Kramer bedauert, dass sich der Malteser Hilfsdienst aus dem Projekt zurückziehen wird. Insbesondere vor dem Hintergrund der schlechten ÖPNV-Anbindungen müsse das Projekt fortgeführt werden.

Folgender Beschluss wird angenommen:

#### **Beschluss:**

Die Ausschussmitglieder empfehlen dem Rat der Gemeinde Geeste, dass die Gemeinde Geeste das „Geeste mobil“ in den nächsten zwei Jahren im Rahmen der Freiwilligenagentur vorbehaltlich der Beschlussfassung und erforderlichen Genehmigung der Haushaltssatzungen 2020 bis 2021 und der weiteren Förderung der Freiwilligenagentur zu betreiben.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **11. Bestimmung und Benennung von Freizeitwegen hier: Freizeitweg im Dalum - Wietmarscher Moor**

Hierzu wird auf die Vorlage 600/022/2019 mit der dazugehörigen Anlage verwiesen.

Bürgermeister Höke ergänzt, dass die Unterteilung in drei Teilabschnitte insbesondere für Rettungseinsätze gewählt wurde, damit im Bedarfsfall ein schnelleres Auffinden im Gelände ermöglicht werde.

Frau Bernotat führt für die CDU-Fraktion aus, dass die Dreiteilung der 3,5 km langen Straße sowie die Auswahl der plattdeutschen Namen als ungünstig empfunden wird. Die CDU-Fraktion regt an, die gesamte Straße mit dem Namen „Südmoor“ zu benennen. Diese Bezeichnung sei insbesondere bei den örtlichen Landwirten geläufig.

Herr Kramer entschuldigt sich bei der Verwaltung für den Pressebericht der SPD-Fraktion und weist darauf hin, dass ein Rückbau der bereits von der Staatlichen Moorverwaltung aufgestellten Schilder mit weiteren Kosten verbunden wäre. Bisher wurden ca. 10 Schilder errichtet.

Herr Ketter und Frau Peters begrüßen die plattdeutschen Bezeichnungen. Sie würden insbesondere Touristen über das Gebiet/die Geschichte informieren.

Herr Rothlübbers merkt an, dass grundsätzlich der Rat der Gemeinde Geeste für die Benennung von Freizeitwegen zuständig ist. Eine Vorwegnahme durch die Staatliche Moorverwaltung sei nicht hinnehmbar. Hierzu erklärt Herr Hanenkamp, dass bisher die Zuständigkeit für die Benennung bei der Staatlichen Moorverwaltung als Eigentümer liegt. Erst durch die Ausweisung als Freizeitwege gehe die Zuständigkeit auf die Gemeinde Geeste über. Insofern liege kein Fehlverhalten seitens der Staatlichen Moorverwaltung vor. Im Übrigen sei die Unterstützung und Zusammenarbeit mit der Staatlichen Moorverwaltung sehr gut.

Herr Kater schlägt vor, dem Wunsch der Staatlichen Moorverwaltung nachzukommen, um weitere (Rückbau-)Kosten zu vermeiden. Dr. Masch sollte jedoch über den Sachverhalt und die Zuständigkeiten informiert werden, um künftige Differenzen zu vermeiden.

Folgender Beschluss wird angenommen:

**Beschluss:**

Der Wegeplan nebst Übersichtskarte wird für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Die Teilabschnitte des neuen Weges erhalten folgende Bezeichnung: Radweg Süd „Opleggerpadd“, der Radweg Mitte „Stickerpadd“ und der Radweg Nord „Brachvogelweg“.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 8 Nein 5 Enthaltung 5 Befangen 0

**12. Einbau einer Beregnungsanlage auf dem Sportplatz in Dalum**

Hierzu wird auf die Vorlage 600/014/2019 nebst Anlage verwiesen.

Bürgermeister Höke ergänzt, dass die Umsetzung der Maßnahme in der nächsten Spielpause erfolgen soll. Die Sportplätze in Dalum werden als letzte in der Gemeinde Geeste mit einer Beregnungsanlage ausgestattet.

Folgender Beschluss wird angenommen:

**Beschluss:**

Die Gemeinde Geeste schreibt die Maßnahme Einbau einer Beregnungsanlage auf dem Sportplatz in Dalum aus und vergibt den Auftrag an das Unternehmen mit dem wirtschaftlichsten Angebot.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**13. Dorferneuerung Geeste  
hier: Maßnahme M 2 - Umgestaltung der Antoniusstraße (südlicher Bereich)**

Zu diesem Punkt wird auf die Vorlage 600/015/2019 mit der dazugehörigen Anlage verwiesen.

