

GEMEINDE GEESTE

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz**  
**vom 05.08.2024**

**Anwesend sind:**

Vorsitzender

**Penning, Josef**

Stellvertretender Vorsitzender

**Stenzel-Niers, Nils**

Mitglieder

**Einhaus, Sebastian**

**Iben, Frank**

**Rohe, Hans**

Vertretung für Herrn Andre Lüken

**Rolfs, Peter**

**Struck, Ulrich**

Mitglieder mit beratender Stimme

**Brockhaus, Hendrik**

Protokollführer

**Roling, Petra**

Zur Beratung hinzugezogen

**Düthmann, Britta**

**Höke, Helmut**

**Entschuldigt fehlen:**

Mitglieder

**Lüken, Andre**

Die Mitglieder waren am 24.07.2024 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Sämtliche Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

Beginn der Beratung: 18:00 Uhr

Ende der Beratung: 18:50 Uhr

## **Tagesordnungspunkte:**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz vom 04. Juni 2024
5. Bericht der Verwaltung
  - 5.1. Sanierung Teglinger Straße
  - 5.2. Sanierung L67
  - 5.3. Radwegbrücke über die Ems
  - 5.4. Widmung von Gemeindestraßen
  - 5.5. Gleichstromverbindung „Windader West“
  - 5.6. Sanierung von Straßen und Wirtschaftswegen
  - 5.7. Bauleitplanung
  - 5.8. Grabenstraße
  - 5.9. „Am Park“ und „Lingener Straße
  - 5.10. „Bawinkler Straße“ am Ortseingang vor dem Bahnübergang
  - 5.11. Astrid-Lindgren KiTa Osterbrock Siedlung
  - 5.12. Projekt „Wir jagen Funklöcher“ der Telekom
  - 5.13. Bebauungsplan Nr. 74 „Nördlich Moorhof
  - 5.14. 380-kV-Leitung
6. Einwohnerfragestunde
7. Novellierung der Niedersächsischen Bauordnung  
hier: Wegfall der Stellplatzpflicht für Wohnungen
8. Neuaufstellung RROP - sachliches Teilprogramm Windenergie  
hier: Stellungnahme zum Beteiligungsverfahren
9. 82. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich: "Biomethananlage Dalum", OT Dalum  
hier:
  - a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
  - b) erneuter Feststellungsbeschluss

10. Bebauungsplan Nr. 98 „Zwischen Königstraße und Am Birkenwald“, Ortsteil Osterbrock  
hier: erneuter Satzungsbeschluss
11. Anfragen und Anregungen
  - 11.1. Combi Markt Geeste
  - 11.2. Entwässerung Weizenweg / Geester Esch
  - 11.3. Große Astschere für den Bauhof
  - 11.4. Unrat im Bereich Dalum Siedlung

### **1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Penning begrüßt die Ausschussmitglieder, die Vertreter der Verwaltung sowie die Öffentlichkeit.

### **2 Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

### **3 Feststellung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz stellt die Tagesordnung fest.

### **4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz vom 04. Juni 2024**

Die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz vom 04.06.2024 (Seiten 24 – 38) wird genehmigt.

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

### **5 Bericht der Verwaltung**

#### **5.1 Sanierung Teglinger Straße**

Die mit den Anliegern besprochenen Nacharbeiten wurden von der Firma Dallmann zwischenzeitlich durchgeführt. Im August findet ein abschließender Termin mit den Anliegern statt.

#### **5.2 Sanierung L67**

Die Arbeiten werden voraussichtlich bis Ende August abgeschlossen. Die Firma GaLaBau Emsland beginnt am 12.08.2024 mit der Baumaßnahme am Gehweg innerhalb der OD, im Vorfeld erfolgt bereits die Baustelleneinrichtung.

#### **5.3 Radwegbrücke über die Ems**

Derzeit erfolgen die Restarbeiten an der Brücke, zudem sind die Wegearbeiten für die Fuß- und Radwege gestartet. Die Maßnahme wird auf Geester Seite durch die Firma Heinze und auf Meppener Seite durch die Firma Bunte ausgeführt.

#### **5.4 Widmung von Gemeindestraßen**

Die Widmung wurde über das Amtsblatt des Landkreis Emsland veröffentlicht.

## **5.5 Gleichstromverbindung „Windader West“**

Die Stellungnahme wurde abgegeben, am 07.08.2024 findet bereits der entsprechende Erörterungstermin statt, eine Teilnahme der Gemeinde ist nicht erforderlich.

## **5.6 Sanierung von Straßen und Wirtschaftswegen**

Die Maßnahme „Am Ulmenweg“ wurde ausgeschrieben, die Submission ist für den 07.08.2024 terminiert.

## **5.7 Bauleitplanung**

Die entsprechenden Verfahren wurden eingeleitet bzw. zum Abschluss gebracht.

## **5.8 Grabenstraße**

Die Seitenräume in der Grabenstraße werden in einzelnen Abschnitten in den nächsten Wochen ausgebessert.

## **5.9 „Am Park“ und „Lingener Straße**

Die Hecke wurde zurückgeschnitten.

## **5.10 „Bawinkler Straße“ am Ortseingang vor dem Bahnübergang**

In diesem Bereich ist die Belastung durch den LKW-Verkehr zu hoch, kleine Abschnitte wurden im Nachgang gesplittet, jedoch werden auch zukünftig weitere Nachbesserungen erforderlich sein, ggf. wird es erforderlich, ein Teilstück der Straße „Am Bahnhof“ im kommenden Jahr mit einer kompletten Oberflächenbehandlung im Rahmen des Splittprogramms auszubessern.

## **5.11 Astrid-Lindgren KiTa Osterbrock Siedlung**

Im Rahmen der Umweltbegleitung wurde darauf hingewiesen, dass die Beleuchtung am Rietheweg für die Fledermäuse zu hell ist. Es werden zeitnah Vorschaltgeräte eingebaut, die in den Sommermonaten ab Mitternacht die Beleuchtung dimmen werden.

## **5.12 Projekt „Wir jagen Funklöcher“ der Telekom**

Der seinerzeit im Rahmen des Projektes „Wir jagen Funklöcher“ beantragte Mobilfunkmast in Bramhar ist laut Auskunft der Deutschen Telekom seit Mitte Juni in Betrieb.

## **5.13 Bebauungsplan Nr. 74 „Nördlich Moorhof**

Seitens des BUND wurde ein Normenkontrollverfahren aufgrund der Durchführung des Verfahrens nach § 13b BauGB eingeleitet. Zwischenzeitlich wurde bereits die Beteiligung für die Vorprüfung des Einzelfalls durchgeführt, sodass eine Verfahrensbeendigung nach § 215a BauGB bis zum Ende des Jahres erfolgt und hierdurch der Verfahrensfehler geheilt werden kann. Die zusätzlich entstehenden Kosten werden vom Vorhabenträger getragen.

## 5.14 380-kV-Leitung

Der Planfeststellungsbeschluss erging am 22.07.2024. Die Bekanntgabe des Planfeststellungsbeschlusses erfolgt gem. § 43b Abs. 1 Nr. 3 EnWG. Vom 29.07.2024 bis einschließlich 11.08.2024 kann der Planfeststellungsbeschluss mit einer Ausfertigung des Plans auf der Internetseite der Planfeststellungsbehörde (<https://planfeststellung.strassenbau.niedersachsen.de/overview>) eingesehen werden. Der verfügbare Teil des Planfeststellungsbeschlusses sowie ein Hinweis auf die Zugänglichmachung im Internet wurden am 27.07.2024 in den Tageszeitungen veröffentlicht. Nach Ablauf von zwei Wochen seit der Zugänglichmachung auf der Internetseite der Planfeststellungsbehörde gilt der Planfeststellungsbeschluss gegenüber den Betroffenen und demjenigen, der Einwendungen erhoben hat, als bekanntgegeben (§ 43b Abs. 1 Nr. 3 S. 3 EnWG). Innerhalb eines Monats kann Klage beim Bundesverwaltungsgericht erhoben werden. Gemeinsam mit der Stadt Meppen werden über Herrn Prof. Dr. Gellermann derzeit die Erfolgsaussichten einer Klage geprüft. Die Notgemeinschaft der Landwirte hat sich zwischenzeitlich aufgelöst, sodass von dieser Seite keine Klage zu erwarten ist.

## 6 Einwohnerfragestunde

Es wurden seitens der Anwohner keine Fragen gestellt.

## 7 Novellierung der Niedersächsischen Bauordnung hier: Wegfall der Stellplatzpflicht für Wohnungen

Bürgermeister Höke stellt die Mitteilungsvorlage vor.

### **Beschluss:**

Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

## 8 Neuaufstellung RROP - sachliches Teilprogramm Windenergie hier: Stellungnahme zum Beteiligungsverfahren

Bürgermeister Höke weist auf ein mögliches Mitwirkungsverbot nach den NKomVG hin. Herr Iben teilt mit, dass er Grundeigentum innerhalb eines der möglichen Vorranggebiete besitzt, jedoch keinen unmittelbaren Vorteil aus der Entscheidung ziehen kann. Bürgermeister Höke bestätigt, dass nach § 41 Abs. 1 Satz 2 NKomVG nur derjenige Vorteil als unmittelbar gilt, der sich aus der Entscheidung selbst ergibt, ohne dass weitere Ereignisse eintreten oder Maßnahmen getroffen werden müssen. Im Rahmen der Beschlussfassung zu TOP 8 wird der Inhalt einer Stellungnahme an den Landkreis Emsland beraten, ein unmittelbarer Vorteil aus dieser Entscheidung kann nicht gezogen werden. Die abschließende Entscheidung über die Ausweisung von Vorranggebieten wird vom Kreistag des Landkreis Emsland getroffen, sodass sich erst mit dieser Entscheidung ein unmittelbarer Vorteil ergeben kann. Insofern ist Herr Iben nicht vom Mitwirkungsverbot betroffen. Herr Struck ergänzt, dass jedes Ratsmitglied zur Transparenz verpflichtet ist und nach Absatz 4 entsprechend mitzuteilen hat, dass eine Befangenheit vorliegen könnte. Auf Nachfrage von Bürgermeister Höke haben keine weiteren Ausschussmitglieder ihre mögliche Befangenheit erklärt.

Sodann stellt Bürgermeister Höke die Beschlussvorlage sowie die beiden Antragsflächen der Firmen Agrowea GmbH & Co. KG und der wpd onshore GmbH & Co. KG ausführlich vor und verweist auf die finanziellen Auswirkungen der Planungen. Beiden Firmen wurde verwaltungsseitig empfohlen eine eigenständige Stellungnahme zum RROP zwecks Aufnahme der Fläche abzugeben. Zudem ist seitens der Agrowea beabsichtigt, eine Bauvoranfrage für die Fläche insbesondere im Hinblick auf das

Einfluggebiet der Nordhorn Range und den damit verbundenen Restriktionen beim Landkreis Emsland zu stellen. Der Antrag der Agrowa auf Einleitung eines separaten Verfahrens zur Ausweisung der Fläche außerhalb des RROP über die Gemeindeöffnungsklausel könne derzeit nicht beraten werden, da die Entscheidung hierüber davon abhängt, welches Ergebnis die Bauvoranfrage bringt und ob der Landkreis Emsland die Fläche innerhalb des RROP aufnimmt. Auf Nachfrage ergänzt Frau Dühmann, dass verwaltungsseitig zunächst keine Stellungnahme vorbereitet wurde, insofern zunächst inhaltlich darüber zu beschließen ist, ob und welche Vorranggebiete positiv begleitet werden sollen, damit zur Sitzung des Verwaltungsausschusses eine Stellungnahme nachgereicht werden kann.

Herr Iben teilt mit, dass die CDU-Fraktion keine Bedenken gegen das vorliegende sachliche Teilprogramm Windenergie vorbringt und sich für beide zusätzlichen Vorranggebiete der Investoren ausgesprochen hat. Auf Nachfrage von Herrn Rolfs bestätigt Bürgermeister Höke dass die vorliegenden Anträge als zusätzliche Windenergieflächen zu sehen sind, neben den bereits im RROP ausgewiesenen. Herr Struck teilt mit, dass innerhalb der SPD-Grünen-Gruppe keine einheitliche Meinung besteht, er insofern lediglich für sich spricht. Er sieht keine Notwendigkeit in der zusätzlichen Ausweisung der zwei beantragten Flächen, da sowohl für Geeste gesehen, aber auch landkreisweit bereits die geforderte Fläche von 3,07 % mit dem RROP Entwurf des Landkreis Emslandes erreicht sind.

Ausschussvorsitzender Penning lässt sowohl über den vorliegenden Entwurf des RROP als auch über die beiden Anträge auf Aufnahme zusätzlicher Vorranggebiete separat abstimmen.

#### **Beschluss:**

- a) Gegen den Entwurf des RROP des Landkreis Emsland werden keine Bedenken erhoben.
- b) Die beantragte Fläche der Firma wpd onshore GmbH & Co. KG für die Erweiterung des Vorranggebietes Windenergie in Varloh soll mit in die Stellungnahme aufgenommen werden.
- c) Die beantragte Fläche der Firma Agrowea GmbH & Co. KG für die Ausweisung eines Vorranggebietes Windenergie in Groß Hesepe soll mit in die Stellungnahme aufgenommen werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

a) Ja: 7	Nein: 0	Enthaltung: 0	Befangen: 0
b) Ja: 5	Nein: 1	Enthaltung: 1	Befangen: 0
c) Ja: 6	Nein: 1	Enthaltung: 0	Befangen: 0

### **9 82. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich: "Biomethananlage Dalum", OT Dalum**

**hier:**

**a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**

**b) erneuter Feststellungsbeschluss**

Frau Dühmann stellt den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage vor.

#### **Beschluss:**

- a) Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angaben der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Die 82. Änderung des Flächennutzungsplanes inklusive Begründung wird festgestellt.



**Abstimmungsergebnis gilt für a) und b):**

Ja 5 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0

**10 Bebauungsplan Nr. 98 „Zwischen Königsstraße und Am Birkenwald“, Ortsteil Osterbrock  
hier: erneuter Satzungsbeschluss**

Frau Dühmann stellt die Beschlussvorlage vor.

**Beschluss:**

- a) Der Bebauungsplan Nr. 98 „Zwischen Königsstraße und Am Birkenwald“, OT Osterbrock wird gemäß § 215 a BauGB i. V. m. § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren abgeschlossen.
- b) Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angaben der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- c) Der Bebauungsplan Nr. 98 „Zwischen Königsstraße und Am Birkenwald“, OT Osterbrock inklusive Begründung wird als Satzung beschlossen.
- d) Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß §84 NBauO werden ebenfalls als Satzung beschlossen.
- e) Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst.

**Abstimmungsergebnis gilt für a) bis e):**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**11 Anfragen und Anregungen**

**11.1 Combi Markt Geeste**

Herr Brockhaus erkundigt sich nach dem Stand des Bauvorhabens Bunting für den Combi Markt in Geeste.

Frau Dühmann teilt mit, dass Abstimmungsgespräche geführt wurden und bis Oktober 2024 der Bauantrag beim Landkreis Emsland eingereicht werden soll.

Herr Rolfs fragt nach, ob der Bauwagen, der zurzeit auf dem Bunting Gelände steht und vom Kindergarten Abenteuerland genutzt wird, beseitigt werden muss. Dieses wird von Frau Dühmann bestätigt. Sie teilt mit, dass als Ersatz ein kleines Gartenhaus auf dem Grundstück des Kindergartens aufgestellt wird.

**11.2 Entwässerung Weizenweg / Geester Esch**

Herr Iben teilt mit, dass die Entwässerungsarbeiten seitens des Bauhofes nicht den gewünschten Erfolg hatten. Er bittet um entsprechende Nachbesserung in Form eines Regenwasserablaufs.

### **11.3 Große Astschere für den Bauhof**

Herr Iben regt an, dass eine größere bzw. längere Astschere für den Bauhof angeschafft werden sollte, um auch die höher gewachsenen Äste an den Wirtschaftswegen zurück schneiden zu können.

Herr Stenzel-Niers befürwortet diesen Vorschlag.

### **11.4 Unrat im Bereich Dalum Siedlung**

Herr Rohe teilt mit, dass im Bereich Dalum Siedlung beim Graben zwischen dem Wilddurchlass und Familie Meiners Unrat entsorgt wurde.

Verwaltungsseitig wird eine Weiterleitung an den Abfallwirtschaftsbetrieb Landkreis Emsland zugesagt.

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer