



#### INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

BERATENDE INGENIEUR-GEOLOGEN FÜR BAUGRUND UND UMWELT TECHNISCHE BODENUNTERSUCHUNGEN INGENIEUR-GEOLOGISCHE GUTACHTEN

48599 GRONAU, DÜPPELSTR. 5 TEL.: 02562/9359-0, FAX: 02562/9359-30 49808 LINGEN, AN DER MARIENSCHULE 46 TEL: 0591/9660-119, FAX: 0591/9660-129

> Lingen, 13.03.2023 Projekt-Nr.: 222 567

# B-Plan Nr. 86 "Gewerbegebiet zw. Lange Str. und Industriestr" in 49744 Geeste-Dalum

- BAUGRUND<u>VOR</u>UNTERSUCHUNG -

AUFTRAGGEBER: GEMEINDE GEESTE

GLS BANK

**FACHBEREICH PLANEN** 

UND BAUEN
AM RATHAUS 3
49741 GEESTE



Baugrundvoruntersuchung

Proj.-Nr. 222 567, Ber. vom 13.03.2023

1. Vorbemerkung

DR. SCHLEICHER

INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

Die Gemeinde Geeste plant im Rahmen des B-Plans Nr. 86 die Erschließung des Baugebiets

"Gewerbegebiet zw. Lange Str. und Industriestr" in Geeste-Dalum. In diesem Zusammenhang

sollte eine Baugrundvoruntersuchung für die im Lageplan gekennzeichnete Fläche (Anlage

A/1) durchgeführt werden. Auf der Grundlage des Angebotes Nr. 20220658 vom 19.10.2022

wurden wir am 19.10.2022 mit der Durchführung der Untersuchung beauftragt.

Zur Feststellung der Schichtenfolge wurden Kleinrammbohrungen (KRB) nach

DIN EN ISO 22475-1 und zur Ermittlung der Lagerungsdichte (=Tragfähigkeit) leichte Ramm-

sondierungen (RS) nach DIN EN ISO 22476-2 durchgeführt.

In der 46. Kalenderwoche 2022 kamen die nachfolgenden Aufschlussarbeiten zur Ausführung:

10 Kleinrammbohrungen, max. 5,0 m Tiefe

- 6 Rammsondierungen, max. 5,0 m Tiefe

Loten des Grundwasserspiegels in den offenen Bohrlöchern

- Entnahme von 42 Bodenproben

Einmessen und Nivellieren der Bohr-/Sondierstellen

5 Kornverteilungen (trocken) nach DIN EN ISO 17892-4

Die Untersuchungsergebnisse sind in den Anlagen dargestellt.

2. Höhen

Die Geländehöhen an den Bohransatzpunkten wurden mittels GPS unter Nutzung von

SAPOS-Korrekturdaten zwischen rd. +19,5...+19,9 mNN nivelliert worden (s. Lageplan, An-

lage A/1).

3. Schichtenfolge

Die Schichtenfolge beginnt mit einer rd. 0,20 – 0,40 m mächtigen Deckschicht aus braunen,

humosen Sanden (= Homogenbereich H 1). Als belebter Oberboden wird in der Regel der

Bearbeitungshorizont in einer Stärke von rd. 30 cm bezeichnet (Bodenklasse 1).

Abweichungen durch evtl. Tiefpflügen sind aufgrund der stichpunktartigen Untersuchungen

Seite: 2/8

Plangebiet "Gewerbegebiet zw. Lange Str. und Industriestr" 49744 Geeste-Dalum

Seite: 3/8

Baugrundvoruntersuchung

INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

DR. SCHLEICHER

Proj.-Nr. 222 567, Ber. vom 13.03.2023

nicht vollkommen auszuschließen. Dadurch können sich größere Oberbodenmächtigkeit

durch das "streifenweise" Pflügen ergeben.

Bis zur erbohrten Endtiefe von 5,0 m folgen ±schwach humose, ±humus-, rostfleckige,

**±rost-**, **humus-**, **mittelsandstreifige**, **± mittelsandige** Feinsande (**= Homogenbereich H 2**).

Die Lagerungsdichte ist gemäß der Rammsondierdiagramme (Anlage C/1 – C/6) größtenteils

mitteldicht (=tragfähig). Am Ansatzpunkt 6 finden sich ab einer Tiefe von rd. 3,8 m locker ge-

lagerte Sande.

Die Rammsondierungen zeigen an den Ansatzpunkten 1,2, 6 und 9 im Grundwasserbereich

zwischen 2,5...4 m Tiefe nur Schlagzahlen N<sub>10</sub> von < 5, sodass hier die Sande nur bedingt

tragfähig sind (lockere Lagerungsdichte). Am Ansatzpunkt 6 fallen die Schlagzahlen zur Un-

tersuchungstiefe aus 2-3 Schlägen je 10 cm (lockere Lagerungsdichte, Ursache ggf. ehem.

Schlammgrube?).

Allgemein stellen mindestens mitteldicht gelagerte Sande einen tragfähigen Baugrund im

Sinne der DIN 1054 dar.

4. Grundwasser

Zum Untersuchungszeitpunkt (16.11.2022) wurde der Wasserspiegel in den offenen Bohrlö-

chern mit einem Flurabstand zwischen rd. 2,1...2,4 m bzw. +17,2...+17,6 mNN gemessen. Im

Mittel lag der Grundwasserspiegel bei rd. +17,4 mNN.

Die Wasserstände wurden bei allgemein mittlerem bis niedrigem Grundwasserniveau gemes-

sen. Nach starken Niederschlägen bzw. in nasser Jahreszeit ist mit einem Anstieg des Grund-

wasserspiegels von ca. ¾ m, d.h. bis max. +18,1 mNN zu rechnen.

Der für die Niederschlagsversickerung maßgebliche mittlere höchste Grundwasserstand kann

vorerst mit +17,9 mNN angenommen werden. Genauere Aussagen sind nur mit Langzeitpe-

geln möglich, die zum Beispiel im Rahmen der Planungsphase gesetzt und gelotet werden

könnten.

Der Durchlässigkeitsbeiwert des sandigen Baugrundes wurde durch Trockensiebungen sowie

Erstellung von Kornverteilungen nach DIN 18123 an den in der nachfolgenden Tabelle darge-

stellten Proben ermittelt. Nähere Angaben sind der Anlage D/1 – D/5 zu entnehmen.



Plangebiet "Gewerbegebiet zw. Lange Str. und Industriestr" 49744 Geeste-Dalum Baugrundvoruntersuchung

ProjNr. 222 567,	Ber. vom 13.03.2023	

Bezeichnung	Tiefe [m]	Beschreibung	Durchlässigkeits- beiwert [m/s]		
KRB 2	1,00 – 3,00	Mittelsand, stark feinsandig, schwach grobsandig	1,7 x 10 <sup>-4</sup> m/s		
KRB 4	0,80 - 3,00	Feinsand + Mittelsand	1,4 x 10 <sup>-4</sup> m/s		
KRB 6	1,00 - 3,00	Mittelsand, stark feinsandig	1,6 x 10 <sup>-4</sup> m/s		
KRB 8	3,00 - 5,00	Feinsand, mittelsandig	1,2 x 10 <sup>-4</sup> m/s		
KRB 10	0,75 - 2,00	Feinsand + Mittelsand	1,6 x 10 <sup>-4</sup> m/s		
Bem.: Ermittlung der Durchlässigkeit nach HAZEN					

#### 5. Bodenkennwerte / Bodenklassen / Bodengruppen / Eigenschaften

Für die unterhalb des gründungstechnisch nicht relevanten **Oberbodens (= Homogenbereich H 1)** erbohrten Schichten können folgende Bodengruppen nach DIN 18196, Bodenklassen nach DIN 18300, Homogenbereiche nach DIN 18300:2015 und die angegebenen bodenmechanischen Eigenschaften angenommen werden.

Bodenart	Homogen- bereich	Boden- gruppe	Boden- klasse	Frost- empfind-	Verdichtbar- keit	Witterungs- empfindlich-
				lichkeit		keit
Oberboden						
Feinsand, mittelsandig,	H 1	ОН	3 / 1 <sup>1)</sup>	F 1	V 1 – V	mäßig
humos						
Feinsand ± mittelsandig,						
±schwach humos,						
±humus-, rostfleckig,	H 2	SE	3	F 1	V 1	gering
±rost-, humus-,						
mittelsandstreifig						
I and the second	1		1	1	ı	ı

<sup>1)</sup> Im Allgemeinen werden die oberen 20-30 cm des Oberbodens als belebter Oberboden der Bodenklasse 1 zugeordnet.

Seite: 5/8

Baugrundvoruntersuchung

Proj.-Nr. 222 567, Ber. vom 13.03.2023

6. Beurteilung der Ergebnisse u. Empfehlungen

Mit der durchgeführten Untersuchung sollten die generelle Baugrundgualität für das geplante

Baugebiet erkundet werden sowie Angaben zur Versickerungsfähigkeit und ggf. erforderlichen

zusätzliche gründungstechnische Maßnahmen aufgezeigt werden. Die Ergebnisse der Ramm-

sondierungen zeigen unterhalb der humosen Sande (Oberboden, = Homogenbereich H 1)

überwiegend mitteldicht gelagerte Feinsande (= Homogenbereich H 2), die als tragfähiger

Baugrund eingestuft werden.

DR. SCHLEICHER

INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

**Allgemeines** 

6.1

An den Ansatzpunkten 1, 2, 6 und 9 zeigen die Rammsondierungen im Grundwasserbereich

zwischen 2,5...4,0 m Tiefe nur Schlagzahlen N<sub>10</sub> von < 5. In diesem Bereich sind die Sande

somit nur bedingt tragfähig (lockere Lagerungsdichte). Am Ansatzpunkt 6 fallen die Schlag-

zahlen zur Untersuchungstiefe auf 2-3 Schlägen je 10 cm. Hier sollte die Ursache durch zu-

sätzliche Sondierungen geklärt werden, die z.B. im Rahmen von objektbezogenen Baugrund-

untersuchungen durchgeführt werden können.

6.2 Unterkellerte Bauweise

Bei einer Gründungstiefe von rd. 2,5 – 3,0 m unter geplanter Erdgeschoß-Fußbodenhöhe er-

folgt die Gründung im tragfähigen Sand (H 2) mit einer mitteldichten Lagerung. Außer einer

Nachverdichtung der aufgelockerten Abtragssohle (bei Sand) keine zusätzlichen gründungs-

technische Maßnahmen erforderlich. Im Bereich lockerer Sande (s.o.) sind Detailuntersuchun-

gen notwendig, um das Setzungsrisiko und ggf. gründungstechnische Maßnahmen abschät-

zen zu können.

Die Gründung kann bei mitteldichten Sanden mit einer bewehrten Sohlplatte oder mit Funda-

menten erfolgen. Zur Durchführung der Erd- und Gründungsarbeiten bei Kellerbauweise ist je

nach geplantem späterem Geländeniveau eine Grundwasserabsenkung erforderlich. Der Kel-

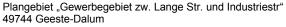
ler muss gegen drückendes Grundwasser bemessen und abgedichtet werden.

6.3 Nicht unterkellerte Bauweise

Bei einer nicht unterkellerten Bauweise ist nach Abtrag der humosen Sande (H 1) der sandige,

tragfähige Baugrund (H 2) bis zur geplanten Höhe ggf. mit Füllsand/Aushub lagenweise ver-

dichtet aufzubauen.



Baugrundvoruntersuchung

Proj.-Nr. 222 567, Ber. vom 13.03.2023

DR. SCHLEICHER & PARTNER
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

Als Verdichtungsziel ist auf dem Sand ein Verformungsmodul  $E_{v2} \ge 60 \text{ MN/m}^2$  zu erreichen

(Nachweis durch Plattendruckversuche bzw. Rammsondierungen). Die Gründung kann an-

schließend mit Fundamenten in frostsicherer Tiefe oder mit einer bewehrten Platte (und Frost-

schürze) erfolgen.

6.4 Straßenbau

Zunächst ist der humose Boden (H 1) abzutragen und die Abtragssohle intensiv nachzuver-

dichten. Darunter steht Boden der Frostempfindlichkeitsklasse F 1 (= Homogenbereich H 2)

an. Anschließend ist bis zur geplanten Höhe (= UK frostsicherer Aufbau) ggf. Füllsand lagen-

weise verdichtet einzubauen. Als Verdichtungsziel ist ein Verformungsmodul  $E_{V2} \ge 45 \; MN/m^2$ 

zu erreichen. Der Straßenoberbau erfolgt auf sandigem Untergrund der Frostempfindlichkeits-

klasse F 1. Eine Planumsdrainage ist aufgrund der durchlässigen Sande nicht erforderlich.

6.5 Kanalbau

In Höhe der Rohrsohle stehen je nach Tiefe voraussichtlich verdichtungsfähige Sande (H 2)

an, so dass außer einer Nachverdichtung der Grabensohle keine zusätzlichen Maßnahmen

zur Rohrauflage erforderlich sind. Weicher Lehm ist unterhalb der Rohrsohle ggf. zu entfernen

und gegen Füllsand (d = 30 cm, Bodengruppe SE) oder verdichtungsfähigen sandigen Aushub

(H 2) auszutauschen. Zur Durchführung der Kanalbauarbeiten ist, je nach Verlegetiefe, eine

Wasserhaltung einzuplanen (s.u.).

6.6 Wasserhaltung

Zur Durchführung der Erd- und Gründungsarbeiten bei nicht unterkellerter Bauweise wird vo-

raussichtlich keine Grundwasserabsenkung benötigt. Je nach Tiefe der Erdarbeiten ist eine

konventionelle Wasserhaltung mit Spülfiltern/Drainagen und Vakuumanlage notwendig.

6.7 Versickerungsmöglichkeiten

Unterhalb der humosen Deckschicht (H 1) stehen durchlässige Sande (H 2) an, die als versi-

ckerungsfähig einzustufen sind. Der Durchlässigkeitsbeiwert wurde mittels Siebanalysen (An-

lage D/1 bis D/5) mit im Mittel  $k_f = 1.5 \times 10^{-4}$  m/s bestimmt und erfüllt die Anforderungen der

DWA an die Bodendurchlässigkeit für die Niederschlagsversickerung.

Seite: 6/8

INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

Plangebiet "Gewerbegebiet zw. Lange Str. und Industriestr" 49744 Geeste-Dalum Baugrundvoruntersuchung

Proj.-Nr. 222 567, Ber. vom 13.03.2023

Seite: 7/8

Für die Bemessung von Versickerungsanlagen ist der aus der Kornverteilung ermittelte  $k_f$ -Wert mit dem Faktor 0,2 zu korrigieren (gem. DWA-A 138, Anhang B), so dass sich ein Bemessungs- $k_f$ -Wert von 3,0 x 10<sup>-5</sup> m/s ergibt.

Die Sohle der Versickerungsanlage soll nach der DWA-A 138 mind. 1 m oberhalb des mittleren höchsten Grundwasserstandes liegen (= Mächtigkeit des Sickerraums), der im vorliegenden Fall vorerst mit +17,9 mNN angenommen werden kann. Genaue Angaben können nach Festlegung der Ausbauhöhe des Plangebiets folgen.

### 6.8 Sicherung von Baugruben

Bei Aushubtiefen <1,25 m können die Baugruben ohne besondere Sicherung hergestellt werden. Bei größeren Aushubtiefen ist nach DIN 4124 zur Baugrubensicherung ein Böschungswinkel  $\beta$  = 45° bei Sand. Alternativ kommt ein Baugrubenverbau in Betracht (Spundwände, Trägerbohlwand, Kastenprofile u.ä.). Mitteldichte Sande sind als normal rammbar einzustufen.

#### Schlussbemerkung

Das Baugrundvorgutachten wurde auf der Grundlage der zur Verfügung gestellten Unterlagen und den im Zuge der Aufschlussarbeiten gewonnenen Daten erstellt. Der dargestellte Schichtenverlauf wurde durch Interpolation zwischen den stichpunktartigen Bohrungen/Sondierungen ermittelt. Abweichungen vom beschriebenen Bodenaufbau können daher generell nicht vollkommen ausgeschlossen werden. Ergänzende Auswertungen und Angaben können erfolgen. Bei Unsicherheiten ist der Baugrundgutachter hinzuzuziehen. Für Baufeldabnahmen / - kontrollen stehen wir nach Absprache zur Verfügung.

Für die einzelnen Bauvorhaben können zum gegebenen Zeitpunkt objektbezogene Gründungsgutachten erstellt werden.

(M.Sc. Geow, K. Nieland)

(M.Sc. Wasserw. M. Ottenjann)



Plangebiet "Gewerbegebiet zw. Lange Str. und Industriestr" 49744 Geeste-Dalum Baugrundvoruntersuchung Proj.-Nr. 222 567, Ber. vom 13.03.2023

Seite: 8/8

<u>Anlagen</u>

A/1 Lageplan zur Baugrundvoruntersuchung mit Geländehöhen 1:2.000

B/1 – B/4 Schichtenschnitte

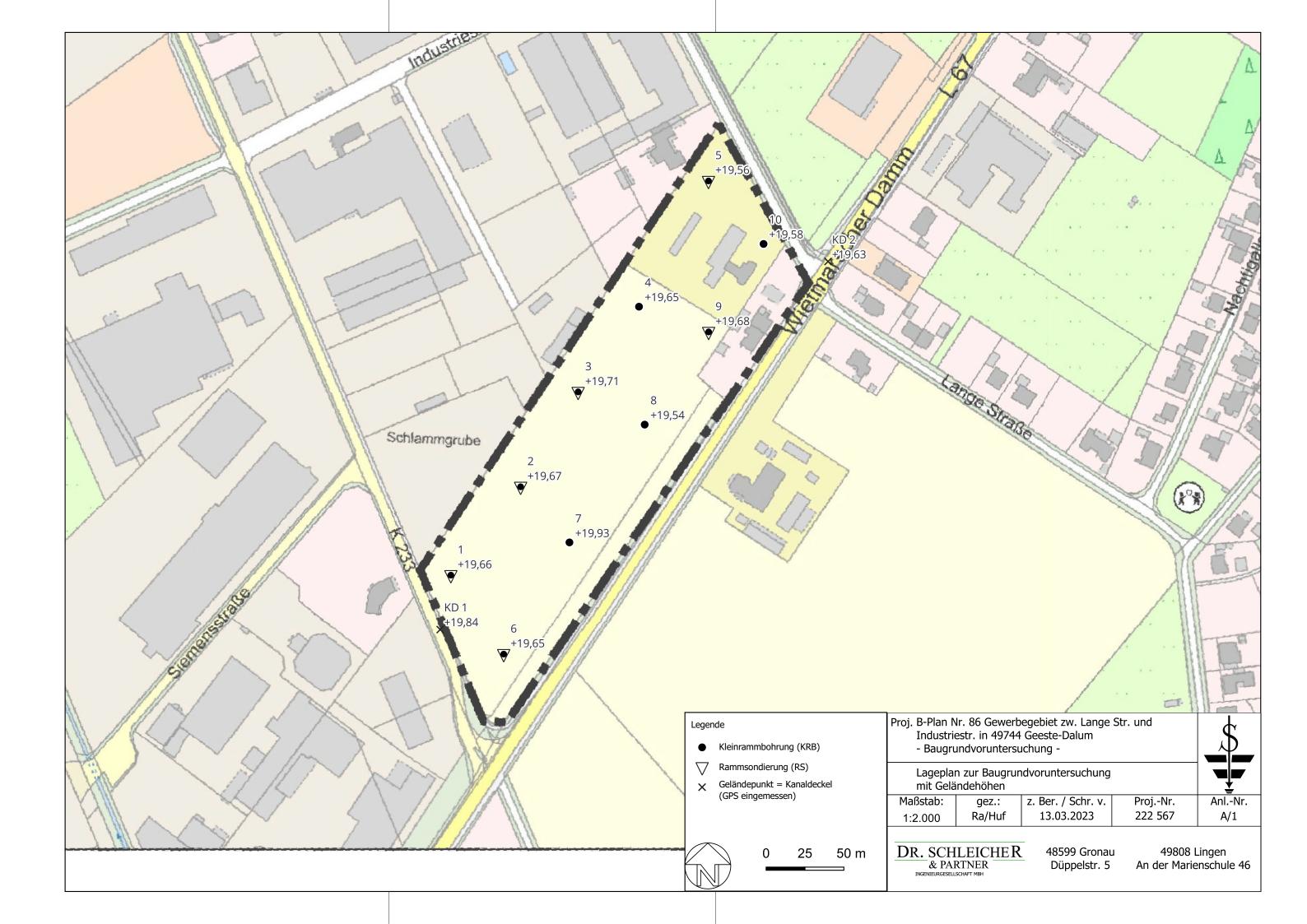
C/1 – C/6 Rammsondierdiagramme

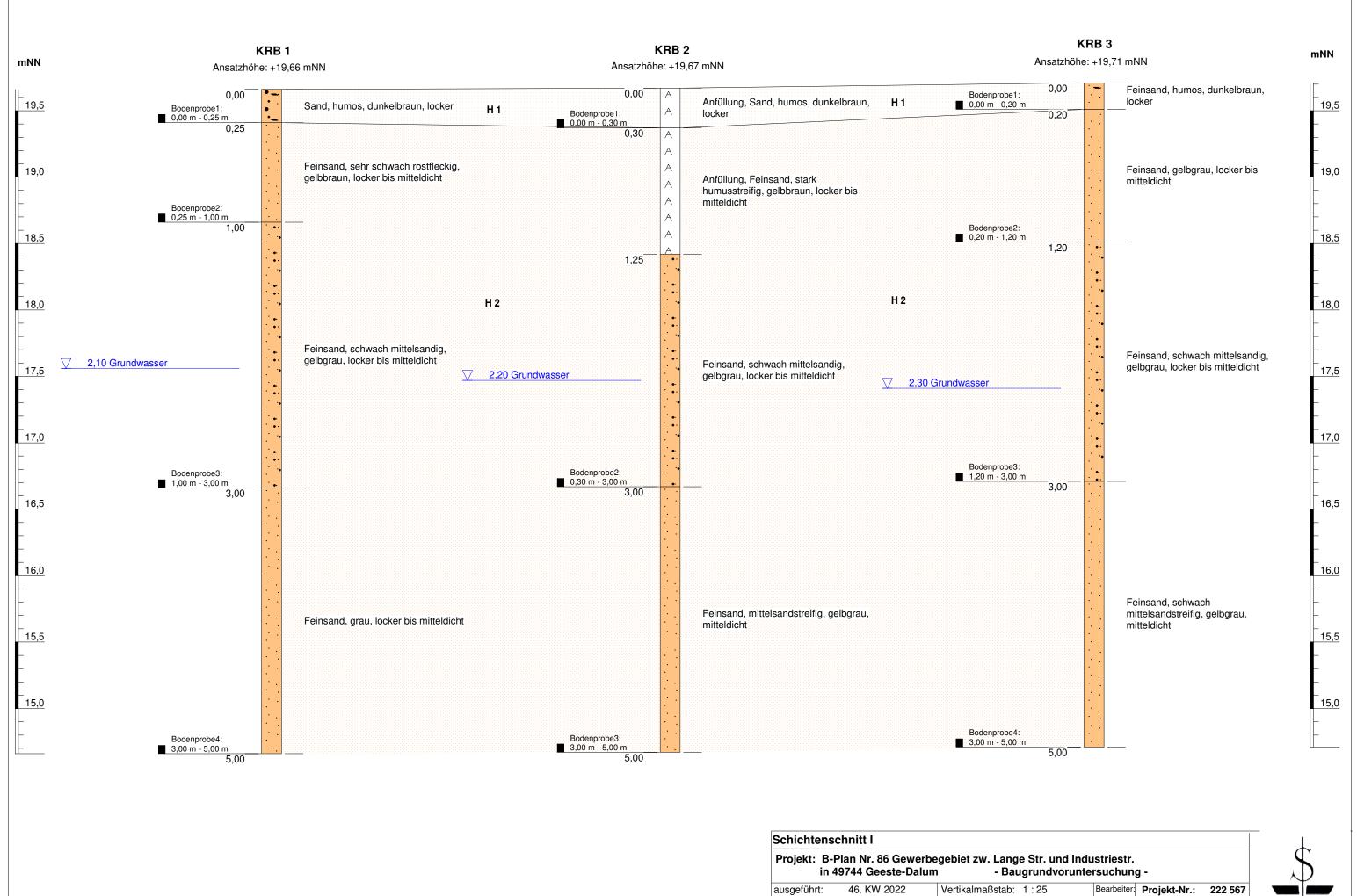
D/1 – D/5 Körnungslinien

#### Verteiler:

Gemeinde Geeste, Am Rathaus 3, 49744 Geeste, Frau Düthmann
 B.Duethmann@geeste.de (pdf)

eigene Akte





46. KW 2022

13.03.2023

DR. SCHLEICHER

& PARTNER

Bericht vom:

Vertikalmaßstab: 1:25

48599 Gronau

Düppelstraße 5

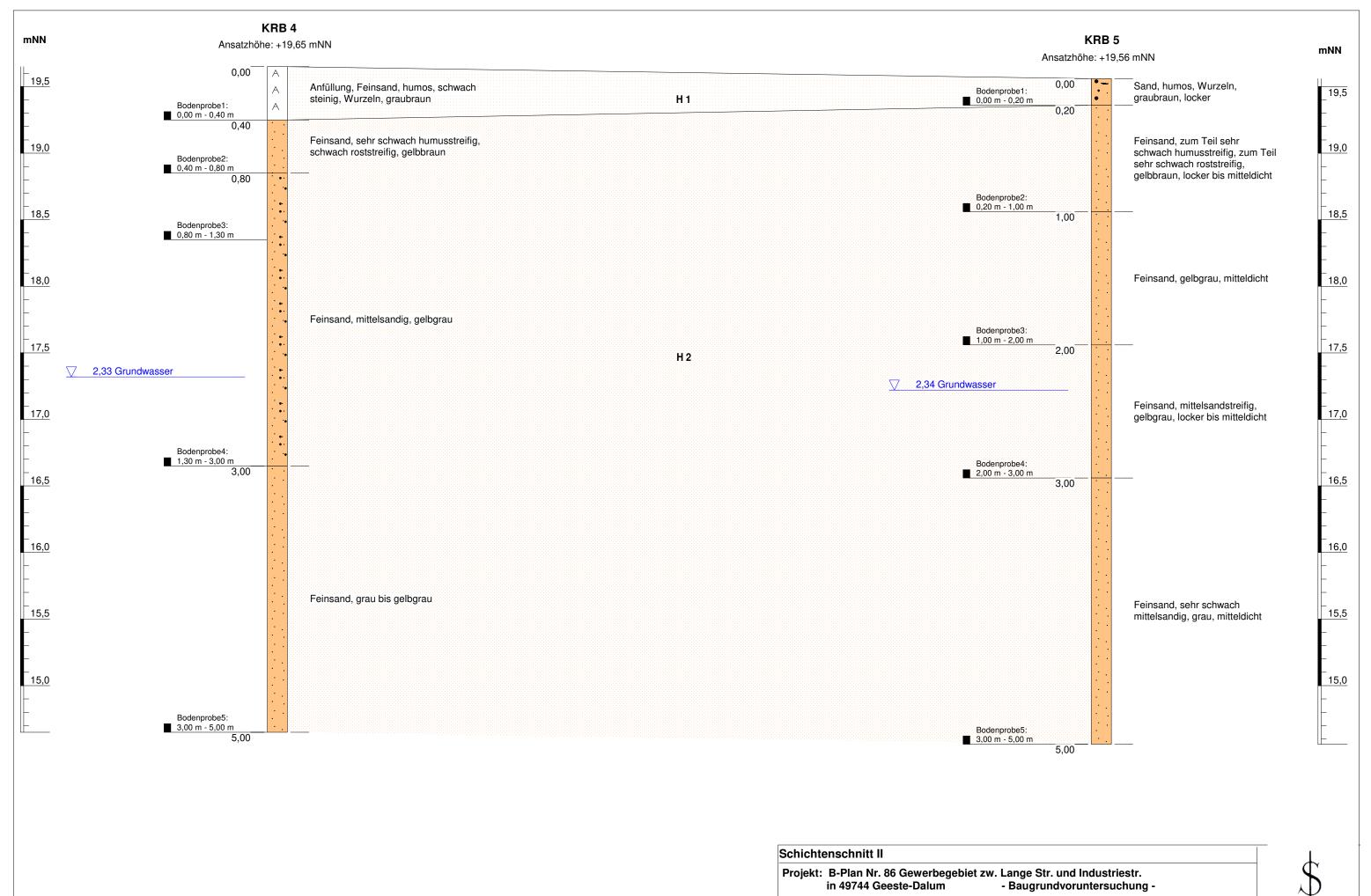
Ra

49808 Lingen

An der Marienschule 46

Anlage - Nr.: B/1





ausgeführt:

Bericht vom:

46. KW 2022

13.03.2023

DR. SCHLEICHER

& PARTNER

Vertikalmaßstab: 1:25

48599 Gronau

Düppelstraße 5



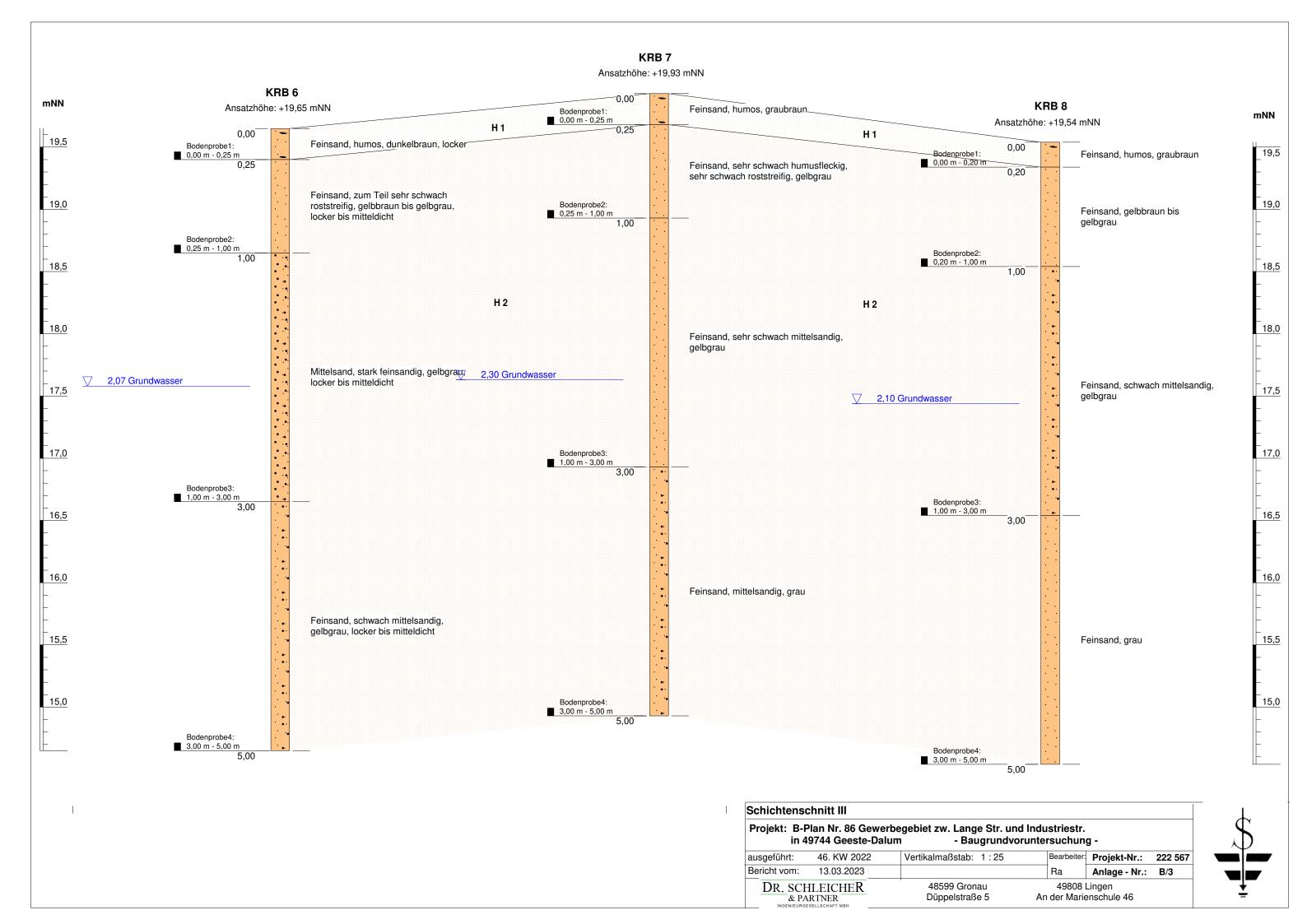
Bearbeiter: Projekt-Nr.: 222 567

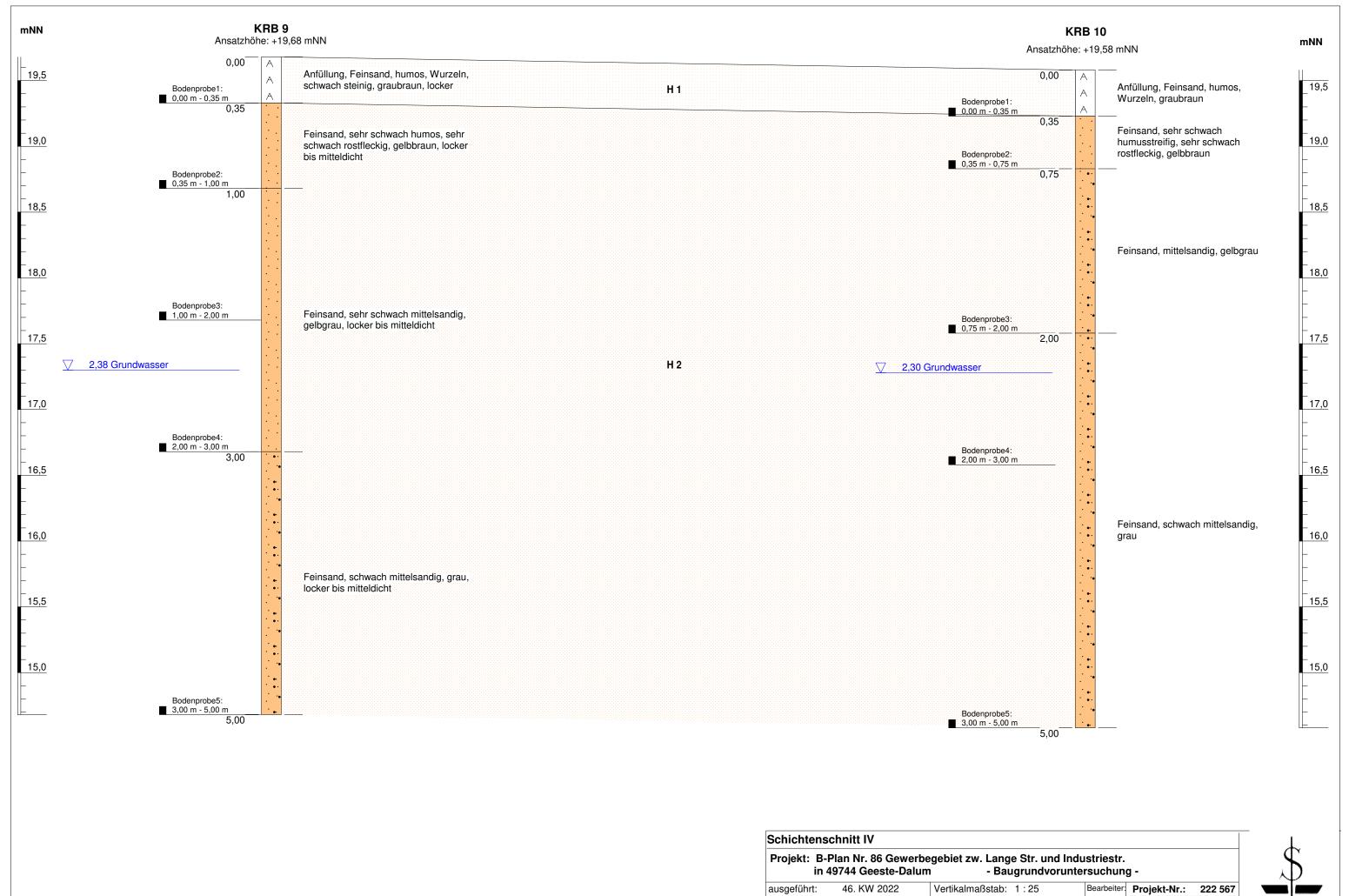
Ra

49808 Lingen

An der Marienschule 46

Anlage - Nr.: B/2





Bericht vom:

13.03.2023

DR. SCHLEICHER

& PARTNER



Anlage - Nr.: B/4

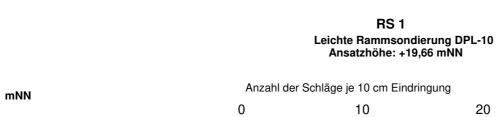
Ra

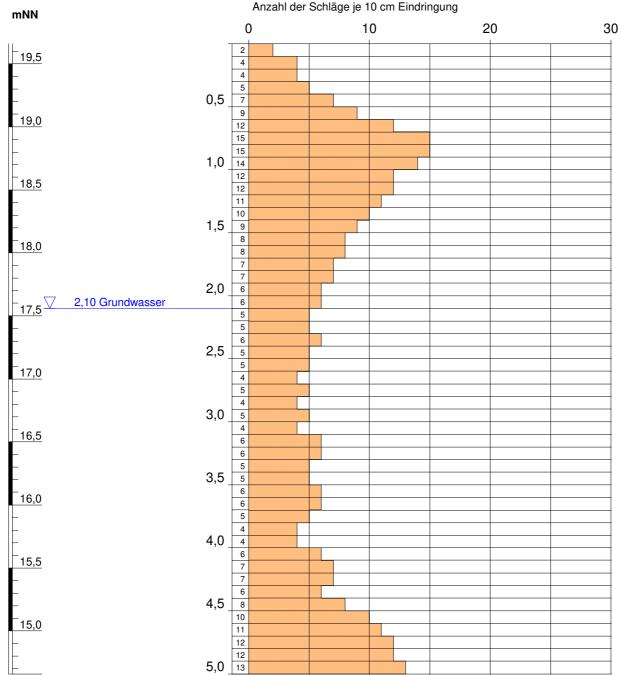
48599 Gronau

Düppelstraße 5

49808 Lingen

An der Marienschule 46





Höhenmaßstab: 1:30

Leichte Rammsondierung (DPL-10): RS 1

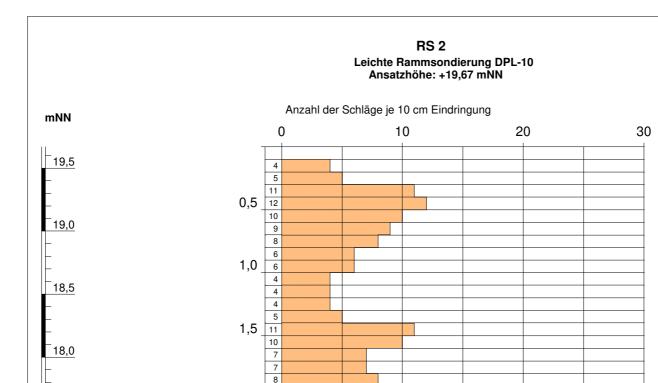
Projekt: B-Plan Nr. 86 Gewerbegebiet zw. Lange Str. und Industriestr. in 49744 Geeste-Dalum - Baugrundvoruntersuchung -

 Projekt-Nr.: 222 567
 Bericht vom:
 13.03.2023
 ausgeführt:
 46. KW 2022
 Bearb.:
 Ra
 Anlage - Nr.: C/1



48599 Gronau Düppelstr. 5





2,0 8

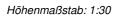
2,5 3

5 4 3

3,0 5

3,5 13 16

4,5 19 17



17,0

16,5

16,0

15,5

15,0

2,20 Grundwasser



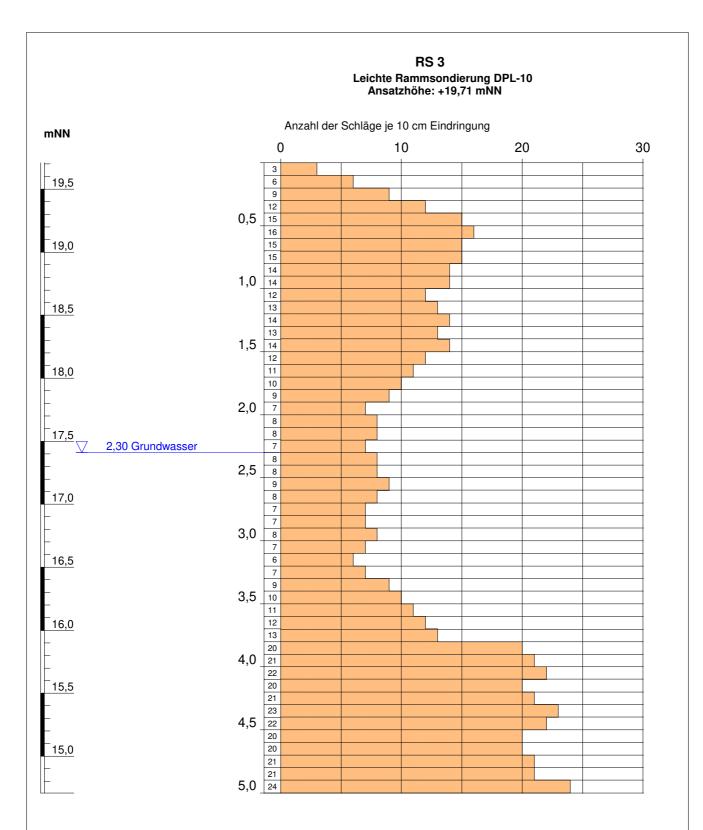
Projekt: B-Plan Nr. 86 Gewerbegebiet zw. Lange Str. und Industriestr. in 49744 Geeste-Dalum - Baugrundvoruntersuchung -

 Projekt-Nr.: 222 567
 Bericht vom:
 13.03.2023
 ausgeführt:
 46. KW 2022
 Bearb.:
 Ra
 Anlage - Nr.:
 C/2

DR. SCHLEICHER & PARTNER
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

48599 Gronau Düppelstr. 5





Höhenmaßstab: 1:30

Leichte Rammsondierung (DPL-10): RS 3

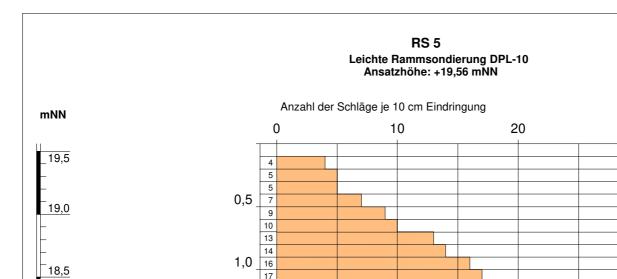
Projekt: B-Plan Nr. 86 Gewerbegebiet zw. Lange Str. und Industriestr. in 49744 Geeste-Dalum - Baugrundvoruntersuchung -

Projekt-Nr.: 222 567 | Bericht vom: 13.03.2023 | ausgeführt: 46. KW 2022 | Bearb.: Ra | Anlage - Nr.: C/3



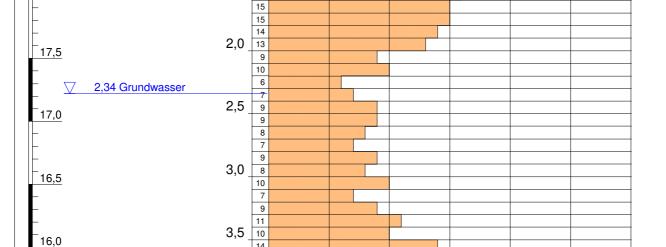
48599 Gronau Düppelstr. 5





16

5,0 11



Höhenmaßstab: 1:30

<sup>-</sup>18,0

15,5

15,0

Leichte Rammsondierung (DPL-10): RS 5

Projekt: B-Plan Nr. 86 Gewerbegebiet zw. Lange Str. und Industriestr. in 49744 Geeste-Dalum - Baugrundvoruntersuchung -

