

GEMEINDE GEESTE

N i e d e r s c h r i f t über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz vom 13.01.2026

Anwesend sind:

Vorsitzender

Penning, Josef

Stellvertretender Vorsitzender

Stenzel-Niers, Nils

Mitglieder

Einhaus, Sebastian

Iben, Frank

Rolfs, Peter

Struck, Ulrich

Mitglieder mit beratender Stimme

Brockhaus, Hendrik

Protokollführerin

Köstring, Kerstin

Zur Beratung hinzugezogen

Düthmann, Britta

Höke, Helmut

Entschuldigt fehlt:

Lüken, Andre

Die Mitglieder waren am 19.12.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Sämtliche Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

Beginn der Beratung: 17:30 Uhr

Ende der Beratung: 17:38 Uhr

Tagesordnungspunkte:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz vom 17. November 2025
5. Bericht der Verwaltung
6. Einwohnerfragestunde
7. 96. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gewerbegebiet südlich Ölwerkstraße)
hier: Aufstellungsbeschluss
8. Anfragen und Anregungen
 - 8.1. Baugebiet Südlich Kottenkamps Sand
 - 8.2. Tod Heinrich Spiekermann (Ratsmitglied 1991 - 1996)

1 Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Penning begrüßt die Ausschussmitglieder und die Vertreter der Verwaltung.

2 Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Penning stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

3 Feststellung der Tagesordnung

Ferner stellt er die Tagesordnung fest.

4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz vom 17. November 2025

Die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Klimaschutz vom 17. November 2025 (Seiten 60 - 67) wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 3 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

5 Bericht der Verwaltung

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor.

6 Einwohnerfragestunde

Zu diesem TOP gibt es keine Wortbeiträge.

7 96. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gewerbegebiet südlich Ölwerkstraße) hier: Aufstellungsbeschluss

Hierzu wird auf die Vorlage 600/046/2025 mit der dazugehörigen Anlage verwiesen. Frau Düthmann führt aus, dass die Fläche ursprünglich für eine Biomethananlage vorgesehen war. Nach der Absage des Projektes soll hier nunmehr eine gewerbliche Baufläche entstehen. Das Grundstück wird direkt veräußert. Baubeginn ist voraussichtlich im Frühjahr 2026.

Folgender Beschluss wird empfohlen:

Beschluss:

Die Gemeinde Geeste leitet das Verfahren zur 96. Änderung des Flächennutzungsplanes in der vorgeschlagenen Form ein. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist durchzuführen und erforderlich werdende Gutachten sind einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

8 Anfragen und Anregungen**8.1 Baugebiet Südlich Kottenkamps Sand**

Herr Iben führt aus, dass der Müllwagen derzeit nicht alle Straßen im Baugebiet Kottenkamps Sand anfahren kann. Die Asphaltarbeiten seien noch nicht abschließend beendet. Die Verwaltung sagt eine Überprüfung zu.

8.2 Tod Heinrich Spiekermann (Ratsmitglied 1991 - 1996)

Bürgermeister Höke teilt mit, dass das ehemalige Ratsmitglied Heinrich Spiekermann (UWG, Wahlperiode 1991 – 1996) gestern verstorben ist.

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführerin