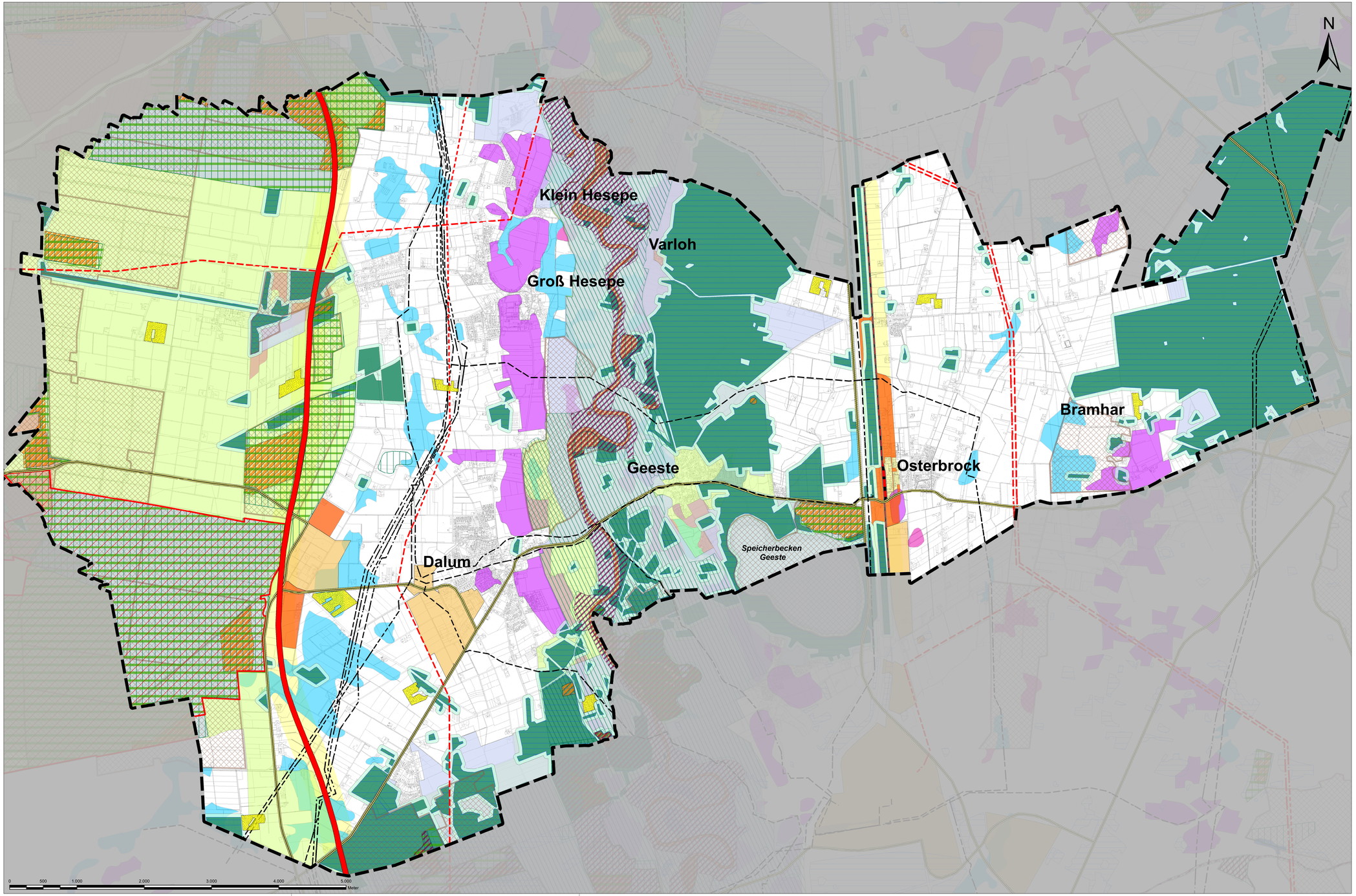


# Potentialflächen für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen - Gunst- und Ausschlussflächen -

## Gunsflächen

- Gunstflächen auf Außenflächen von Legehennenställe (ca. 64,4 ha)
- Gunstflächen entlang von vorbelastete/technisch überprägten Flächen im Umfeld zu Schienenweg und Autobahn (Abstand von 200 Meter)

## Ausschlussflächen

- FFH-Gebiete
- EU Vogelschutzgebiete
- Vorsorge Forstwirtschaft und Erholung
- Biotopkartierung 1984-2004
- Brutvögel
- Landschaftsschutzgebiete
- Vorrang Natur und Landschaft
- Naturschutzgebiete
- Autobahn
- Bahnanlagen
- Siedlungsgebiete
- Naturparke
- Waldflächen
- Wald Puffer 50m
- Vorranggebiet Industrie
- Vorrang Erholung
- Siedlungsentwicklungsflächen
- Vorranggebiet Rohrfernleitung
- Vorranggebiet Hauptverkehrsstraße
- Vorranggebiet Leitungsstraße

## Schutzwürdige Böden

- Böden mit kulturgeschichtlicher Bedeutung
- Böden mit naturgeschichtlicher Bedeutung
- Böden mit hoher natürlicher Bodenfruchtbarkeit
- Böden mit besonderen Standorteigenschaften
- Seltene Böden

- Gemeindegrenze Geeste (13.313 ha)

LGLN

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2020

| Nr. | Art der Änderung oder Ergänzung | Datum | Zeichen |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Sortpfad: C:\Users\Primaklarger\regionalplan-uvp\Bereichsordner - Dokumente\Konzept Freiflächen PV\Geeste_Gem\3561 Standortkonzept Freiflächenphotovoltaik Geeste\Plan-\Grundlagen\GIS\2023-07-25_Gunst_Ausschluss_PV_Geeste.mxd

regionalplan & uvp

planungsbüro peter stelzer GmbH
Grulandstraße 2 • 49832 Freren
Tel. 05902-503702-0 • Fax. 05902-503702-33

bearbeitet: mk gezeichnet: pm Datum: 25.07.2023

# Konzept Freiflächen PV Gemeinde Geeste

Gunst- und Ausschlussflächen

| | |
|---|---|
| Maßstab: | 22.500 |
| Blatt Nr.: | 3 |
| Projekt: | 3561 |

Auftraggeber:

Gemeinde Geeste
Wilhelmstr. 4
49744 Geeste