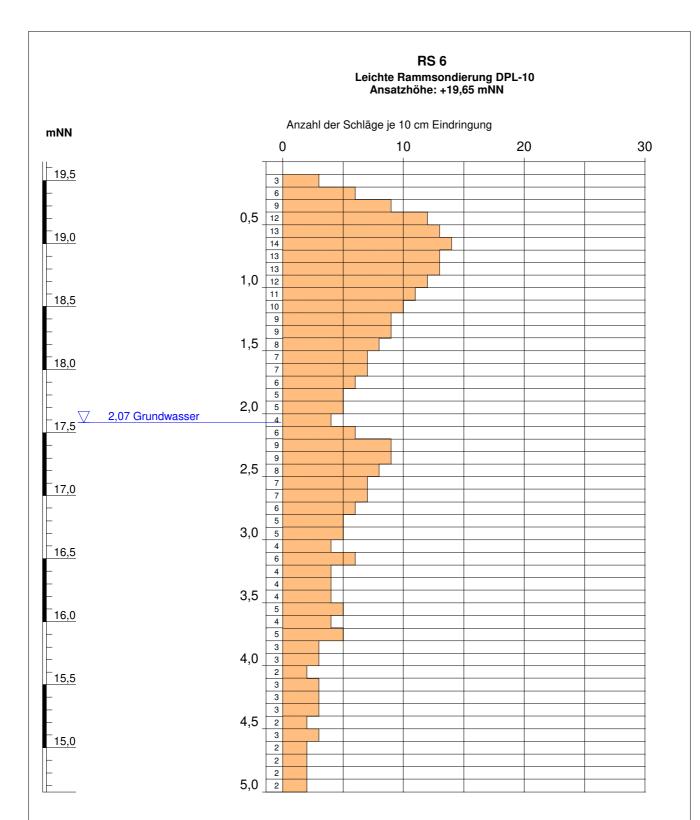
 Projekt-Nr.: 222 567
 Bericht vom:
 13.03.2023
 ausgeführt:
 46. KW 2022
 Bearb.:
 Ra
 Anlage - Nr.: C/4



48599 Gronau Düppelstr. 5 49808 Lingen An der Marienschule 46



30



Höhenmaßstab: 1:30

Leichte Rammsondierung (DPL-10): RS 6

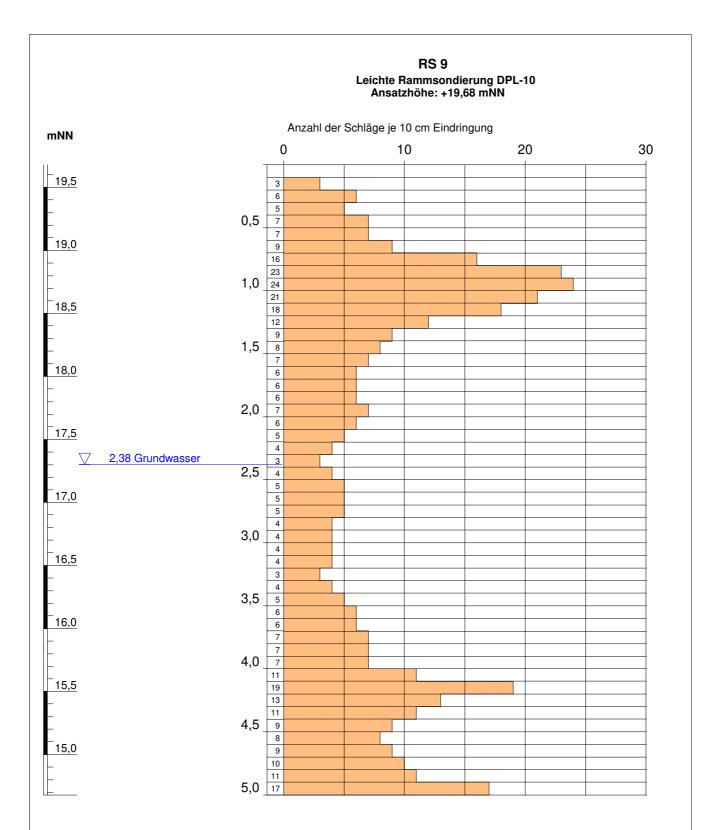
Projekt: B-Plan Nr. 86 Gewerbegebiet zw. Lange Str. und Industriestr. in 49744 Geeste-Dalum - Baugrundvoruntersuchung -

 Projekt-Nr.: 222 567
 Bericht vom:
 13.03.2023
 ausgeführt:
 46. KW 2022
 Bearb.:
 Ra
 Anlage - Nr.: C/5



48599 Gronau Düppelstr. 5





Höhenmaßstab: 1:30

Leichte Rammsondierung (DPL-10): RS 9

Projekt: B-Plan Nr. 86 Gewerbegebiet zw. Lange Str. und Industriestr. in 49744 Geeste-Dalum - Baugrundvoruntersuchung -

 Projekt-Nr.: 222 567
 Bericht vom:
 13.03.2023
 ausgeführt:
 46. KW 2022
 Bearb.:
 Ra
 Anlage - Nr.:
 C/6

DR. SCHLEICHER & PARTNER

48599 Gronau Düppelstr. 5



Düppelstraße 5 48599 Gronau

Tel.: 02562 / 9359-0 Fax: 02562 / 9359-30

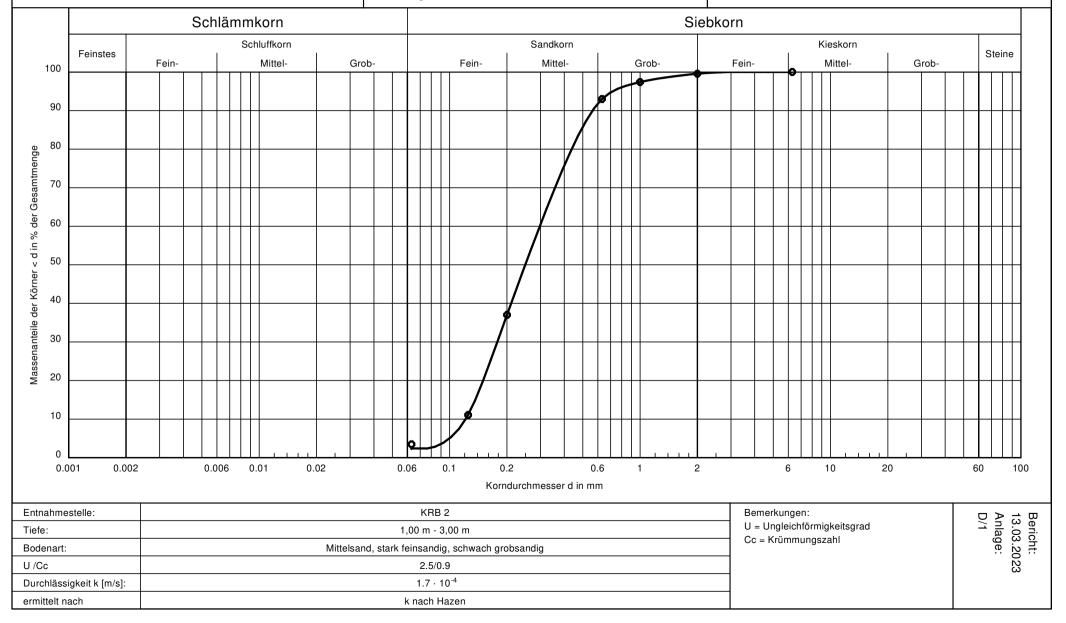
Bearbeiter: Str Datum: 06.01.2023

Körnungslinie nach DIN EN ISO 17892-4:2017-04 B-Plan Nr. 86 Gewerbegebiet

zw. Lange Str. und Industriestr. in 49744 Geeste-Dalum

Projekt - Nummer: 222 567

Probe entnommen in der: 50. KW 2022



Düppelstraße 5 48599 Gronau

Tel.: 02562 / 9359-0 Fax: 02562 / 9359-30

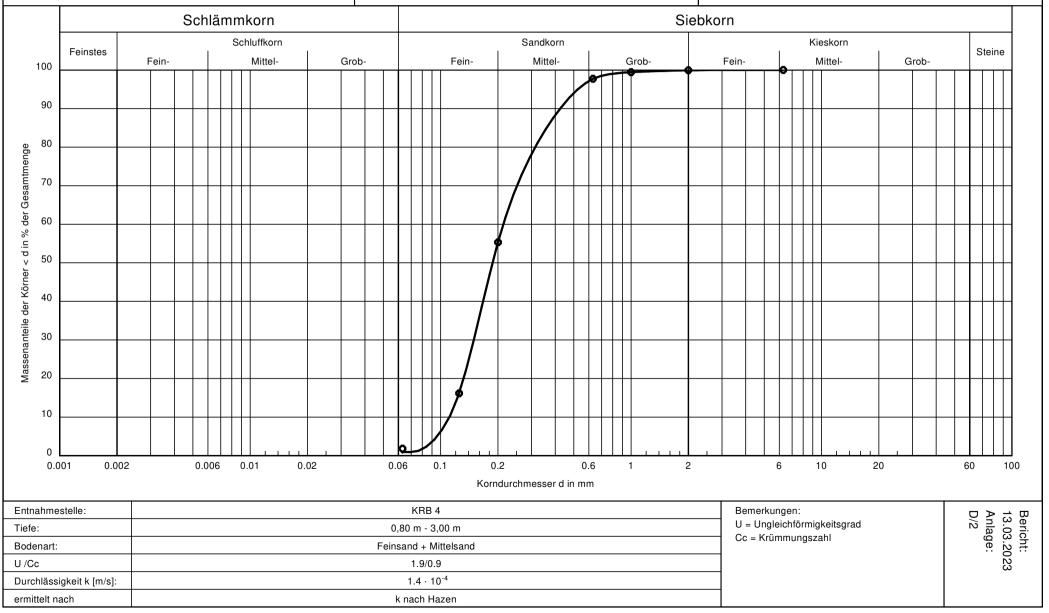
Bearbeiter: Str Datum: 06.01.2023

Körnungslinie nach DIN EN ISO 17892-4:2017-04 B-Plan Nr. 86 Gewerbegebiet

zw. Lange Str. und Industriestr. in 49744 Geeste-Dalum

Projekt - Nummer: 222 567

Probe entnommen in der: 50. KW 2022



Düppelstraße 5 48599 Gronau

Tel.: 02562 / 9359-0 Fax: 02562 / 9359-30

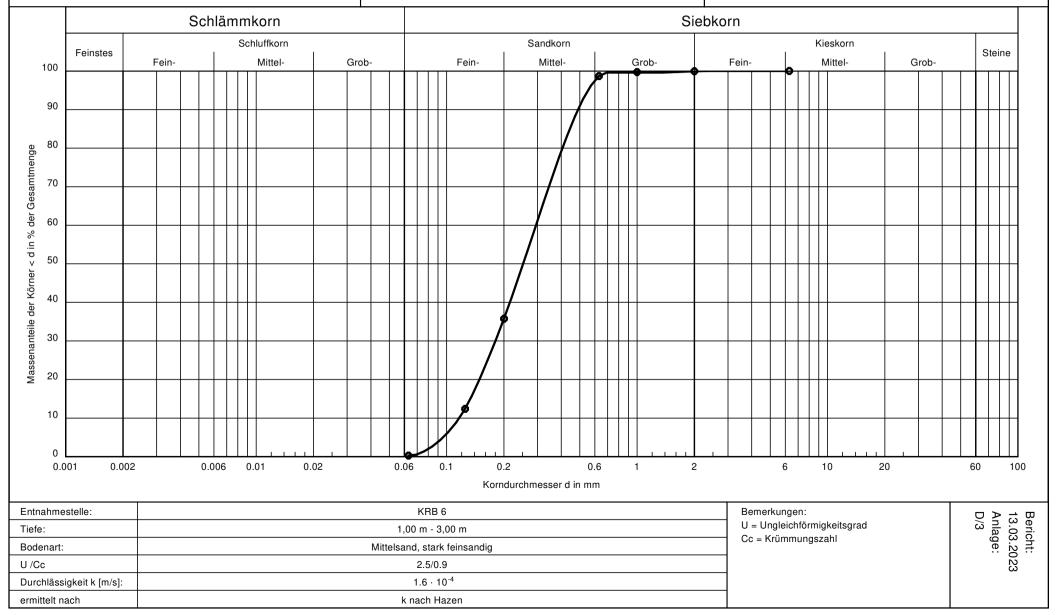
Bearbeiter: Str Datum: 06.01.2023

Körnungslinie nach DIN EN ISO 17892-4:2017-04 B-Plan Nr. 86 Gewerbegebiet

zw. Lange Str. und Industriestr. in 49744 Geeste-Dalum

Projekt - Nummer: 222 567

Probe entnommen in der: 50. KW 2022



Düppelstraße 5 48599 Gronau

Tel.: 02562 / 9359-0 Fax: 02562 / 9359-30

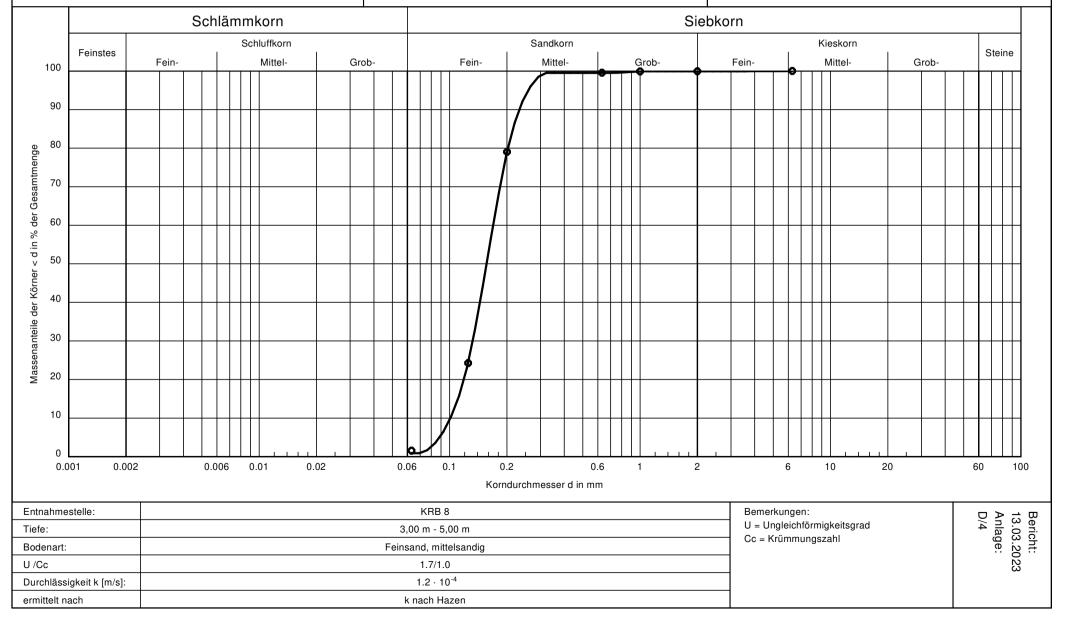
Bearbeiter: Str Datum: 06.01.2023

Körnungslinie nach DIN EN ISO 17892-4:2017-04 B-Plan Nr. 86 Gewerbegebiet

zw. Lange Str. und Industriestr. in 49744 Geeste-Dalum

Projekt - Nummer: 222 567

Probe entnommen in der: 50. KW 2022



Düppelstraße 5 48599 Gronau

Tel.: 02562 / 9359-0 Fax: 02562 / 9359-30

Bearbeiter: Str Datum: 06.01.2023

## Körnungslinie nach DIN EN ISO 17892-4:2017-04 B-Plan Nr. 86 Gewerbegebiet

zw. Lange Str. und Industriestr. in 49744 Geeste-Dalum

Projekt - Nummer: 222 567

Probe entnommen in der: 50. KW 2022

