

# Kostenschätzung nach DIN 276

<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Neubau eines Krippenhauses</b>	
	Geeste / Osterbrock " Haarweg" 49744 Geeste	
<b>Bauherr:</b>	Gemeinde Geeste Am Rathaus 3 49744 Geeste	
<b>Planverfasser:</b>	Korte Bau- u. Planungsbüro GmbH Johannes Korte Meppener Str. 2 49744 Geeste	
<b>Planungsstand</b>	Vorentwurf 2 vom	25.02.2022

Baukosten	Kosten inkl. MwSt.
100 Grundstück	
200 Herrichten und Erschließen	} 35.000 €
300 Bauwerk Baukonstruktionen	
400 Bauwerk Technische Anlagen	} 1.849.450 €
500 Außenanlagen	
600 Ausstattung und Kunstwerke	125.000 €
700 Baunebenkosten	332.901 €
<b>Gesamtkosten Anbau</b>	<b>2.457.351 €</b>

**Auf Grund der angespannten Situation auf dem Rohstoffmarkt und der sich daraus resultierenden starken Preisschwankungen (Preissteigerungen) ist diese Kostenschätzung nicht bindend!**  
**Zusatzkosten aufgrund der Grundstücksbeschaffenheit und der zur Zeit nicht vorhandenen Erschließung sind in der Aufstellung nicht enthalten.**

Aufgestellt durch: **Korte - Bau**

Bauherr:



Dalum, 03.03.2022

Ort, Datum      Unterschrift

Ort, Datum      Unterschrift

Kostengruppen nach DIN 276		Einzel	Gesamt
Neubau eines Krippenhauses		inkl. MwSt.	inkl. MwSt.
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
	<b>100 -200 Summe gesamt:</b>		<b>35.000 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk Baukonstruktionen</b>		
<b>400</b>	<b>Bauwerk Technische Anlagen</b>		
	Baukörper (Nutzfläche)		
	787,00 m <sup>2</sup>	2.350 €	1.849.450,00 €
	<b>300 + 400 Summe gesamt:</b>		<b>1.849.450,00 €</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>		
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze	100.000 €	100.000 €
526	Spielplatzflächen		
	<b>520 Summe</b>		<b>100.000 €</b>
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>		
531	Einfriedigungen	15.000 €	15.000 €
	<b>530 Summe</b>		<b>15.000 €</b>
	<b>500 Außenanlagen, Summe</b>		<b>115.000,00 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
<b>610</b>	<b>Ausstattung</b>		
611	Allgemeine Ausstattung (Möbel)	125.000 €	125.000 €
	<b>610 Summe</b>		<b>125.000 €</b>
	<b>600 Ausstattung und Kunstwerke, Summe</b>		<b>125.000,00 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
	ca. 18 % von 300 - 400	332.901 €	332.901 €
	<b>700 Baunebenkosten, Summe</b>		<b>332.901,00 €</b>