Herr Günnemann hofft, dass im Zuge der Maßnahme die Oberflächenentwässerung optimiert wird.

Folgender Beschluss wird angenommen:

**Beschluss:**

Die Gemeinde Geeste erarbeitet gemeinsam mit dem Arbeitskreis Dorfentwicklung einen Planentwurf zur Durchführung und Finanzierung der Teilmaßnahme M2 - „Dorftypische Umgestaltung der Antoniusstraße beidseitig der L 67 (M2) – 2. BA/ südlicher Bereich“ und beantragt eine Zuwendung für die Maßnahme im Rahmen der Dorfentwicklung Geeste.

Die Maßnahme wird nach Vorliegen des Zuwendungsbescheides vorbehaltlich der Beschlussfassung und gegebenenfalls Genehmigung des Haushaltsplanes 2020 umgesetzt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**14. Kreisverkehrsplatz nördlich des Busackerweges**

Hierzu wird auf die Vorlage 600/013/2019 nebst Anlagen verwiesen.

Bürgermeister Höke ergänzt, dass die Ausschreibung und Vergabe im laufenden Jahr durchgeführt werden soll. Die Umsetzung erfolgt im kommenden Jahr. Die geplante Bauzeit wird sich über das ganze Jahr hinziehen, da auch verschiedene Versorgungsträger mitgeteilt haben, dass die vorhandenen Leitungen erneuert werden müssen. Hierdurch wird es auch zu erheblichen verkehrlichen Einschränkungen kommen. Die bauzeitliche Verkehrsführung wird derzeit mit dem Straßenbauamt abgestimmt.

Frau Peters lobt die Idee zur Gestaltung des Innenkreisels.

Folgender Beschluss wird angenommen:

**Beschluss:**

Die Gemeinde Geeste schreibt die Maßnahme aus und vergibt den Auftrag an das Unternehmen mit dem wirtschaftlichsten Angebot. Die überplanmäßige Auszahlung wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**15. Ausweisung des Landschaftsschutzgebietes Natura 2000 Emsauen in Lingen (Ems)**

Hierzu wird auf die Vorlage 600/024/2019 nebst Anlagen verwiesen.

Folgender Beschluss wird angenommen:

**Beschluss:**

Seitens der Gemeinde Geeste wird die vorliegende Stellungnahme zur Landschaftsschutzgebietsverordnung „Natura 2000 Emsauen in Lingen (Ems)“ abgegeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**16. 75. Änderung des Flächennutzungsplanes (Am Berggarten)**

**hier:**

**a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**

**b) Feststellungsbeschluss**

Herr Topphoff verweist auf die Vorlage 600/019/2019 mit den dazugehörigen Anlagen.

Folgender Beschluss wird angenommen:

**Beschluss:**

- a) Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Die 75. Änderung des Flächennutzungsplanes inklusive Begründung wird festgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**17. Bebauungsplan Nr. 131 "Zwischen Mühlenstraße und Wollgrasweg"**

**hier:**

**a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**

**b) Satzungsbeschluss**

Hierzu wird auf die Vorlage 600/021/2019 nebst Anlagen verwiesen.

Bürgermeister Höke ergänzt, dass die Grundstückserwerber bereits die entsprechenden Bauanträge gestellt haben.

Folgender Beschluss wird angenommen:

**Beschluss:**

- a) Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angaben der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 131 „Zwischen Mühlenstraße und Wollgrasweg“, Ortsteil Dalum inklusive Begründung wird als Satzung beschlossen.
- c) Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 84 NBauO werden ebenfalls als

- Satzung beschlossen.  
d) Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**18. Anfragen und Anregungen**

**18.1. Baugebiet "An der Bawinkeler Straße, 3. Änderung"**

Auf eine Nachfrage von Herrn Kramer teilt Herr Tallen mit, dass das Bauschild nicht von der Gemeinde Geeste aufgestellt wurde.

Im Übrigen wurde der Verkauf eines Grundstückes bereits beurkundet; ein weiteres steht kurz vor der Beurkundung; das dritte ist momentan reserviert. Zugelassen sind hier Einfamilien- und Doppelhäuser.

**18.2. KiTa am See**

Frau Peters fragt an, wann das Namensschild für die KiTa am See angebracht wird. Die Verwaltung sagt eine entsprechende Überprüfung zu.

**18.3. Zuwegung zum Friedhof**

Auf eine Nachfrage von Frau Peters teilt Bürgermeister Höke mit, dass die Zuwegung zum Friedhof weiterhin von einem Zaun versperrt wird. Die Absperrung befindet sich auf dem Grundstück der Kath. Kirchengemeinde.

Ratsvorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer