

GEMEINDE GEESTE

N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz
vom 08.04.2024

Anwesend sind:

Vorsitzender

Penning, Josef

Stellvertretender Vorsitzender

Stenzel-Niers, Nils

Mitglieder

Einhaus, Sebastian

Iben, Frank

Rohe, Hans

Vertretung für Herrn Andre Lüken

Rolfs, Peter

Struck, Ulrich

Mitglieder mit beratender Stimme

Brockhaus, Hendrik

Protokollführer

Roling, Petra

Zur Beratung hinzugezogen

Düthmann, Britta

Pinkernell, Heinrich

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Lüken, Andre

Die Mitglieder waren am 27. März 2024 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Sämtliche Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

Beginn der Beratung: 18:00 Uhr

Ende der Beratung: 18:35 Uhr

Tagesordnungspunkte:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz vom 08. Februar 2024
5. Bericht der Verwaltung
 - 5.1. Sanierung Teglinger Straße
 - 5.2. Krippenhaus Osterbrock Siedlung
 - 5.3. Sanierung L67
 - 5.4. Sanierung des Biologieraumes an der Geschwister Scholl-Schule Dalum
 - 5.5. Sanierung Hallenbad Dalum
 - 5.6. Seitenräume der Straßen "Busackerweg" und "Neuer Diek"
 - 5.7. Radweg Lehmkuhl
 - 5.8. Fuß- und Radweg an der Straße "Guthof" im OT Osterbrock
 - 5.9. Gestaltung der KVP L67/L48 Busackerweg
 - 5.10. Erschließung B-Plan südlich Wacholderweg
 - 5.11. Wirtschaftsweg Kottheide
 - 5.12. Radweg an der Schaftrift
6. Einwohnerfragestunde
7. Radwegeausbau 2024
hier: Neubau Radwegebrücke Neuer Diek über die Dalumer Moorbeeke
8. Lärmaktionsplan 2024
Hier: Inkrafttreten des Plans
9. Bebauungsplan Nr. 75 "Östlich Herrenmoor" OT Gr. Hesepe
 - a) Beschluss über das Verfahren nach § 13 a i. V. m. § 215 a BauGB
 - b) Beschluss zur erneuten Veröffentlichung
10. 86. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wohnbauflächen südlich Kastanienallee)
hier: Beschluss über die Veröffentlichung
11. Bebauungsplan Nr. 87 "Südlich Kastanienallee", OT Dalum

hier: Beschluss über die Veröffentlichung

12. 87. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gewerbegebiet zwischen Lange Straße und Industriestraße)
hier:
 - a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Feststellungsbeschluss
13. Bebauungsplan Nr. 86 "Gewerbegebiet zwischen Lange Straße und Industriestraße"
hier: Beschluss über die erneute Veröffentlichung
14. 90. Änderung des Flächennutzungsplanes (SO Freiflächen-PV)
hier: Aufstellungsbeschluss
15. Bebauungsplan Nr. 201 "Sondergebiet Freiflächen-PV", OT Dalum
hier: Aufstellungsbeschluss
16. Anfragen und Anregungen
 - 16.1. Buchenhecke an der Meppener Straße Ecke Kordestraße
 - 16.2. Brücke an der Emstalstraße
 - 16.3. Radweg Feldstraße
 - 16.4. Straße Steinbree - Weizenweg
 - 16.5. Seitenräume am Fischteich
 - 16.6. Wietmarscher Damm 60
 - 16.7. Leitpfosten an der Teglinger Straße
 - 16.8. Hochwasserschäden an der Ems in Groß Hesepe
 - 16.9. Seitenräume Mühlenstraße - Heideweg

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Penning begrüßt die Ausschussmitglieder, die Vertreter der Verwaltung sowie die Öffentlichkeit.

2 Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

3 Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz stellt die Tagesordnung fest.

4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz vom 08. Februar 2024

Die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz vom 08.02.2024 (Seiten 1 – 12) wird genehmigt.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

5 Bericht der Verwaltung

5.1 Sanierung Teglinger Straße

In KW 12 und 13 erfolgten die Restarbeiten wie die Wiederherstellung des Lagerplatzes und der Seitenräume. Die Fahrbahnmarkierung wird voraussichtlich im April erfolgen.

5.2 Krippenhaus Osterbrock Siedlung

Die offizielle Eröffnung hat bereits stattgefunden. Derzeit erfolgen die restlichen Erschließungsarbeiten und die Fertigstellung der Außenanlagen.

5.3 Sanierung L67

Durch die fehlenden Markierungsarbeiten konnte eine Freigabe der Strecke vor Ostern nicht mehr erfolgen. Die Arbeiten wurden in östliche Richtung fortgesetzt.

5.4 Sanierung des Biologieraumes an der Geschwister Scholl-Schule Dalum

In den Osterferien konnten erste bauliche Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden, die Maßnahme liegt im Zeitplan und kann voraussichtlich bereits zu Beginn der Sommerferien abgeschlossen werden.

5.5 Sanierung Hallenbad Dalum

Die Arbeiten im Eingangsbereich konnten wie vorgesehen durchgeführt werden. Derzeit laufen die Leitungsarbeiten, was sich aufgrund der Sandmengen im Kriechkeller und dem sehr hohen Grundwasserstand als etwas komplexer und zeitintensiver herausgestellt hat. Die Sanierung der Be- und Entlüftungsleitung konnte abgeschlossen werden. Zudem wurde festgestellt, dass im Kriechkeller durch Korrosion Abplatzungen am Stahlbeton entstanden sind. Das genaue Ausmaß und der Handlungsbedarf werden derzeit abgestimmt. Allerdings ist davon auszugehen, dass zeitnah mit dem Befüllen des Bades begonnen wird.

5.6 Seitenräume der Straßen "Busackerweg" und "Neuer Diek"

Die Seitenräume am Neuen Diek wurden zwischenzeitlich ausgebessert, die Arbeiten um Busackerweg und Neerhauk werden im April fortgesetzt

5.7 Radweg Lehmkuhl

Der Neubau des Radweges befindet sich kurz vor Fertigstellung.

5.8 Fuß- und Radweg an der Straße "Guthof" im OT Osterbrock

Der Auftrag wurde an die Fa. HJA mit dem wirtschaftlichsten Angebot in Höhe von 106.437,94 € vergeben. Es erfolgt ein Bauanlaufgespräch, im Anschluss wird mit der Baumaßnahme begonnen.

5.9 Gestaltung der KVP L67/L48 Busackerweg

Der Bohrturm soll in den nächsten Tagen aufgestellt werden, im Anschluss erfolgt die Bepflanzung.

5.10 Erschließung B-Plan südlich Wacholderweg

Am 14.03.2024 fand eine Anliegerversammlung zur möglichen Erschließung des Baugebietes statt. Seitens der Anlieger wurden verschiedene Anregungen und Hinweise vorgetragen, die derzeit geprüft werden und in Abstimmung mit der Politik ggf. in die weitere Planung einfließen.

5.11 Wirtschaftsweg Kottheide

Die Beschädigung im Bereich des Wirtschaftsweges Kottheide liegt bereits auf Lingener Stadtgebiet, der Sachverhalt wurde weitergegeben.

5.12 Radweg an der Schaftrift

Aufgrund mehrerer Versackungen im Fuß- und Radweg An der Schaftrift wird mit der Behebung eine Fachfirma beauftragt, eine kurzfristige Umsetzung der Arbeiten ist nicht möglich.

6 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen seitens der Anwohner gestellt.

7 Radwegeausbau 2024
hier: Neubau Radwegebrücke Neuer Diek über die Dalumer Moorbeeke

Herr Pinkernell stellt den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage vor.

Beschluss:

Die Gemeinde Geeste schreibt die in der Vorlage beschriebene Maßnahme Neubau Radwegebrücke Neuer Diek im OT Dalum aus und vergibt den Auftrag im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

8 Lärmaktionsplan 2024
Hier: Inkrafttreten des Plans

Frau Dühmann stellt die Beschlussvorlage vor.

Beschluss:

Die Gemeinde Geeste beschließt den Lärmaktionsplan.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

9 Bebauungsplan Nr. 75 "Östlich Herrenmoor" OT Gr. Hesepe
a) Beschluss über das Verfahren nach § 13 a i. V. m. § 215 a BauGB
b) Beschluss zur erneuten Veröffentlichung

Zu diesem Tagesordnungspunkt verweist Frau Dühmann auf die Vorlage 600/038/2023.

Beschluss:

- a) Der Bebauungsplan Nr. 75 „Östlich Herrenmoor“, OT Gr. Hesepe wird gemäß § 13 a i. V. m. § 215 a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt.
- b) Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB für die Dauer von zwei Wochen im Internet veröffentlicht, zusätzlich werden die Unterlagen durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden nach § 215 a Abs. 3 BauGB am Verfahren beteiligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

10 86. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wohnbauflächen südlich Kastanienallee)

hier: Beschluss über die Veröffentlichung

Die Tagesordnungspunkte 10 und 11 werden gemeinsam beraten.

Beschluss:

Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats im Internet veröffentlicht, zusätzlich werden die Unterlagen durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden nach § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

11 Bebauungsplan Nr. 87 "Südlich Kastanienallee", OT Dalum hier: Beschluss über die Veröffentlichung

Frau Düthmann stellt die Beschlussvorlage vor. Sie ergänzt, dass die Begründung angepasst wurde und die Kompensation nunmehr ausschließlich auf Flächen Dritter erfolgt.

Beschluss:

Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats im Internet veröffentlicht, zusätzlich werden die Unterlagen durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden nach § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

12 87. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gewerbegebiet zwischen Lange Straße und Industriestraße)

hier:

- a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**
- b) Feststellungsbeschluss**

Die Tagesordnungspunkte 12 und 13 werden gemeinsam beraten

Beschluss:

- a) Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angaben der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes inklusive Begründung wird festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**13 Bebauungsplan Nr. 86 "Gewerbegebiet zwischen Lange Straße und Industriestraße"
hier: Beschluss über die erneute Veröffentlichung**

Die Beschlussvorlage wird von Frau Dühmann vorgestellt. Aufgrund einiger Anpassungen ist eine erneute Veröffentlichung erforderlich.

Beschluss:

Der vorliegende Vorentwurf wird als Entwurf und mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB für die Dauer von zwei Wochen im Internet veröffentlicht, zusätzlich werden die Unterlagen durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden erneut am Verfahren beteiligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**14 90. Änderung des Flächennutzungsplanes (SO Freiflächen-PV)
hier: Aufstellungsbeschluss**

Die Tagesordnungspunkte 14 und 15 werden gemeinsam beraten.

Beschluss:

Die 90. Änderung des Flächennutzungsplanes wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch aufgestellt. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist durchzuführen und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**15 Bebauungsplan Nr. 201 "Sondergebiet Freiflächen-PV", OT Dalum
hier: Aufstellungsbeschluss**

Frau Dühmann stellt den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage vor.

Beschluss:

Der Bebauungsplan Nr. 201 „Sondergebiet Freiflächen-PV“ wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch aufgestellt. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist durchzuführen und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

16 Anfragen und Anregungen

16.1 Buchenhecke an der Meppener Straße Ecke Kordestraße

Herr Stenzel-Niers informiert, dass an der Meppener Straße Ecke Kordestraße nach einem Unfall ein Teil der neu angepflanzten Buchenhecke beschädigt bzw. zerstört wurde.

16.2 Brücke an der Emstalstraße

Ebenfalls teilt Herr Stenzel-Niers mit, dass nach dem Hochwasser die Brücken an der Emstalstraße in Klein Hesepe und die Brücke in Groß Hesepe Neustadt stark mit Unrat behangen sind.

16.3 Radweg Feldstraße

Der Radweg an der Feldstraße ist durch Absackungen und Verwurzelungen beschädigt teilt Herr Stenzel-Niers mit.

16.4 Straße Steinbree - Weizenweg

Herr Iben informiert, dass im Baugebiet Steinbree an der Weizenstraße erhebliche Mengen Wasser auf der Straße stehen. Er bittet um Prüfung, ob der Einbau eines zusätzlichen Straßenablaufes möglich ist.

16.5 Seitenräume am Fischteich

Herr Iben berichtet, dass im Kurvenbereich an der Straße "Am Fischteich" sowie zur Einmündung zur Meisenstraße die Seitenräume und die Kurven sehr stark ausgefahren sind.

16.6 Wietmarscher Damm 60

Herr Rohe teilt mit, dass die Einmündung vom Wietmarscher Damm in die Straße Siedlung zu klein ist. Ebenfalls sind seit längerer Zeit die Seitenräume an der Straße "Siedlung" stark ausgefahren. Er bittet auch um Prüfung, ob der Schwerlastverkehr für diese Straße gesperrt werden kann.

16.7 Leitpfosten an der Teglinger Straße

Herr Struck berichtet, dass an der Teglinger Straße im Bereich von der Bawinkeler Straße bis zum Kindergarten Leitpfosten nach der Sanierung nicht wiederaufgebaut wurden.

Frau Dühmann teilt mit, dass dieses vorgesehen ist.

16.8 Hochwasserschäden an der Ems in Groß Hesepe

Herr Brockhaus erkundigt sich, wann die Hochwasserschäden an der Ems in Groß Hesepe beseitigt werden.

Frau Dühmann teilt mit, dass zunächst auf eine Rückmeldung des Landes zur Kostenerstattung gewartet wurde. Obwohl diese noch immer aussteht, sollen die Arbeiten jetzt zeitnah beauftragt werden, da davon ausgegangen wird, dass rückwirkend ein vorzeitiger Maßnahmenbeginn erteilt wird.

16.9 Seitenräume Mühlenstraße - Heideweg

Herr Brockhaus berichtet, dass die Seitenräume an der Mühlenstraße und am Heideweg ausgefahren sind.

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer