

**Gemeinde Geeste**  
**Der Bürgermeister**  
- Fachbereich I Organisation -

**Vorlage - 100/009/2023**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>
Ausschuss für Touristik und Kultur	13.06.2023
Verwaltungsausschuss	20.06.2023
Rat der Gemeinde Geeste	29.06.2023

**Umbau des Dorfgemeinschaftshauses Bramhar**

**öffentlicher Tagesordnungspunkt**

**Darstellung des Sachverhaltes:**

Die Umkleiden und Duschen in dem Dorfgemeinschaftshaus in Bramhar werden auf Grund der Sportvereinsauflösung nicht mehr benötigt. Um ein aktives Dorfleben zu erhalten, sollen die Umkleideräume als Mehrzweckräume umgebaut werden, damit sie in erster Linie als Jugendtreff aber auch beispielsweise für Musikabende oder auch für sportliche Aktivitäten wie Yoga und ähnliche Angebote genutzt werden können.

Hierzu werden Trennwände abgebrochen, damit die Mehrzweckräume eine angebrachte Größe erhalten. Neben dem Rückbau der Duschen müssen ferner Türen versetzt werden. Zudem muss die Deckendämmung in dem Bereich Dusche und Sanitäranlagen erneuert werden. Ergänzend soll ein Dachfenster eingesetzt werden.

Der Trägerverein hat für die Umbaumaßnahmen Eigenleistungen angeboten.

Die Maßnahme wird im nächsten Jahr umgesetzt werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten für die Maßnahme werden sich voraussichtlich auf 42.350 Euro belaufen. Über Rückflussmittel erfolgt eine Förderung über das Programm LEADER in Höhe von 50%, mithin 21.175 Euro. Mittel für diese Maßnahme werden im Haushalt 2024 veranschlagt. Sollten noch weitere Fördermittel generiert werden, reduzieren diese den Anteil der Gemeinde Geeste. Zudem sind Aufwendungen für Abschreibungen sowie Erträge aus der Auflösung von Sonderposten einzuplanen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Geeste setzt die Maßnahme, den Umbau des Dorfgemeinschaftshauses Bramhar, vorbehaltlich der Beschlussfassung und gegebenenfalls Genehmigung der Haushaltssatzung 2024, um.

**Anlagen:**

- DGH Bramhar Übersichtskarte
- Umbau - Entwurf