



### Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V. mit § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Geeste diese 87. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Geeste, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

### Planzeichenerklärung

#### 1. Art der baulichen Nutzung



gewerbliche Baufläche



gemischte Baufläche

#### 2. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

### Verfahrensvermerke

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Geeste hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung dieser 87. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung mit Umweltbericht beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Geeste, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der:  
Gemeinde Geeste  
Fachbereich IV Planen und Bauen  
Am Rathaus 3, 49744 Geeste

Geeste, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Geeste hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Geeste, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Geeste hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß §§ 3 u. 4 BauGB diese Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Geeste, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung dieser 85. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_ für den Landkreis Emsland bekannt gemacht worden.

Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

Geeste, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieser Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Geeste, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ.: \_\_\_\_\_) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Meppen, den \_\_\_\_\_



**GEMEINDE GEESTE**

## 87. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Geeste

(Bereich: GE zw. Lange Straße und  
Industriestraße)

**- Entwurf -**

Aufgestellt:  
Gezeichnet: Ca

**Gemeinde Geeste  
Fachbereich IV Planen und Bauen  
Am Rathaus 3  
49744 Geeste**