

GEMEINDE GEESTE

N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Geeste
vom 19.09.2024

Anwesend sind:

Bürgermeister

Höke, Helmut

Vorsitzender

Tappel, Ansgar

Mitglieder

Bernotat, Anita

Brockhaus, Hendrik

Gröninger, Silke

Kater, Georg

Lammers, Kathrin

Lüken, Andre

Otten, Ralf

ab TOP 13

Penning, Josef

Peterberns, Ansgar

Peters, Veronika

Rohe, Hans

Rolfs, Peter

Rothlübbers, Dieter

Struck, Ulrich

Timpe, Nikolaus

Winkeler, Johannes

Protokollführer

Köstring, Kerstin

Zur Beratung hinzugezogen

Buten, Sebastian

Düthmann, Britta

Hoffmann, Michaela

Krone, Ramona

Stenzel, Annelene

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Einhaus, Sebastian

Evers, Christoph, Dr.

Evers, Lara

Iben, Frank

Ketter, Manfred

Kuper, Ulrich

Meiners, Danny

Stenzel-Niers, Nils

Die Mitglieder waren am 20.08.2024 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Die Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

Beginn der Beratung: 19:00 Uhr

Ende der Beratung: 19:24 Uhr

Tagesordnungspunkte:

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Gemeinde Geeste vom 21. August 2024
5. Bericht der Verwaltung
 - 5.1. Brücke an der Gusbergstraße
 - 5.2. Landesstraße 48
6. Einwohnerfragestunde
7. Mitteilung bzw. Genehmigung von außer- / überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
8. Zuschüsse für die Büchereien
9. Bezahlbarer Wohnraum in der Gemeinde Geeste
10. Baugebiet Busacker I und II im OT Dalum
hier: Endausbau
11. 86. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wohnbauflächen südlich Kastanienallee)
 - a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Feststellungsbeschluss
12. Bebauungsplan Nr. 87 "Südlich Kastanienallee", OT Dalum
 - a) Beschluss über die Stellungnahmen
 - b) Satzungsbeschluss
13. 83. Änderung des Flächennutzungsplanes (Baugebiet "Südlich Kottenkamps-Sand")
 - a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Feststellungsbeschluss
14. Bebauungsplan Nr. 23 "Südlich Kottenkamps-Sand"
 - a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Satzungsbeschluss
15. Anfragen und Anregungen
 - 15.1. Fahrradweg an der Dalumer Straße
 - 15.2. Pressetermin Radweg Gutshof
 - 15.3. Radweg an der Schaftrift

15.4. Radweg an der Lindenstraße

15.5. Hecke am Rotdornweg

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Ratsvorsitzender Tappel eröffnet die heutige Ratssitzung. Er begrüßt die Ratsmitglieder, die Vertreter der Verwaltung sowie die Gleichstellungsbeauftragte.

2. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Sodann stellt Herr Tappel die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

3. Feststellung der Tagesordnung

Ratsvorsitzender Tappel stellt die Tagesordnung fest.

4. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Gemeinde Geeste vom 21. August 2024

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Gemeinde Geeste vom 21. August 2024 (Seiten 67 - 77) wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 1 Enthaltung 2 Befangen 0

5. Bericht der Verwaltung

5.1. Brücke an der Gusbergstraße

Bürgermeister Höke gibt bekannt, dass eine Prüfung der Brücke über den Fischteichableiter an der Gusbergstraße ergeben hat, dass Teile des Brückenbetons schadhaft sind. Daher musste die zugelassene Tragkraft der Brücke von 12 Tonnen auf 3 Tonnen herabgesetzt werden. Um eine Überführung des Brückenbauwerkes durch größere Fahrzeuge zu unterbinden, wurden beidseitig der Brückenzufahrt verfüllte Betonringe platziert; die Durchfahrtsbreite wurde damit auf 2,0 Meter beschränkt. Für Pkw ist die Brücke weiterhin passierbar. Zudem wurde die Geschwindigkeit im Brückenumfeld auf 70 bzw. 50 km/h herabgesetzt. Ob die Brücke erneuert oder ein Durchlass hergestellt wird, ist zu prüfen. Entsprechende Mittel sind in den Haushalt 2025 einzustellen. Ggf. können Fördermittel akquiriert werden.

5.2. Landesstraße 48

Bürgermeister Höke trägt vor, dass ein Ortstermin an der L48 mit der Landtagsabgeordneten, Vertretern der Stadt Lingen sowie der NLStBV stattgefunden hat. Hiernach erfolgt im nächsten Jahr ein Straßenzustandsbericht; 2026 dann die Auswertung. Größere Sanierungsarbeiten werden in den nächsten Jahren aufgrund von Geld- und Personalmangel sowie der geringeren verkehrlichen Bedeutung der Straße voraussichtlich nicht durchgeführt. Die entstandenen Hochwasserschäden sowie die Einmündung zum Dalumer Esch sollen aber behoben bzw. erneuert werden.

6. Einwohnerfragestunde

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor.

7. Mitteilung bzw. Genehmigung von außer- / überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen

Zu diesem Punkt liegen keine Wortbeiträge vor.

8. Zuschüsse für die Büchereien

Zu diesem Punkt wird auf die Vorlage 100/013/2024 hingewiesen.

Folgender Beschluss wird angenommen:

Beschluss:

- 1) Die jährlichen Zuschüsse der Nebenbüchereien Groß Hesepe, Geeste und Osterbrock werden ab 2025 auf 1.000 € angehoben. Der jährliche Zuschuss für die KÖB Bawinkel-Bramhar wird ab 2025 auf 450 € erhöht.
- 2) Der Zuschuss der Hauptbücherei Dalum wird ab 2025 auf jährlich 18.150 Euro erhöht und beinhaltet 7.100 Euro für Sachmittel, 1.000 Euro für LIES-e sowie einen Zuschuss in Höhe von 10.050 € für die Stelle „Bibliotheksangestellte(r) (m/w/d) mit Leitungsfunktion“ in der Kirchengemeinde Christus König ab dem 01.01.2025. Der Zuschuss wird zu Jahresbeginn ausbezahlt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

9. Bezahlbarer Wohnraum in der Gemeinde Geeste

Hierzu wird auf die Vorlage 200/016/2024 mit der dazugehörigen Anlage verwiesen.

Folgender Beschluss wird angenommen:

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Geeste nimmt die vorstehenden Ausführungen zur Kenntnis.

**10. Baugebiet Busacker I und II im OT Dalum
hier: Endausbau**

Zu diesem Punkt wird auf die Vorlage 600/060/2024 nebst Anlagen verwiesen.

Bürgermeister Höke ergänzt, dass für den 28.10.2024 eine Anliegerversammlung im Sitzungssaal terminiert wurde.

Folgender Beschluss wird angenommen:

Beschluss:

Die Ratsgremien nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

**11. 86. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wohnbauflächen südlich Kastanienallee)
a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
b) Feststellungsbeschluss**

Herr Tappel verweist auf die Vorlage 600/035/2024 nebst Anlagen.

Bürgermeister Höke ergänzt, dass bereits ein Bauantrag gestellt wurde.

Auf eine Nachfrage von Frau Bernotat teilt Bürgermeister Höke mit, dass der Spielplatz an vorhandener Stelle erhalten bleibt und festgesetzt wird.

Auf eine Nachfrage von Herrn Kater trägt Bürgermeister Höke vor, dass drei Bauvorhaben umgesetzt werden sollen.

Folgender Beschluss wird angenommen:

Beschluss:

- a) Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angaben der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Die 86. Änderung des Flächennutzungsplanes inklusive Begründung wird festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

12. Bebauungsplan Nr. 87 "Südlich Kastanienallee", OT Dalum

- a) Beschluss über die Stellungnahmen**
- b) Satzungsbeschluss**

Hierzu wird auf die Vorlage 600/034/2024 mit den dazugehörigen Anlagen hingewiesen.

Folgender Beschluss wird angenommen:

Beschluss:

- a) Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben von diesem Ergebnis mit Angaben der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 87 „Südlich Kastanienallee“, OT Dalum inklusive Begründung wird als Satzung beschlossen.
- c) Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 84 NBauO werden ebenfalls als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

13. 83. Änderung des Flächennutzungsplanes (Baugebiet "Südlich Kottenkamps-Sand")

- a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**
- b) Feststellungsbeschluss**

Zu diesem Punkt wird auf die Vorlage 600/037/2024 nebst Anlagen hingewiesen.

Bürgermeister Höke ergänzt, dass im Oktober eine Inaugenscheinnahme erfolgt. Im November sollen dann erste archäologische Untersuchungen durchgeführt werden. Hierfür fallen Kosten in Höhe von ca. 10.000 Euro an.

Folgender Beschluss wird angenommen:

Beschluss:

- a) Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angaben der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Die 83. Änderung des Flächennutzungsplanes inklusive Begründung wird festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

14. Bebauungsplan Nr. 23 "Südlich Kottenkamps-Sand"

- a) **Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen**
- b) **Satzungsbeschluss**

Hierzu wird auf die Vorlage 600/036/2024 nebst Anlagen hingewiesen.

Folgender Beschluss wird angenommen:

Beschluss:

- a) Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend den Beschlussvorschlägen gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen und folglich berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben von diesem Ergebnis mit Angaben der Gründe in Kenntnis zu setzen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 23 „Südlich Kottenkamp-Sand“ OT Geeste, inklusive Begründung wird als Satzung beschlossen.
- c) Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 84 NBauO werden ebenfalls als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

15. Anfragen und Anregungen

15.1. Fahrradweg an der Dalumer Straße

Auf eine Nachfrage von Herrn Rolfs teilt Bürgermeister Höke mit, dass es sich im Bereich Gaststätte Winkeler um einen Fußweg handelt, der von Fahrradfahrern genutzt werden kann. Fußgänger haben jedoch Vorrang. Die zeitliche Abfolge der jetzigen Sanierungsmaßnahme am Fußweg wird durch das ausführende Unternehmen vorgegeben.

15.2. Pressetermin Radweg Gutshof

Bezugnehmend auf die Einladung zum Pressetermin Radweg Gutshof regt Herr Struck an, die Radwegebeschilderung im Bereich Kurze Str./ Höhe Behlmann in beide Richtungen zu ergänzen sowie ein Hinweisschild "Radfahrer" beim "Vorfahrt achten – Schild" an der Kurze Straße anzubringen.

Darüber hinaus weist er darauf hin, dass der Anlieferverkehr den Radweg Höhe Maler Buten mit nutzt, da die Abgrenzung zur Fahrbahn nicht erkennbar sei. Er regt eine entsprechende Markierung an.

15.3. Radweg an der Schaftrift

Frau Peters weist darauf hin, dass Baumwurzeln das Pflaster des Fußweges vor der potenziellen Containerfläche An der Schaftrift hochgedrückt haben.

15.4. Radweg an der Lindenstraße

Frau Gröninger weist auf ein Entwässerungsproblem beim Radweg Lindenstraße hin. Zudem hätten Wurzeln, teilweise auf kompletter Breite, das Pflaster hochgedrückt.

15.5. Hecke am Rotdornweg

Herr Rohe teilt mit, dass eine ungeschnittene Hecke die Einsicht von der Rotdornstraße zum Wietmarscher Damm behindert.

Ratsvorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer