

Präambel

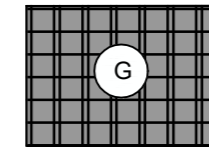
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V. mit § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Geeste diese 74. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Geeste, den _____

Der Bürgermeister

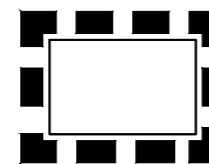
Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

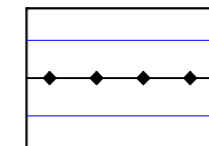


gewerbliche Baufläche

2. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Geplante, jedoch noch nicht planfestgestellte, 110-/380-kV-Höchstspannungsleitung Wesel - Pkt. Meppen, Bl. 4201 mit 34,00 m bzw. 35,00 m Schutzstreifen beidseitig

Verfahrensvermerke

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Geeste hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung dieser 74. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung mit Umweltbericht beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Geeste, den _____

Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der:
Gemeinde Geeste
Fachbereich IV Planen und Bauen
Am Rathaus 3, 49744 Geeste

Geeste, den _____

Der Bürgermeister

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Geeste hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht haben vom _____ bis _____ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Geeste, den _____

Der Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Geeste hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß §§ 3 u. 4 BauGB diese Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht in seiner Sitzung am _____ als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Geeste, den _____

Der Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung dieser 74. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt Nr. _____ für den Landkreis Emsland bekannt gemacht worden.

Die 74. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am _____ wirksam geworden.

Geeste, den _____

Der Bürgermeister

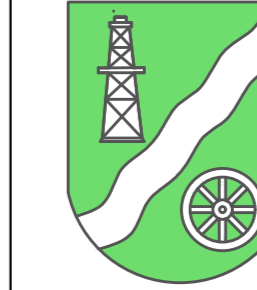
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieser Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Geeste, den _____

Der Bürgermeister

Die 74. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ.: _____) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Meppen, den _____



GEMEINDE GEESTE

74. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Geeste OT. Geeste

(Bereich: Erweiterung Industriegebiet Dalum",
OT. Dalum)

- Entwurf -

Aufgestellt:
Gezeichnet: Mo

**Gemeinde Geeste
Fachbereich IV Planen und Bauen
Am Rathaus 3
49744 Geeste**